



COMUNE DI CORNEDO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 19-04-2016

OGGETTO:

Illustrazione del documento preliminare del Sindaco relativo alla variante 1 del Piano degli Interventi (art. 18, comma 1, della legge regionale 23.04.2004 n. 11).

L'anno **Duemilasedici** il giorno **Diciannove** del mese di **Aprile**, nella Sede comunale - convocato dal Presidente del Consiglio comunale con apposita lettera di invito, regolarmente recapitata a tutti i componenti - si è riunito in sessione **ordinaria** **straordinaria**, in seduta pubblica di **prima** convocazione, il Consiglio comunale nelle persone di:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
MONTAGNA MARTINO ANGIOLO	X			BERTOCCHI PAOLA	X		
CABIANCA LUCA GIOVANNI	X			ROSSI LUISA	X		
LANARO FRANCESCO			X	BAT'TILANA PIERLUCA			X
ROANA CHRISTIAN	X			BENETTI ELISA	X		
TORNICELLI ELISABETTA	X			ZAMPERETTI CLAUDIO	X		
GRANDE DINO	X			GONZATO ENZO	X		
MELIS DAMIANO	X			FACCIN DARIO		X	
SBICEGO MASSIMO VITTORIO	X			CARIOLATO GUIDO	X		
LOVATO CHRISTIAN		X					

CONSIGLIERI PRESENTI N. 13

CONSIGLIERI ASSENTI N. 4

Assume la presidenza Elisa Benetti e - riconosciuta legale l'adunanza - con l'assistenza del Segretario generale dott.ssa Antonietta Michellini, invita il Consiglio comunale a discutere sull'oggetto sopra citato. E' presente l'Assessore esterno arch. Elena Peloso.

Il Presidente fa accomodare il Responsabile del settore urbanistica arch. G.Tonegato.

Il Sindaco, dopo aver letto il documento preliminare nella parte descrittiva, dà per lette le tabelle finali. PRESIDENTE. Chiede se ci sono domande, interventi o dichiarazioni di voto.

SBICEGO. Dichiaro di essere d'accordo sulla strada intrapresa che è quella che già a Luglio 2014 avevano indicato come l'unica da seguire per permettere al Tosano di fare quello che chiedeva. Fa presente che il P.I. è uno strumento nato male dall'inizio, in quanto risulta approvato con due delibere, una delle quali - la seconda (n. 8/2015) - era già una variante. Ora hanno difficoltà a prendere atto di un documento preliminare alla variante n. 1 perché questa per loro è la variante n. 2.

PRESIDENTE. Pone in votazione l'oggetto n. 11 "Illustrazione del documento preliminare del Sindaco relativo alla variante 1 per il Piano degli Interventi (art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11)".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 1949 del 11.04.1989, la cui Variante generale è stata approvata con i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30 maggio 2006, pubblicata nel B.U.R. n. 55 del 20/06/2006 di approvazione della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino, con modifiche e proposte di modifica;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 06/09/2006 di presa d'atto delle modifiche e delle proposte di modifica dettate dalla Regione Veneto sulla predetta Variante generale al P.R.G.;
- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 519 del 06 marzo 2007, pubblicata nel B.U.R. n. 30 del 27/03/2007, di approvazione definitiva della Variante generale al P.R.G. del Comune di Cornedo Vicentino;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 02/05/2007, di approvazione degli elaborati di P.R.G. adeguati alle modifiche introdotte con le deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 1693 del 30.05.2006 e n. 519 del 06.03.2007;

- il P.A.T. di Cornedo Vicentino (Piano di assetto del territorio) è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

- adozione del P.A.T. con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 7/03/2012;
- approvazione del P.A.T. in conferenza dei servizi in data 21.06.2013;
- ratifica del P.A.T. da parte della Provincia di Vicenza con Delibera del Commissario Straordinario n. 131 del 02.07.2013;
- pubblicazione sul B.U.R. n. 71 del 16.08.2013;

- il Sindaco, nella seduta del 26.09.2013, ha illustrato al Consiglio Comunale il "Documento Preliminare per il Piano degli Interventi", secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, avviando le previste fasi di consultazione, partecipazione e concertazione;

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 29.10.2013 ha approvato il documento "Atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell' art. 71 della N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio" che definisce le modalità di applicazione dei criteri di perequazione urbanistica;

- il Consiglio Comunale con deliberazione nr. 33 del 30.07.2014 ha approvato il documento " Modifica atto di indirizzo di cui alla DCC nr. 33 del 29.10.2013 relativa al Piano degli Interventi (PI) atto di indirizzo sui criteri perequativi ai sensi dell'art. 71 delle NTA del Piano di Assetto del Territorio (PAT)";

- il Comune di Cornedo Vicentino è dotato di P.I. (Piano degli Interventi) che è stato approvato ed ha assunto efficacia con i seguenti atti formali:

- adozione del primo Piano degli Interventi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 ai sensi dell'art. 18, della L. R. n. 11/2004 e s.m. ed i.;
- approvazione del P.I.:
 - con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 30.10.2014 di esame delle osservazioni e di controdeduzioni delle medesime e di approvazione del Piano degli Interventi;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 8 del 23.02.2015, presa atto adeguamento degli elaborati di P.I. a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle osservazioni adottate e pubblicate;

CONSIDERATO che l'art. 6 della L.R. 11/2004 e s. m. ed i., prevede:

