COMUNE DI
CORNEDO VICENTINO (VI)

2020

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

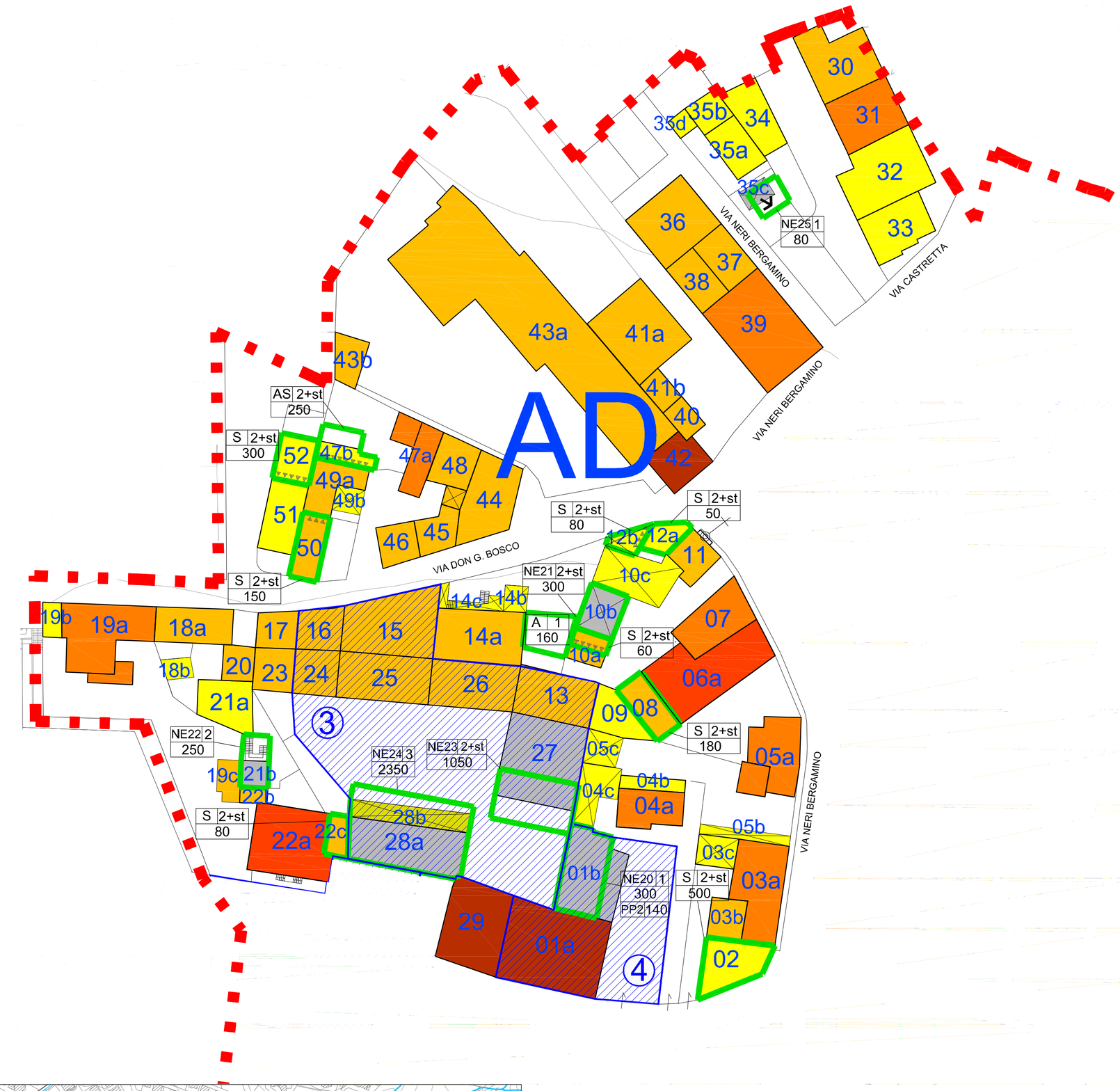
TAV07.4 PROGETTO:
GRADI DI INTERVENTO AMMESSI
ISOLATO AD

scala 1:500

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

AUA
architettura & urban design
ARCH. RUGGERO MARZOTTO
Strada Postumia, n. 139 - 36100 Vicenza
tel 0444-535860 - cell 335-1008588
e-mail r.marzotto@auaproject.com



LEGENDA

PERIMETRO CENTRO STORICO

GRADO DEGLI INTERVENTI

GRADO 1 consente il restauro filologico e riguarda edifici di elevato valore storico/monumentale

GRADO 2 consente il restauro ed il risanamento conservativo. Il grado 2 si suddivide in:
GRADO 2a edifici storici di rilievo o di valore documentale di cui sono preservati l'impianto e l'involucro originario
GRADO 2b edifici di valore storico/documentale parzialmente trasformati, riconducibili ai caratteri originali

