



COMUNE di
CORNEDO VICENTINO
Provincia di Vicenza

2018

**P.R.C.
P.I.**

**Variante generale
Piano degli Interventi**
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab.

3

**SCHEDE PUNTUALI
di INTERVENTO per le ZONE A2 e A3**

P.I. Approvata con DCC n. 48 del 30.10.2014 e DCC n. 8 del 23.02.2015
Variante 1 PI Approvata con DCC n. 19 del 23.05.2017
Variante generale (fase 1) Approvata con DCC n. 5 del 21.03.2018

Variante generale al P.I. (Fase 2)
Adozione con DCC n. 49 del 21.12.2017
Approvazione con DCC n. 23 del 04.07.2018



Il Sindaco
Martino Angiolo Montagna

Il Segretario
Antonietta Michelini

**Area Tecnica Urbanistica
SUAP, Edilizia, Ambiente**
Giampaolo Tonegato

Il Progettista
Fernando Lucato

collaboratori
Loris Dalla Costa
Elena Marzari

LUGLIO 2018

Cod comm	Emissione	Rev	Estensori	EM-LDC
CRD 06 PI	Approvazione	00	Ver	FL
Progetto			App	FL
Variante generale - fase 2 al P.I. - Comune di Cornedo Vic.no			Data	04.07.2018

Nuclei oggetto di modifica con la Variante Generale al PI (fase 1 e fase 2):

A2 n. 1

A2 n. 3

A2 n. 5

A2 n. 6

A2 n. 10

A2 n. 16

A2 n. 16bis

A2 n. 20

A2 n. 21

A2 n. 27

A2 n. 29

A2 n. 30

A2 n. 33

A2 n. 34

A2 n. 37

A2 n. 39

A2 n. 42

A2 n. 43

A2 n. 44

A2 n. 48

A2 n. 52

A2 n. 54

A2 n. 60

A2 n. 65

LEGENDA



ZTO A2



ZTO A3

Interventi sull'esistente - Categorie di intervento



Unità minime di intervento



Grado 1 -



Grado 2 -



Grado 3 -



Grado 4 -



Grado 5 -



Demolizione

Caratteristiche degli interventi



Ambito nuova edificazione



Sedime nuova edificazione



Nuove autorimesse



Ampliamento planimetrico



Parti in demolizione

V=volume massimo in ampliamento
H=altezza massima nuovo volume

n.
Misure

Elementi lineari significativi ed Indicazioni puntuali



Ambito soggetto a progetto unitario per autorimesse seminterrate



Cono visuale

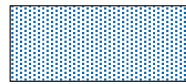


Percorso matrice / impianto

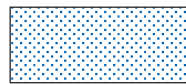


Percorsi pedonali

Zone destinate alla realizzazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse



