



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 15 FEB. 2017 Protocollo N° 63578/77.00.09 Class: E. 810 Prat. 03 Fasc. 1 Allegati N°

Oggetto: Variante n. 1 al Piano degli Interventi per ampliamento di una grande struttura di vendita. Osservazioni.

Al Comune di Cornedo Vicentino
Uffici Urbanistica e Commercio

Pec: CornedoVicentino.vi@cert.ip-veneto.net

e, p, c. Al Sindaco del Comune di
Castelgomberto

Pec: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net

Al Sindaco del Comune di Recoaro
Terme

Pec: segreteria.comune.recoaroterme.vi@pecveneto.it

Al Sindaco del Comune di Valdagno

Pec: comune.valdagno@legalmail.it

LORO SEDI

Con riferimento alla variante urbanistica in oggetto indicata, concernente l'ampliamento dell'area di insediamento di una grande struttura di vendita, sono pervenute a questa Amministrazione alcune osservazioni tecniche formulate dai Sindaci dei Comuni di Valdagno, Recoaro Terme e Castelgomberto.

Tra le diverse tematiche esaminate nel documento pervenuto, per quanto attiene alle materie di competenza della scrivente Direzione, assume un particolare rilievo il profilo relativo alla compatibilità della nuova previsione urbanistica con le disposizioni in materia di pianificazione locale delle grandi strutture di vendita stabilite dall'articolo 2 del regolamento regionale n. 1 del 21 giugno 2013, attuativo della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50.

Viene infatti evidenziato che l'ambito interessato dall'ampliamento della grande struttura di vendita risulta avere, ancorché parzialmente, una destinazione agricola, ricade parzialmente nel perimetro del centro urbano individuato ai sensi della richiamata normativa regionale e costituisce ambito di degrado.

Area Sviluppo economico
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253
industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it



Ciò risulta confermato dal punto 4 della relazione programmatica alla variante adottata da codesto Comune, nel quale si evidenzia al contempo che i criteri per la pianificazione locale delle grandi strutture di vendita previsti dall'articolo 2 del regolamento regionale non trovano applicazione nel caso di specie, trattandosi di intervento di ampliamento; a tale scopo viene richiamato l'articolo 9, comma 2 del regolamento medesimo.

A tale ultimo proposito non può condividersi la tesi formulata poiché la disposizione regolamentare derogatoria testé citata ha ad oggetto gli interventi commerciali di ampliamento cd "di rilevanza regionale" soggetti alla procedura di accordo di programma ai sensi dell'articolo 26 della legge regionale n. 50 del 2012.

La formulazione del citato articolo 9, comma 2 del regolamento regionale non consente alcuna interpretazione di carattere estensivo.

Ne discende che nel caso di specie, trattandosi, a quanto consta, di intervento di ampliamento non avente carattere di rilevanza regionale, trovano piena applicazione i criteri ordinari di pianificazione locale per le grandi strutture di vendita previsti dall'articolo 2 del regolamento regionale, i quali, come noto, tra le diverse disposizioni vietano il consumo di suolo agricolo e non consentono neppure l'individuazione di aree degradate sul medesimo suolo agricolo.

Da ultimo, poiché in tal senso non si rileva alcunché nella richiamata relazione programmatica comunale, preme rammentare che in conformità con il criterio del cd "approccio sequenziale" previsto dall'articolo 2, comma 11, del regolamento regionale, ai fini della localizzazione urbanistica delle aree di intervento che si trovino all'esterno del centro urbano occorre dar conto dell'inesistenza di aree di insediamento disponibili e di adeguate dimensioni all'interno del centro storico e urbano (vedasi in particolare l'articolo 2, comma 11, lettera a)).

Distinti saluti

Il Direttore
Avv. Giorgia Vidotti

Unità Organizzativa Commercio e Servizi
Direttore : Dr.ssa Luisa Luise

Ufficio Programmazione, disciplina e contenzioso
Responsabile: Dr. Giuseppe Mollica

Tel. 041 2794283 (dal lunedì al venerdì dalle 12 alle 13)

Comedo Vicentino osservazioni |

Area Sviluppo economico
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253
industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it