GRADO 3 consente la ristrutturazione edilizia. Il grado 3 si suddivide in:
GRADO 3a edifici di valore documentale o realizzati/riqualificati in coerenza con il contesto storico e ambientale
GRADO 3b edifici integrati nel contesto o provenienti da antico impianto suscettibili di maggior coerenza con il contesto del centro storico

GRADO 4 consente la ristrutturazione edilizia fino alla demolizione. Il grado 4 si suddivide in:
GRADO 4a edifici in palese contrasto con il contesto storico e ambientale; in caso di demolizione, il recupero volumetrico va effettuato entro la sagoma esistente o dove indicato dalle planimetrie di progetto con i limiti di cubatura e di altezza ivi riportati
GRADO 4b edifici in contrasto con l'ambiente, per i quali è obbligatoria la demolizione senza ricostruzione

GRADO 5 edifici soggetti a ricomposizione entro nuova sagoma assegnata o ambito edificabile

AMBITO COORDINATO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (vedi Tav.09 esemplificazioni progettuali)
solo l'intervento unitario esteso a tutti i fabbricati e le aree incluse nel perimetro consente l'utilizzo degli ampliamenti volumetrici indicati

AMBITO CONVENZIONATO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (vedi Tav.09 esemplificazioni progettuali)
solo l'intervento unitario esteso a tutti i fabbricati e le aree inclusi nel perimetro consente l'utilizzo degli ampliamenti volumetrici indicati

ADEGUAMENTO ALLA LINEA DI GRONDA ESISTENTE DELL'EDIFICIO CONFINANTE

TRASPOSIZIONE VOLUMETRIA ENTRO NUOVA SAGOMA

AMPLIAMENTI VOLUMETRICI

SAGOMA MASSIMA EDIFICABILE

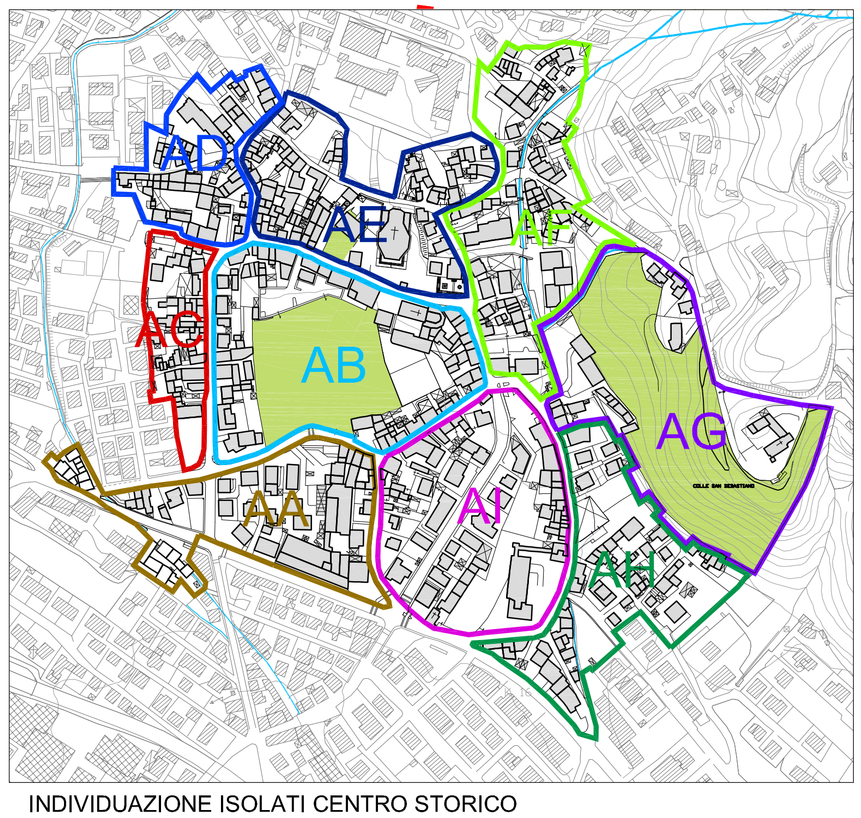
S 1 2
SOPRAELEVAZIONE:
1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN SOPRAELEVAZIONE (mc)
comprensivo di eventuali trasposizioni/ricomposizioni di volumi esistenti

A 1 2
AMPLIAMENTO:
1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN AMPLIAMENTO (mc)
comprensivo di eventuali trasposizioni/ricomposizioni di volumi esistenti

AS 1 2
AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE:
1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO IN AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE (mc)
comprensivo di eventuali trasposizioni/ricomposizioni di volumi esistenti

NE 1 2
NUOVA COSTRUZIONE:
1 - N. PIANI FUORI TERRA CONSENTITI
2 - VOLUME MASSIMO CONSENTITO (mc)
comprensivo di eventuali trasposizioni/ricomposizioni di volumi esistenti

PP1 100
PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO:
1 - DENOMINAZIONE
2 - SUPERFICIE MINIMA (mq)



INDIVIDUAZIONE ISOLATI CENTRO STORICO