Zone F1
aree per l'istruzione



Zone F2
attr. interesse comune



Zone F3
aree per parco gioco sport



Zone F4
aree per parcheggi

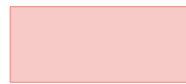


Spazi privati
Pertinenze tutelate



Spazi privati
Aree di pertinenza

Fragilità



Area non idonea



Area di frana



Area di cava

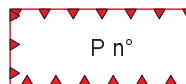


Area di riporto di terreno



Aree degradate per la presenza storica di rifiuti

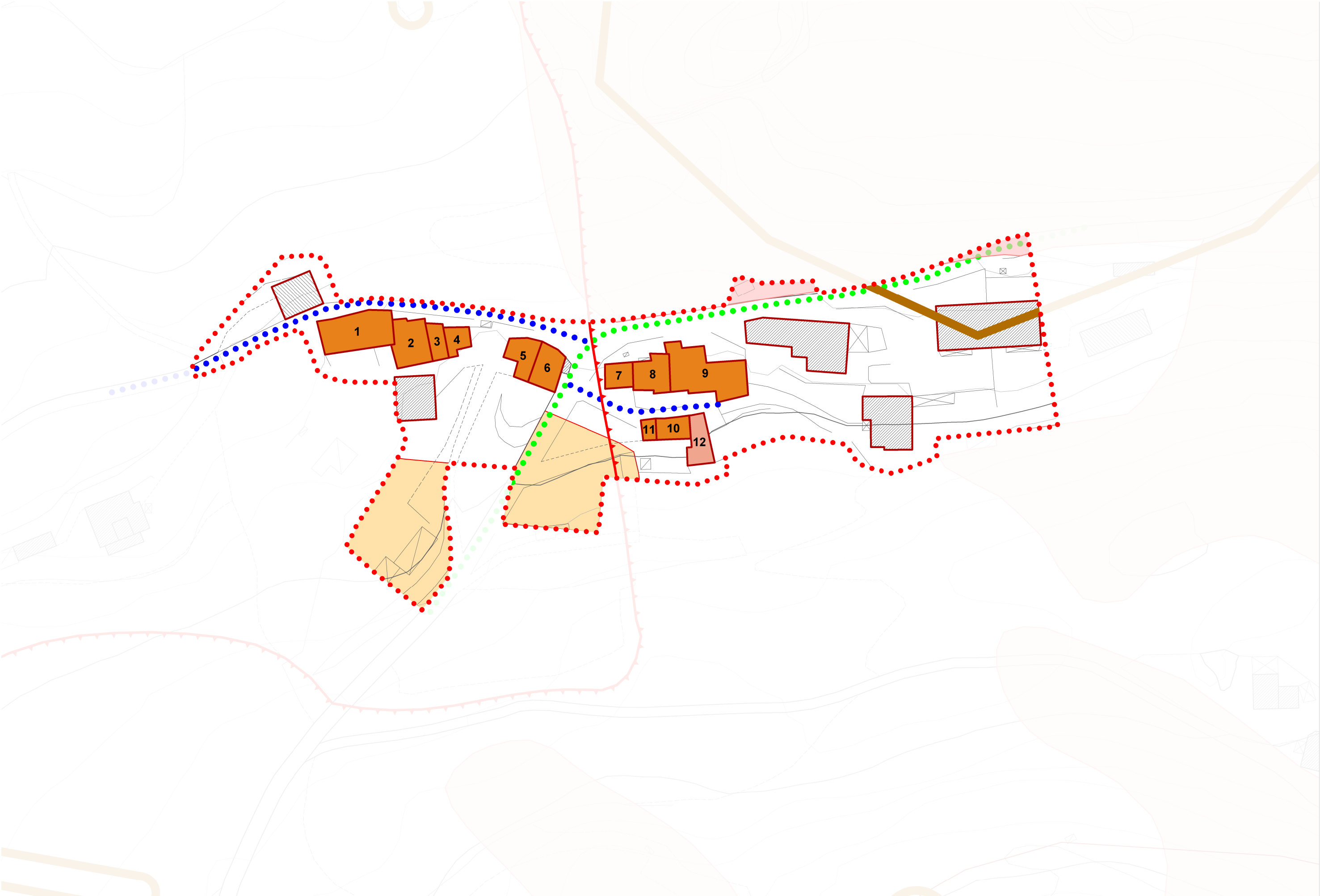
Aree a pericolosità Idraulica e Idrogeologica (P.A.I)



