

ALLEGATO A ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. NR \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

N° ordine	N protocollo	Data di arrivo	Nome osservante	Sintesi Osservazione
1	11682	27/07/2017	Rossato Felice	Richiesta di Variante Verde: chiede che il lotto corrispondente al foglio 13 mappale 1604 (porzione) sia privato della capacità edificatoria
2	11798	28/07/2017	GelaiGiuseppe	Chiede che il terreno corrispondente al mappale 80 foglio 17 venga escluso dalla zona F2 e riclassificato, fino al limite di proprietà, in zona A2
3	11972	01/08/2017	Savegnago Alberto	Chiede la riclassificazione del lotto di proprietà in zona C1.1, finalizzato al cambio d'uso del fabbricato esistente, e lo svincolo della cessione gratuita collegato alla realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo. Foglio 15 m. 1314
4	11973	01/08/2017	Sacchiero Stefano	Chiede la rettifica della zona edificabile come indicato nella richiesta, in alternativa l'ampliamento della zona al fine di rendere edificabile anche l'ultima parte del mappale 1107
5	11999	02/08/2017	Reniero Marco Francesco	Chiede la riclassificazione della zona da C1.1 a zona E per la porzione corrispondente ai mappali 1100 – 1117 foglio 5
6	12004	02/08/2017	Giuseppe De Facci	Chiede: - di rettificare i "relitti" di aree residenziali; - l'edificabilità per tutto il lotto corrispondente al mappale 56 - foglio 20
7	12383	09/08/2017	Rossato Claudio	Chiede l'inserimento in zona C1.1 dei terreni mappali 816-817 del foglio 15 parzialmente ricadenti in area di attenzione geologica
8	12404	09/08/2017	Ceolato Ottorino	Chiede la riclassificazione della zona in proprietà da zona E a D2 per l'ampliamento del fabbricato esistente. Foglio 5 m.781
9	12405	09/08/2017	Zaupa Piero	Chiede la modifica delle norme di piano al fine di garantire la possibilità di costruire manufatti modesti, anche in zona E1, senza vincolo ad avere un edificio esistente a meno di 100 m di raggio (art. 31 comma 1.12 lettera e)
10	12469	10/08/2017	Faba Marmi Srl	Chiede di eliminare la previsione del PI per la zona A2/33 contrada Gobbi Bassi. Foglio 14 m. 181...
11	12470	10/08/2017	Fin Fin Michelangelo	Chiede di eliminare l'indicazione di zona F3 dalla zona A2/33. Foglio 14 m. 577, 578
12	12507	11/08/2017	Ferioti Livio	Chiede la traslazione dell'area edificabile ricadente nel mappale 1177 in linea con la zona C1.2/106. Foglio 4 m. 1177
13	12509	11/08/2017	Cornale Sara Giuditta	Chiede la riclassificazione da zona agricola a C1.2 per la porzione di zona corrispondente al foglio 3 mappale 334

14	12789	21/08/2017	Tamiozzo Bettina	Chiede: - per il terreno al mappale 257 foglio 18 la conferma della possibilità di ristrutturazione con ampliamento; - per il terreno ai mappali 258-539 foglio 18 la riclassificazione da edificabile a verde privato
15	12850	22/08/2017	Visonà Roberto	Chiede la riclassificazione della zona (circa 900 mq) in residenziale con l'assegnazione di 800 mc. Foglio 16 m. 178...
16	12851	22/08/2017	Visonà Roberto	Chiede la riclassificazione della zona (circa 900 mq) in residenziale. Foglio 15 m. 495, 1629
17	12877	22/08/2017	Maule Giuseppe Rosario	La proposta risulta incompatibile con l'attuazione di una previsione strategica del Piano degli Interventi finalizzata alla realizzazione di un polo sanitario assistenziale.
18	12878	22/08/2017	Darteni Giuseppe Franco	La proposta risulta incompatibile con l'attuazione di una previsione strategica del Piano degli Interventi finalizzata alla realizzazione di un polo sanitario assistenziale
19	12879	22/08/2017	Cabianca Lucia	Chiede che le aree corrispondenti ai mappali 201 e 842 (porzioni), foglio 22, siano private della potenzialità edificatoria
20	12880	22/08/2017	Cusenza Denise	Chiede la riclassificazione in zona residenziale C1.2 per una superficie di circa 1.500 mq (mappali 1598 - 1749, foglio 13)
21	12881	22/08/2017	Pretto Rachele	Chiede che le aree di proprietà, corrispondenti ai mappali 630-729-712-713 (porzioni) foglio 2, siano private della potenzialità edificatoria
22	12882	22/08/2017	Pieri Livia	Chiede la riclassificazione da zona agricola a C1.2 per circa 2.300 mq. Foglio 13 m. 1299 (porzione), 1301
23	12895	22/08/2017	Venezia Francesco	Chiede: - per la zona C1.1/105a di ridurre l'area edificabile a 1.000 mq, con volumetria massima pari a 1.400 mc e altezza massima pari a 8 m (un piano interrato e due fuori terra); - per la porzione C1.1/105b di aumentare l'area edificabile a 999 mq con volumetria massima pari a 1.000 mc e rapporto di copertura pari al 50% (edificio a un solo piano. Foglio 11 m. 831, 647, 648
24	12919	23/08/2017	Favrin Davide	Chiede la riclassificazione delle aree di proprietà (mappali 2355 - porzione, 2205 e 2458 foglio 7) in zona a verde privato
25	12931	23/08/2017	Savegnago Giovanni	Chiede l'ampliamento della zona C1.ed n. 2 all'interno dell'ambito di edificazione diffusa n. 1 (Via Strambay) fino a comprendere il fabbricato esistente. Foglio 17 m 710
26	12953	23/08/2017	Vencato Roberto	Chiede un ambito di edificabilità per 900 mq come indicato nell'elaborato allegato all'osservazione con possibilità di creare un'area di sosta fronte strada. Chiede inoltre di costruire fino al limite di zona. Foglio 17 m. 16, 615