- la possibilità per gli enti locali di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- che l'accordo così raggiunto costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è recepito con la deliberazione di adozione del P.I. (Piano degli Interventi) o di sue varianti ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

DATO ATTO che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione nr. 43 del 20.12.2014 ha approvato il documento "SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CORNEDO VICENTINO E LA DITTA SUPERMERCATI TOSANO CEREÀ S.R.L. PER L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 5 DELLA L.R. 31 DICEMBRE 2012, N. 55. PROCEDURA URBANISTICA SEMPLIFICATA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – SUAP"

- il Consiglio Comunale con deliberazione nr. 44 del 20.12.2013 ha approvato il documento "SCHEMA DI ACCORDO PEREQUATIVO FRA IL COMUNE DI CORNEDO VICENTINO E LA DITTA "SUPERMERCATI TOSANO CEREÀ" S.R.L. - (ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. E ART. 11 DELLA L. 241/1990 E S.M.I.)";

- che in data 23.12.2013 il Comune di Cornedo Vicentino e la ditta Supermercati Tosano Cerea s.r.l. hanno sottoscritto la convenzione ex art. 5 L.R. n. 55/12 – prot. n. 21571 - avente ad oggetto, in una prima fase, l'ampliamento del magazzino della grande struttura di vendita quale intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico generale tramite procedimento di SUAP in esecuzione della deliberazione di C.C. nr. 43 del 20.12.2013;

- che in data 23.12.2013 il Comune di Cornedo Vicentino e la ditta Supermercati Tosano Cerea s.r.l. hanno sottoscritto accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004 – prot. n. 21572, avente ad oggetto la successiva modifica urbanistica tramite procedimento di variante allo strumento urbanistico con espressa indicazione di destinazione urbanistica compatibile con l'insediamento commerciale per ampliamento di grande struttura di vendita, in esecuzione della deliberazione di C.C. nr. 44 del 20.12.2013;

- il Consiglio Comunale con deliberazione nr. 50 del 22-12-2015 ha approvato il documento "SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO PEREQUATIVO FRA IL COMUNE DI CORNEDO VICENTINO E LA DITTA "SUPERMERCATI TOSANO CEREÀ" S.R.L. - (ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. E ART. 11 DELLA L. 241/1990 E S.M.I.)" al fine di integrare e modificare gli accordi perequativi sottoscritti in data 23.12.2013 sopraccitati;

- il Comune di Cornedo Vicentino e la ditta Supermercati Tosano Cerea s.r.l. hanno sottoscritto in data 23.12.2015 l'accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004 – prot. n. 21665, avente ad oggetto la successiva modifica urbanistica tramite procedimento di variante al Piano degli Interventi con espressa indicazione di destinazione urbanistica compatibile con l'insediamento commerciale per ampliamento di grande struttura di vendita, in esecuzione della deliberazione di C.C. nr. 50 del 22.12.2015;

CONSIDERATO che:

- il predetto accordo è stato sottoscritto in data 23.12.2015 e pertanto si rende necessario dare corso ai contenuti contrattuali dell'accordo che comportano l'adozione e l'approvazione della variante 1 del piano degli Interventi, al fine di rispettare i tempi e i termini nel medesimo riportati;
- l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", prevede che l'adozione del Piano (o della variante al Piano) sia preceduta da un "Documento Preliminare" predisposto dal Sindaco in cui sono evidenziate "secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi da illustrare nel corso di un'apposita seduta del Consiglio Comunale”;

RICHIAMATI la seguente legislazione ed indirizzi di riferimento:

- Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e, in particolare, l'articolo 18, comma 1;
- gli atti di indirizzo di cui all'articolo 50 della medesima Legge Regionale n. 11/2004;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e succ. mod. ed int.;
- l'art. 3 della L. n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

ILLUSTRATO il "Documento preliminare" della Variante 1 del Piano degli Interventi che esplicita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, il tema progettuale e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) - allegato A) al presente provvedimento;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.,

UDITI gli interventi dei Consiglieri sopra riportati;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti	n. 13
assenti	n. 4
astenuti	n. 3 (Melis, Sbicego, Cariolato)
votanti	n. 10
favorevoli	n. 10
contrari	n. /

DELIBERA

1. di prendere atto dell'illustrazione del "Documento Preliminare della Variante 1 del Piano degli Interventi", allegato sub "A" alla presente proposta di deliberazione, che esplicita il tema progettuale e gli obiettivi di trasformazione del territorio, in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
2. di disporre che il Responsabile dell'Area Tecnica settore urbanistica-edilizia privata-sportello unico e ambiente, provvederà a pubblicare il "Documento preliminare della variante 1 del Piano degli Interventi" sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio, avvisando la cittadinanza dell'avvenuta pubblicazione mediante manifesti da affiggere nei luoghi pubblici del Comune.

ESCE Melis – ENTRA Battilana – PRESENTI N. 13

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

li 08-04-2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Edilizia Privata
Arch. Giampaolo Tonegato

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000.

li ///

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Dario Peripolli

IL PRESIDENTE
Elisa Benetti

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Antonietta Michelini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 27-04-2016 e fino al 12-05-2016.

Li, 27-04-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Antonietta Michelini

E' copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dai Responsabili di servizio, dal Presidente e dal Segretario Generale, con firma digitale.