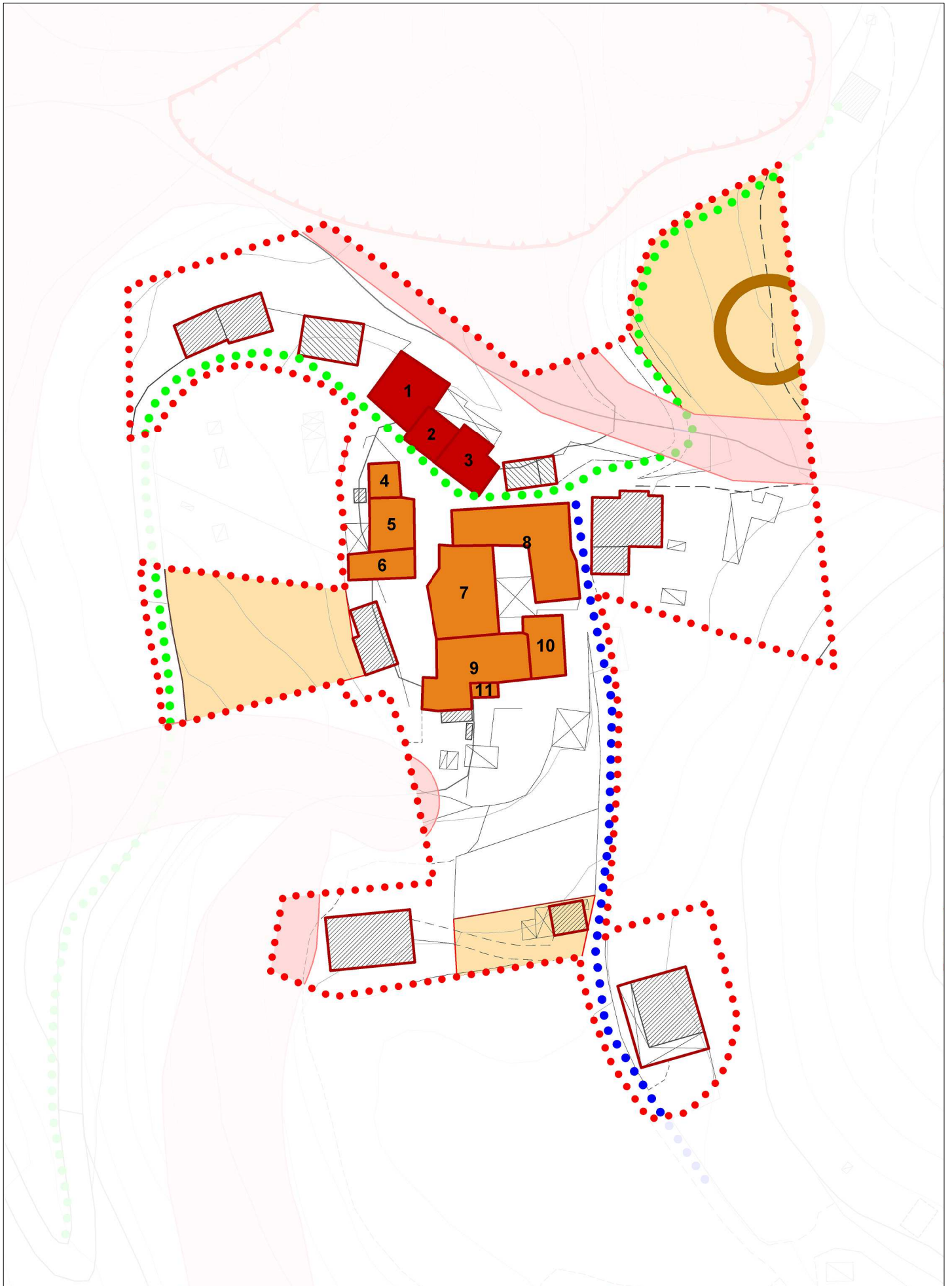
Pericolosità geologica (P3-P2)
art. 10 e 11 delle NTA del PAI