27	12955	23/08/2017	Caneva Rosella	In considerazione della presenza dell'area a rischio idrogeologico, chiede la traslazione dell'area edificabile nel registro dei crediti edilizi e che sia considerato l'atterraggio dei crediti nel mappale 29 foglio 22. Con tale modifica concede il diritto di passaggio per collegare via Miniera e via Pietragrossa per la realizzazione del percorso pedonale. Foglio 3 m. 822, 801, 329, 335.
28	12950	23/08/2017	Zenere Roberto	Chiede lo spostamento della linea di frana in corrispondenza della zona C1.2 n. 8 via Miniera (mappali 1067 – 1064 – 1033 foglio 3) A integrazione dell'osservazione è stata trasmessa "Indagine geologica, idrogeologica e geotecnica a corredo del progetto di realizzazione di un fabbricato residenziale, sito in via Miniera. Relazione geotecnica" a firma del geologo Rimsky della quale si riportano le conclusioni: sulla base delle osservazioni in sito, correlate alla presenza di roccia vulcanoclastica a debole profondità ed in subaffioramento presso il lotto, si ritiene ammissibile dal punto di vista tecnico la richiesta di ripermimetrazione dell'area di dissesto geologica derivante dal PAT, a seguito della realizzazione delle opere di fondazioni del fabbricato in oggetto
29	12951	23/08/2017	Pretto Lina Maria	Chiede che la zona a verde privato sia eliminata o spostata a sud (mappale 1687, foglio 2)
30	12952	23/08/2017	Vencato Roberto	Chiede: - la modifica/spostamento della zona a verde privato; - cubatura aggiuntiva pari a 3.982,5 mc - che la quota media del terreno faccia riferimento alla strada. Foglio 3 m. 1171, 990, 1037, 818.

**OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE (FT)**

FT_1	14908	28/09/2017	Cariolato Cirillo	Chiede la riclassificazione del terreno di proprietà in zona agricola (via Lucca, foglio 21 mappale 355)
FT_2	16226	19/10/2017	Zarantonello Giancarlo	Chiede la correzione grafica della zona di piano in modo da includere il mappale 1681 nella zona C2.3 n. 4. Foglio 12 m 1312, 1330.
FT_3	16362	23/10/2017	Marangon Teresa	Chiede la riclassificazione delle aree corrispondenti al foglio 22 mappali 300-490 affinché siano private delle potenzialità edificatorie in quanto la variante non ha riclassificata l'intera superficie dei mappali richiesti

FT_4	17162	03/11/2017	Ceolato Siro	Richiesta di variante verde: chiede l'esclusione dell'ambito edificabile per la zona in via Colombara (foglio 11 mappale 1)
FT_5	17897	15/11/2017	UTC Comune	<p>Osserva i seguenti punti:</p> <p>1. Vista l'osservazione n. 22 richiede l'eliminazione della viabilità di progetto ricadente nei mappali 1246, 1248, 1250, 1252, 1245 foglio 15</p> <p>2. Chiede la correzione della rappresentazione della viabilità nella tavola dei vincoli in allineamento con la legenda di piano;</p> <p>3. Vista la comunicazione del 31/10/2017, prot. 16948, della signora Zenere Lorena chiede lo stralcio della zona A2 – area edificabile – sul mappale 83 foglio 17 lungo via Strambay</p> <p>4. Fa presente che con l'entrata in vigore della LR 14/2017, l'art. 18 della LR 11/04 impone l'obbligo di trasmissione del quadro conoscitivo a condizione di efficacia del piano</p>