COMUNE DI
CORNEDO VICENTINO (VI)

2020

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

TAV07.2 PROGETTO:
GRADI DI INTERVENTO AMMESSI
ISOLATO AB

scala 1:500

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

AUA
architettura & urban design
ARCH. RUGGERO MARZOTTO
Strada Nuova, 4 - 139 - 36100 Vicenza
tel.0444-325850 – cell.335-1205858
e-mail: r.marzotto@aua-ingegneri.com

LEGENDA

PERIMETRO CENTRO STORICO

GRADI DEGLI INTERVENTI

GRADO 1: conserva il restauro filologico e riguarda edifici di elevato valore storico-monumentale

GRADO 2: conserva il restauro ed il risanamento conservativo. Il grado 2 si suddivide in:

GRADO 2a: edifici isolati di rilievo o di valore documentale di cui sono prevalenti l'impianto e l'involucro originario

GRADO 2b: edifici di valore storico-documentale parzialmente trasformati, riconducibile ai caratteri originari

GRADO 3: conserva la ristrutturazione edilizia. Il grado 3 si suddivide in:

GRADO 3a: edifici di valore documentale o realizzati/riqualificati in connessa con o contesto storico e ambientale

GRADO 3b: edifici integrati nel contesto e provenienti da anche tipologie assolutamente di maggior consistenza con il contesto del centro storico

GRADO 4: conserva la ristrutturazione edilizia fino alla demolizione. Il grado 4 si suddivide in:

GRADO 4a: edifici in contrasto con l'ambiente, per quale è obbligatoria la demolizione senza ricostruzione

GRADO 4b: edifici in contrasto con l'ambiente, per quale è obbligatoria la demolizione senza ricostruzione e di altezza in eccesso rispetto alla tipologia edilizia circostante

GRADO 5: edifici soggetti a riorganizzazione entro nuova sagoma assegnata o ambito edificabile

AMBITO COORDINATO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (vedi Tav 09 normativa/zone tipologiche)

AMBITO CONVENZIONATO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (vedi Tav 09 normativa/zone tipologiche)

ADEGUAMENTO ALLA LINEA DI GRONDA ESISTENTE DELL'EDIFICIO CONFINANTE

TRASPOSIZIONE VOLUMETRIA ENTRO NUOVA SAGOMA

AMPLIAMENTI VOLUMETRICI

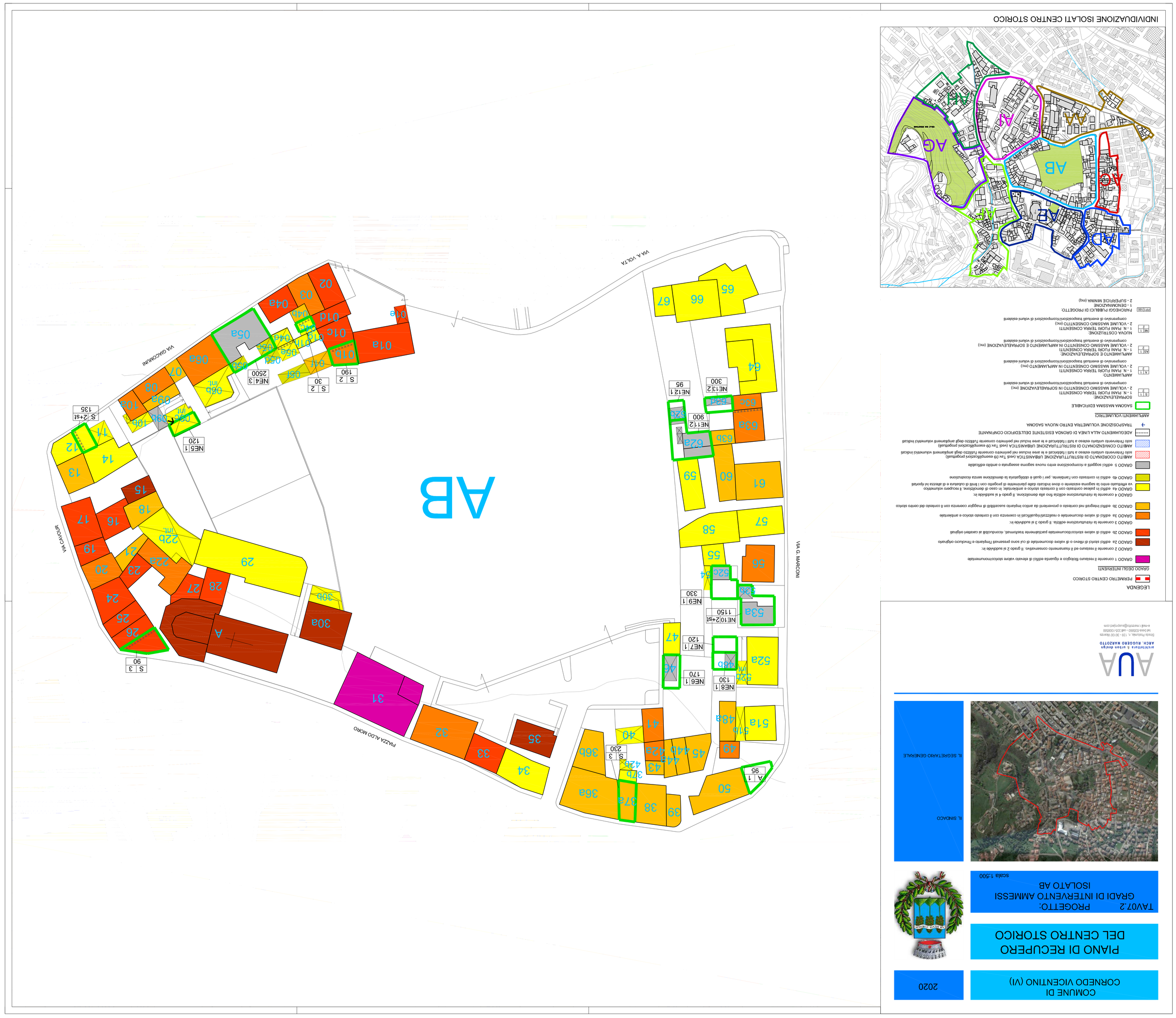
SAGOMA MASSIMA EDIFICABILE

SOPRAELEVAZIONE
1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN SOPRAELEVAZIONE (mc)
compensativo di eventuali baipoazioni/scomposizione di volumi esistenti

AMPLIAMENTO
1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN AMPLIAMENTO (mc)
compensativo di eventuali baipoazioni/scomposizione di volumi esistenti

AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE
1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE (mc)
compensativo di eventuali baipoazioni/scomposizione di volumi esistenti

NUOVA COSTRUZIONE
1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO (mc)
compensativo di eventuali baipoazioni/scomposizione di volumi esistenti

PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO
1 - DENOMINAZIONE
2 - SUPERFICIE MINIMA (mq)

INDIVIDUAZIONE ISOLATI CENTRO STORICO