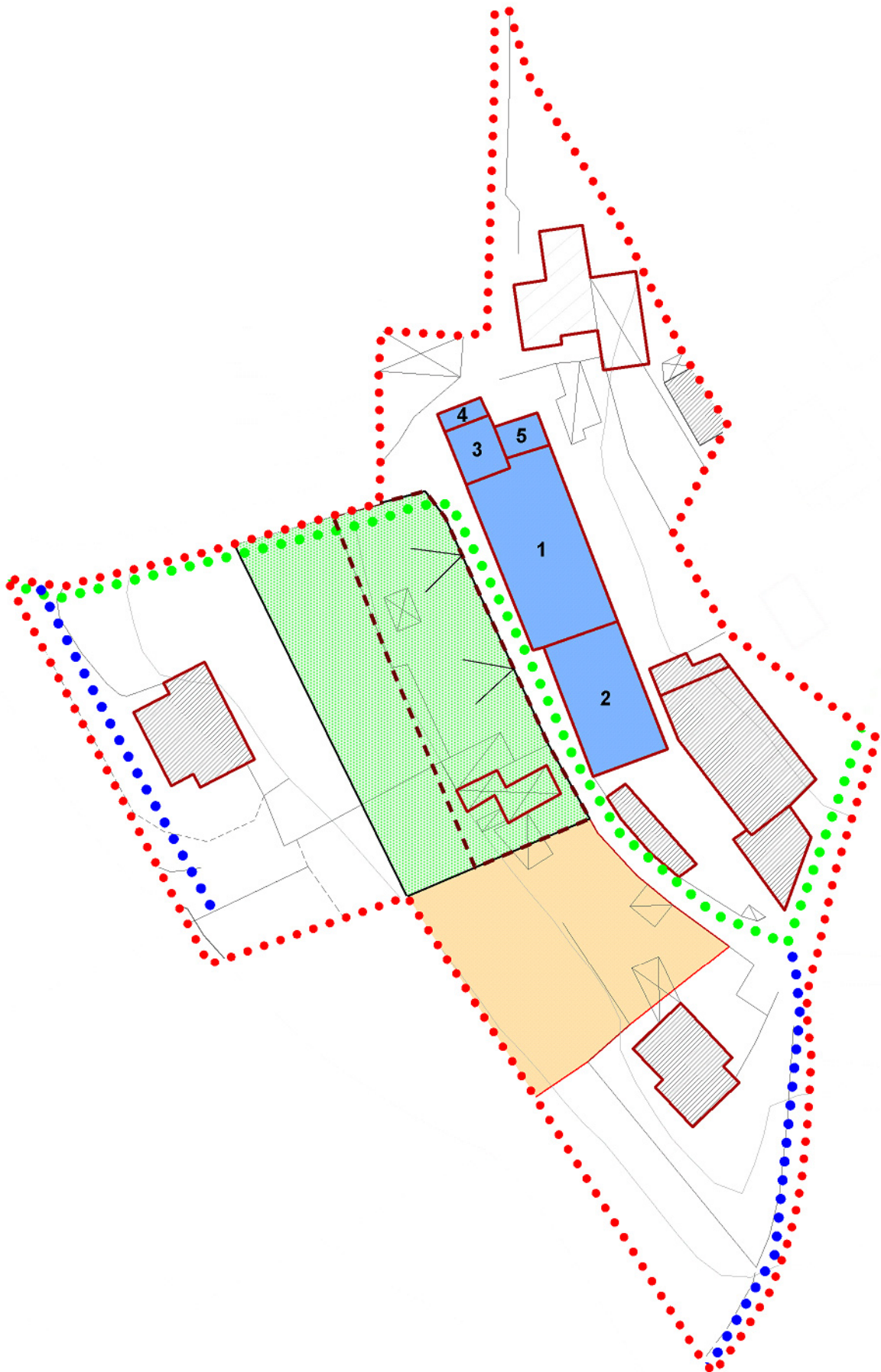


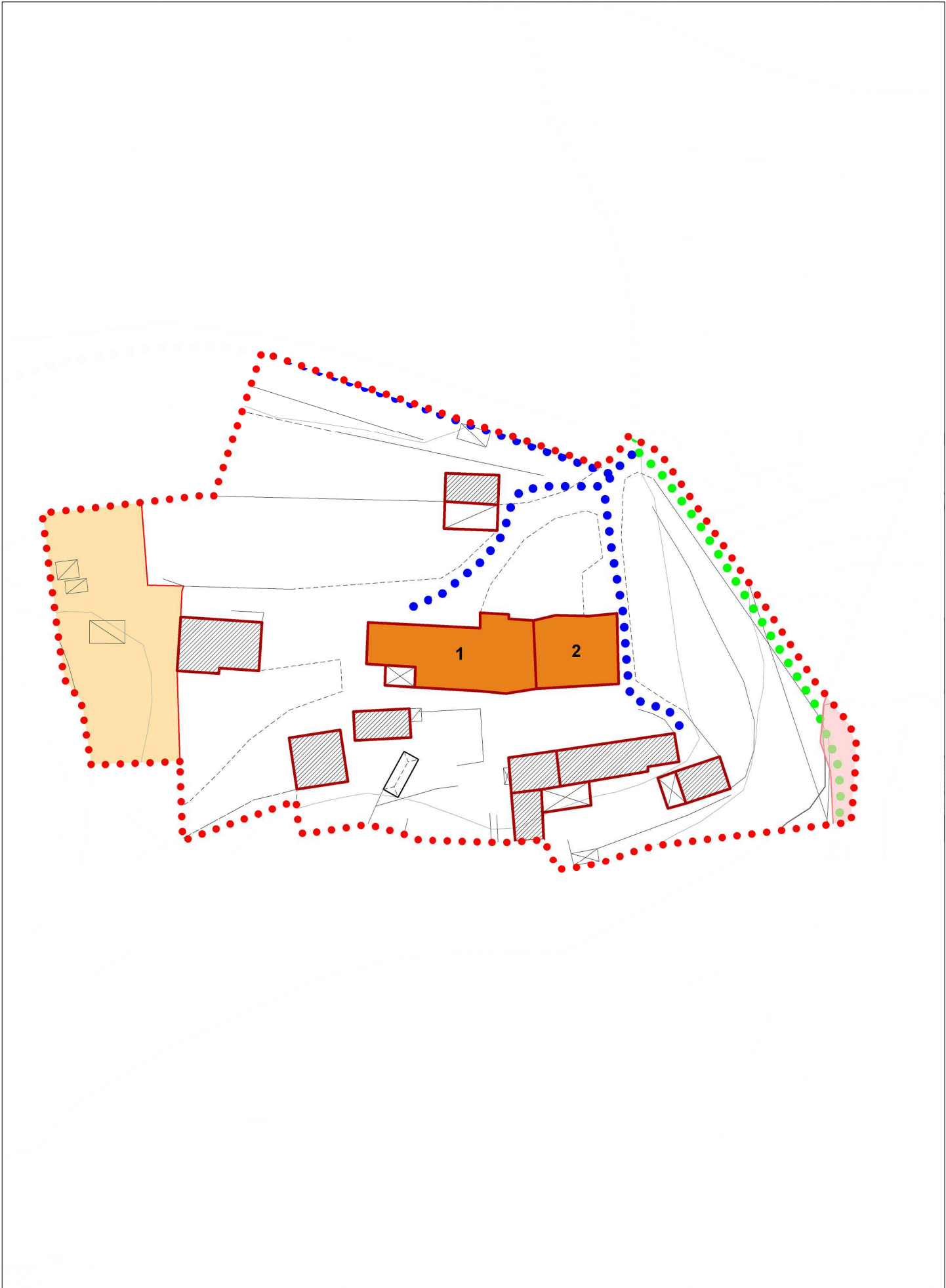
Zone di attenzione geologica
art. 5 e 8 delle NTA del PAI

