



COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 Reg. del 11-08-2015

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **Undici** del mese di **Agosto** nella Sede comunale, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale - sotto la Presidenza del Signor Martino Angiolo Montagna e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Antonietta Michelini - nelle persone di:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
MONTAGNA MARTINO ANGIOLO		SI
GRANDE DINO		SI
BERTOCCHI PAOLA		SI
CABIANCA LUCA GIOVANNI		SI
LANARO FRANCESCO		NO
PELOSO ELENA		SI

ASSESSORI PRESENTI N. 5

ASSESSORI ASSENTI N. 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

ADOZIONE DELLA VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COLLINA" RELATIVO AD UN' AREA

**INVIDUATA NEL PIANO DEGLI INTERVENTI COME ZTO C2_3 SCHEDA NR.
8., ai sensi dell'art. 20, L.R. 23/04/2004, n. 11**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-il Comune di Cornedo Vicentino si è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 1949 del 11.04.1989, la cui Variante generale è stata approvata con i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30 maggio 2006, pubblicata nel B.U.R. n. 55 del 20/06/2006 di approvazione della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino, con modifiche e proposte di modifica;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 06/09/2006 di presa d'atto delle modifiche e delle proposte di modifica dettate dalla Regione Veneto sulla predetta Variante generale al P.R.G.;
- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 519 del 06 marzo 2007, pubblicata nel B.U.R. n. 30 del 27/03/2007, di approvazione definitiva della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 02/05/2007, di approvazione degli elaborati di P.R.G. adeguati alle modifiche introdotte con le deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30.05.2006 e n. 519 del 06.03.2007;

-il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di P.A.T. di Cornedo Vicentino (Piano di assetto del territorio) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

1. adozione del P.A.T. con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 7/03/2012;
2. approvazione del P.A.T. in conferenza dei servizi in data 21.06.2013;
3. ratifica del P.A.T. da parte della Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 02.07.2013;
4. pubblicazione sul B.U.R. n. 71 del 16.08.2013;

-il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di P.I. (piano degli interventi) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

adozione del P.I. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stato, quindi, adottato il primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;

approvazione del P.I.:

-con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 30.10.2015 di esame delle osservazioni e di controdeduzioni delle medesime e di approvazione del Piano degli Interventi;

-con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 23.02.2015, presa atto adeguamento degli elaborati di PI a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle osservazioni adottate e pubblicate;

Dato Atto:

- che nel Piano degli Interventi è prevista un'area definita come, Z.T.O. C.2_3 scheda 8 denominata "ZONA "C2" – ESPANSIONE RESIDENZIALE" soggetta per l'edificazione a Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Lottizzazione indicato come "P.U.A. Confermato;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.04.2001, esecutiva, è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "COLLINA" relativo alla suddetta area di

PRG ubicata in via Carducci, presentato dai sigg. Zamperetti Andrea, Zamperetti Francesco Erminio e la ditta "Lucato Antonio e Marco s.n.c."

- che tale piano è stato adottato nel rispetto del P.R.G. allora vigente, che prevedeva una analoga zonizzazione del Piano degli Interventi vigente;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 10.07.2001, esecutiva, sono state approvate alcune modifiche non sostanziali alla predetta deliberazione consiliare;
- che con atto nr. 573 di rep. del Segretario comunale in data 05.10.2001 è stata sottoscritta la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per la cessione delle aree pubbliche previste nel suddetto P.di L.;
- che in data 09.10.2001 veniva rilasciata concessione ad urbanizzare nr.4716 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria i cui lavori sono iniziati il 10.01.2002;
- che in data 31.08.2007 con nota prot. nr. 15826 veniva comunicato dalla ditta lottizzante la fine dei lavori e contestualmente veniva richiesto il collaudo delle opere di urbanizzazione;
- che in sede di esecuzione delle attività di collaudo finale, il collaudatore tecnico com. geom. Edoardo Sandri riscontrava delle carenze nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione con necessità di procedere ad adeguamenti al piano approvato e che tali carenze sono state comunicate alla ditta lottizzante e al direttore dei lavori in data 11.01.2008 con nota prot. nr. 767;
- che la ditta lottizzante ha presentato richiesta di proroga della validità del piano(il piano ha efficacia per dieci anni e pertanto giungeva a scadenza in data 27.04-2011) per un periodo di due anni (fino al 27.04.2013), con nota prot. gen. 6105 del 08.04.2011, motivata dalla circostanza che in sede di collaudo finale sono state riscontrate dal collaudatore alcune carenze di attuazione nelle opere di urbanizzazione come descritto nella suddetta nota prot. nr. 767 del 11.01.2008 e che pertanto intende procedere agli adeguamenti richiesti;
- che a seguito della suddetta richiesta il Consiglio comunale con deliberazione nr. 20 del 26.04.2011 ha approvato la proroga della validità del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, denominato "collina" fino al 27.04.2013 ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R.11/2004;
- che con nota prot. nr. 1222 del 18.01.2013, i signori Zamperetti Andrea e Zamperetti Francesco Erminio, facenti parte della ditta di lottizzazione del suddetto piano di lottizzazione "Collina" hanno presentato nuova richiesta di proroga della validità del piano, per un ulteriore periodo di tre anni per complessivi cinque anni (fino al 27.04.2016);
- che a seguito della suddetta richiesta il consiglio comunale con deliberazione nr. 6 del 05.02.2013 concedeva ulteriore proroga della validità del piano di lottizzazione "collina" fino al 27.04.2016;

Preso Atto:

-che in data 08.01.2015 con nota prot nr. 267, l'arch. Daniele Molinaro a nome e per conto dei signori Zamperetti Andrea e Zamperetti Francesco Erminio, facenti parte della ditta di lottizzazione del suddetto piano di lottizzazione "Collina" ha presentato istanza di variante al P.di L. che prevede quanto segue:

"Si propone: Una variante al piano di Lottizzazione.