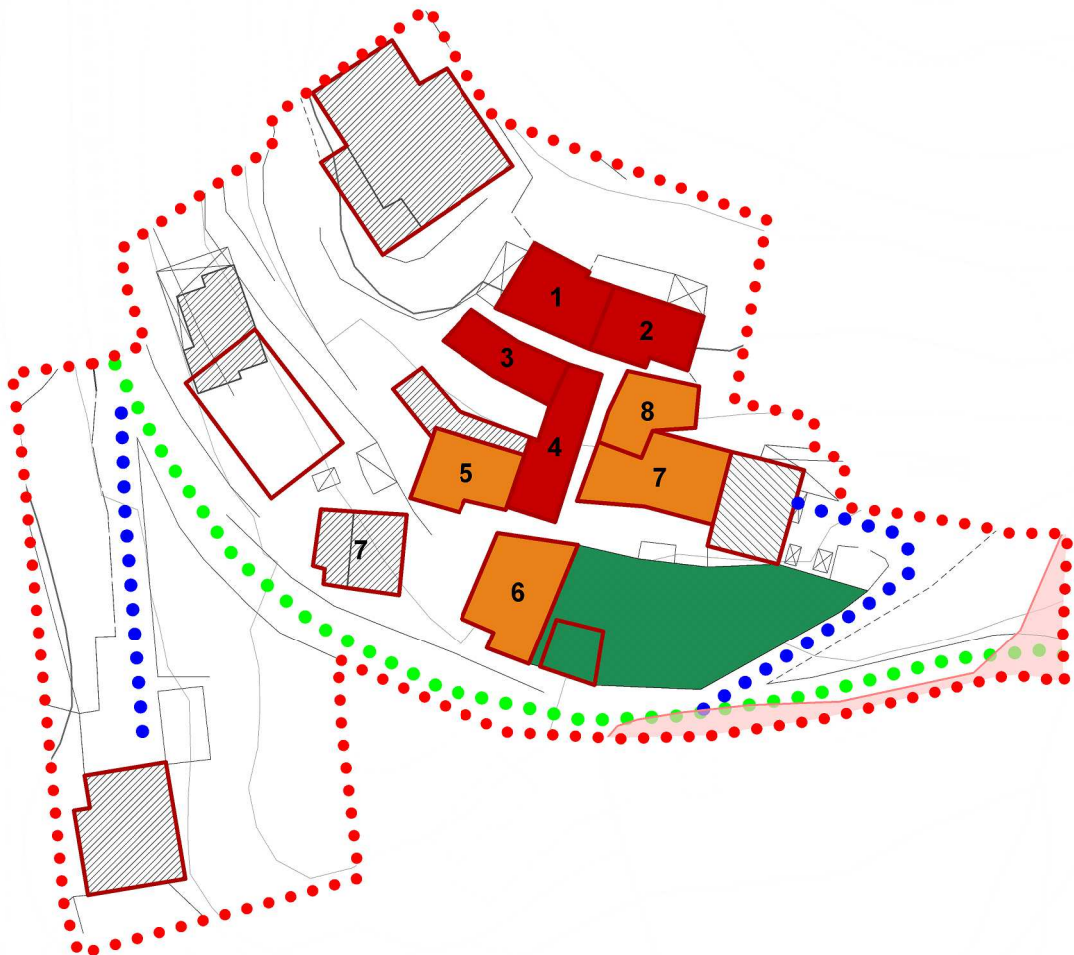


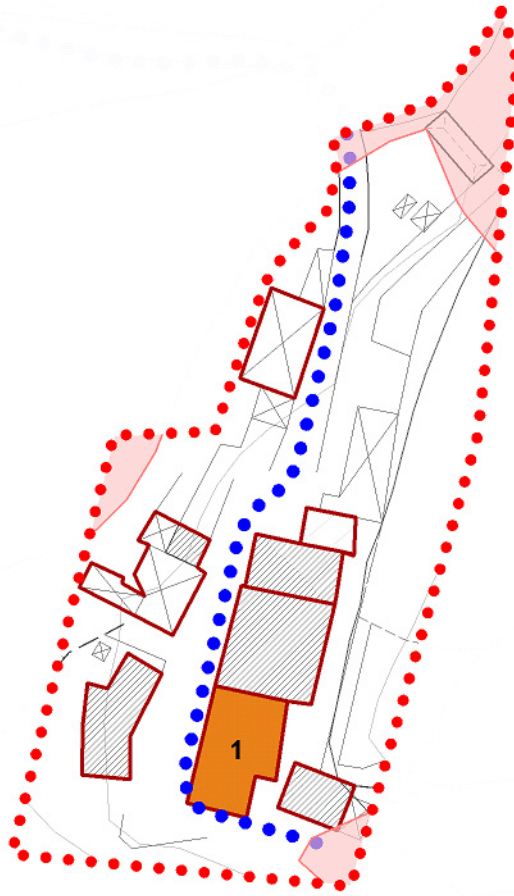


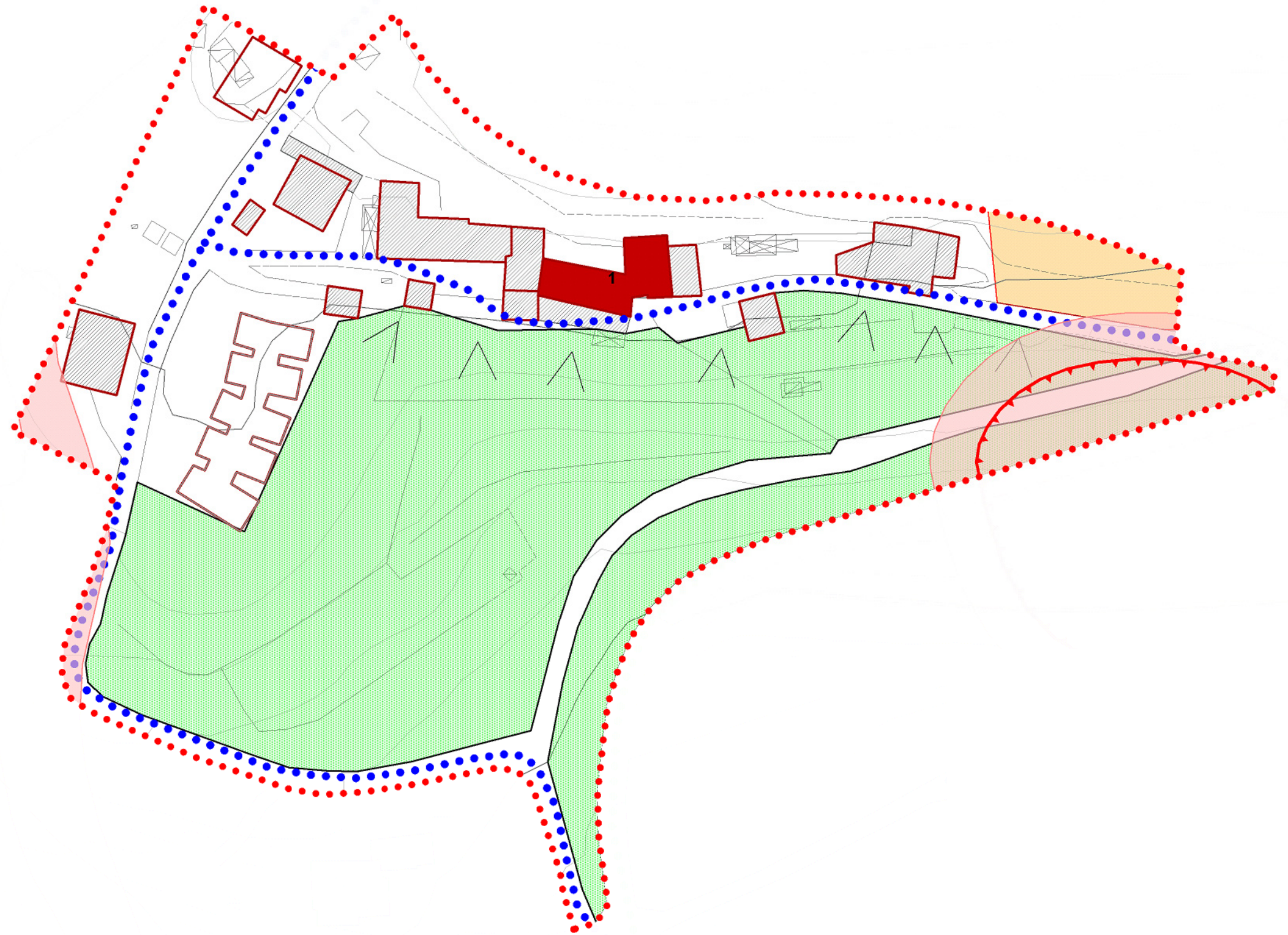