Consistente nella sola eliminazione di 3 pali di illuminazione in corrispondenza della stradina situata a valle (lato sud) dell'area in oggetto e conseguente attribuzione delle somme risparmiate per questa voce a migliorie dell'area verde.

Essendo la variazione limitata a queste voci ed essendo il computo metrico complessivo delle opere di lottizzazione redatto in £. (Lire) come allegata copia approvata il 27-04-2001 senza

riscrivere l'intero fascicolo; si provvede ad indicare le voci modificate facendo riferimento al documento originale:

Alla voce "D) Illuminazione" si sostituirà la riga riportante "n. 7 x £ 3.000.000 = £ 21.000.000"

Con questa riportante "n. 4 x £ 3.000.000 = £ 12.000.000"

Mentre per l'ultima voce "M) Sistemazione verde" si sostituirà nel sottocapitolo M7 la riga riportante "Fornitura e posa di giochi. £ 2.500.000"

Con questa riportante "Fornitura e posa di giochi. £ 11.500.000"

Applicando il cambio £/€ a 1.936,27 otteniamo per quest'ultima voce la cifra di € 5.939,25 che è del tutto conforme agli attuali prezzi di mercato per questi prodotti.

Si allega Tavola dettagliata in scala della sistemazione dell'area che tiene conto dei dislivelli reali.”;

-che in data 14.01.2015 la Commissione Edilizia Comunale (CEC) ha espresso parere favorevole con condizioni alla proposta di variante;

-che in data 29.04.2015 sono pervenuti documenti integrativi relativi alla proposta di variante al P. di L. “Collina”, riportanti le integrazioni e il rispetto delle condizioni richieste dalla CEC e dal responsabile del procedimento arch. Giampaolo Tonegato;

Visto:

i seguenti elaborati del progetto di variante 1 al piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “Collina”, redatti dall'arch. Daniele Molinaro, depositati agli atti;

-Istanza di variante riportante le modifiche al “computo metrico estimativo” del P.di L. Collina approvato, nota prot. nr. 267 del 08.01.2015;

-elaborato, “Computo Metrico Estimativo” del P. di L. Collina approvato vigente

-Tavola nr. 1V Sistemazione area verde pdl collina - Planimetrie e dettagli scal a1:100

-Tavola nr. 7V Sistemazione area verde pdl collina – planimetria con illuminazione pubblica e linee telefoniche – variante – scala 1:100;

Dato atto:

-che le modifiche al piano di lottizzazione richieste rientrano nei casi di esclusione della procedura VAS previste dalla DGR nr. 791/2009 e DGR nr. 1646 del 07.08.2012 e DGR nr. 1717 del 03.10.2013;

– che sull’area non gravano vincoli di natura storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano l’approvazione del piano di lottizzazione o che la subordinino ad autorizzazioni di altre autorità;

Ritenuto, per le considerazioni sopraesposte, che ai sensi dell’art. 20, della L.R. n. 11/2004 la proposta di variante 1 al Piano di Lottizzazione denominato “Collina” debba essere adottata;

Visti i seguenti provvedimenti normativi:

-Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

-Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

-Legge Regionale 1 settembre 1993 n. 47;

-Legge Regionale n. 11/2004, art. 20, che disciplina la formazione e l’efficacia dei piani urbanistici attuativi;

-Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Piano di Assetto del Territorio vigente;

Visto il Piano degli Interventi vigente;

Ravvisata la competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U./D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 in capo alla Giunta comunale,

DELIBERA

1. di adottare la variante nr. 1 al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Collina" relativo ad un'area individuata nel Piano degli Interventi come Z.T.O. C.2_3 scheda 8 costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti:

-Istanza di variante riportante le modifiche al "computo metrico estimativo" del P.di L. Collina approvato, nota prot. nr. 267 del 08.01.2015;

-elaborato, "Computo Metrico Estimativo" del P. di L. Collina approvato vigente;

-Tavola nr. 1V Sistemazione area verde pdl collina - Planimetrie e dettagli scal a1:100;

-Tavola nr. 7V Sistemazione area verde pdl collina – planimetria con illuminazione pubblica e linee telefoniche – variante – scala 1:100;

2. di prendere atto che la procedura di adozione e approvazione dei P.U.A. e loro varianti, disciplinata dall'art. 20 della L.R. 24 aprile 2004 n. 11, prevede che "entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni".

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

li 30-07-2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Edilizia Privata

Arch. Giampaolo Tonegato

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

li

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Dott. Dario Peripolli

IL SINDACO

Martino Angiolo Montagna

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Antonietta Micheli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire al 14-08-2015 e fino al 29-08-2015.

Lì, 14-08-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Antonietta Micheli

E' copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dai dirigenti, dal Presidente e dal Segretario Generale, con firma digitale. .