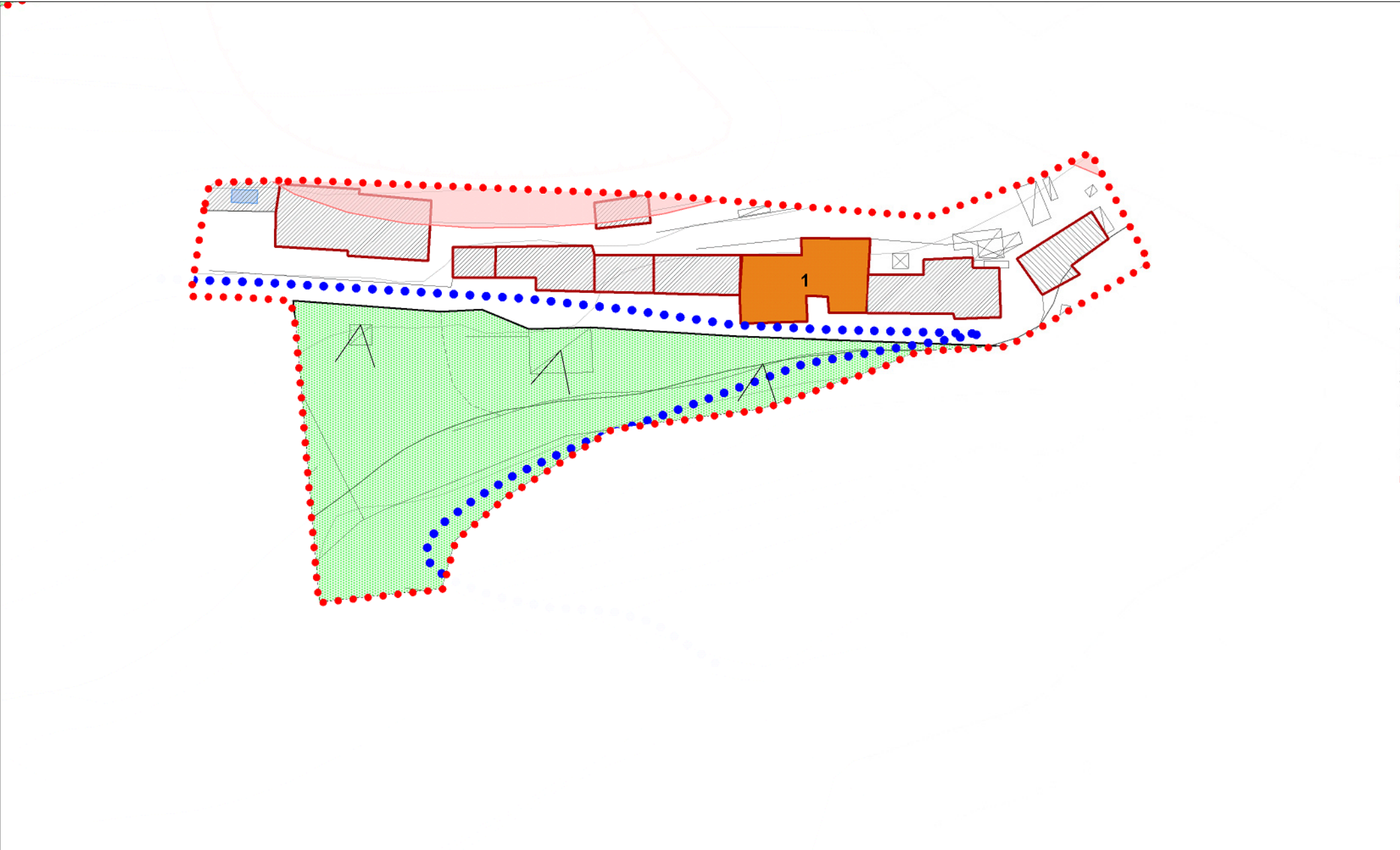


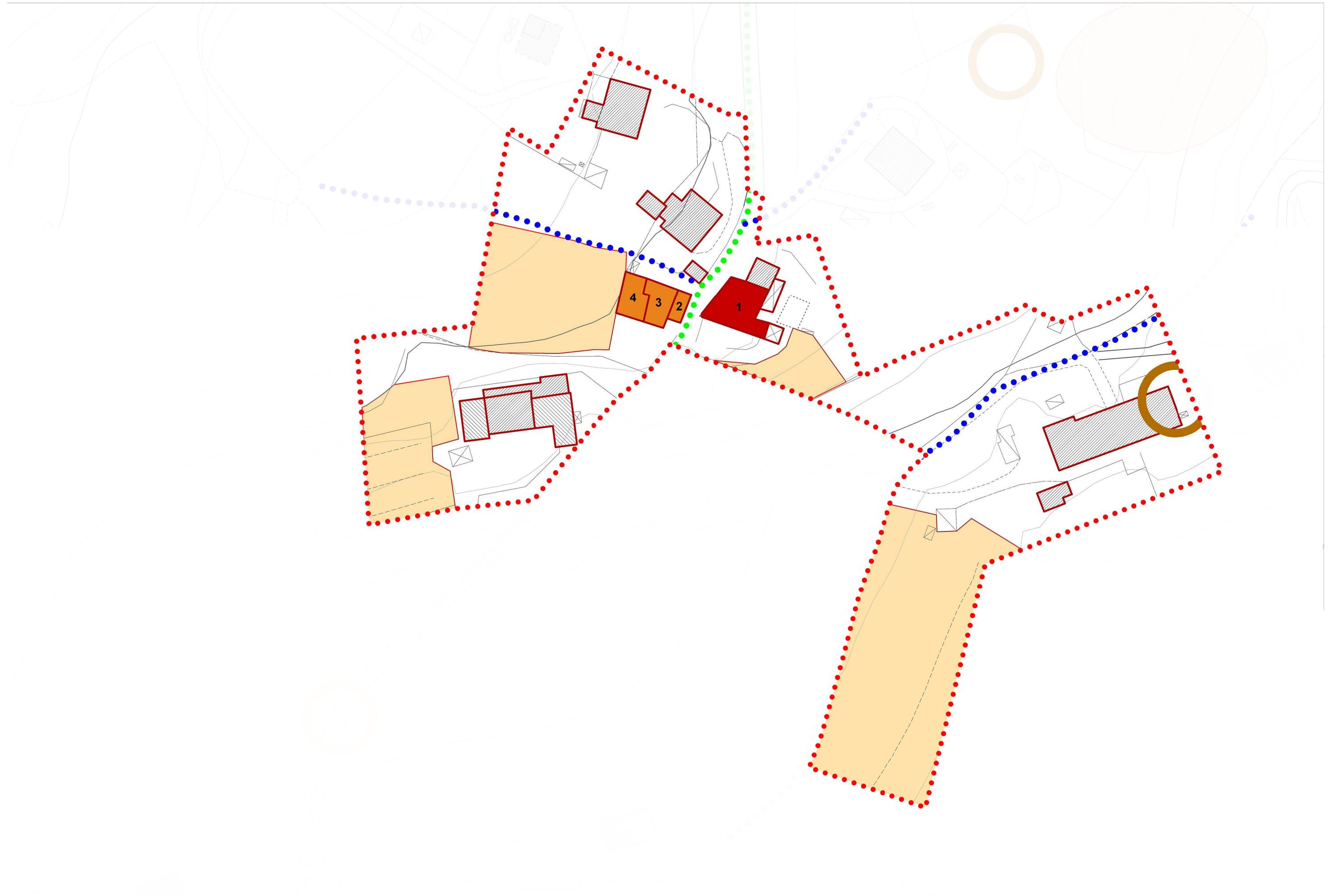


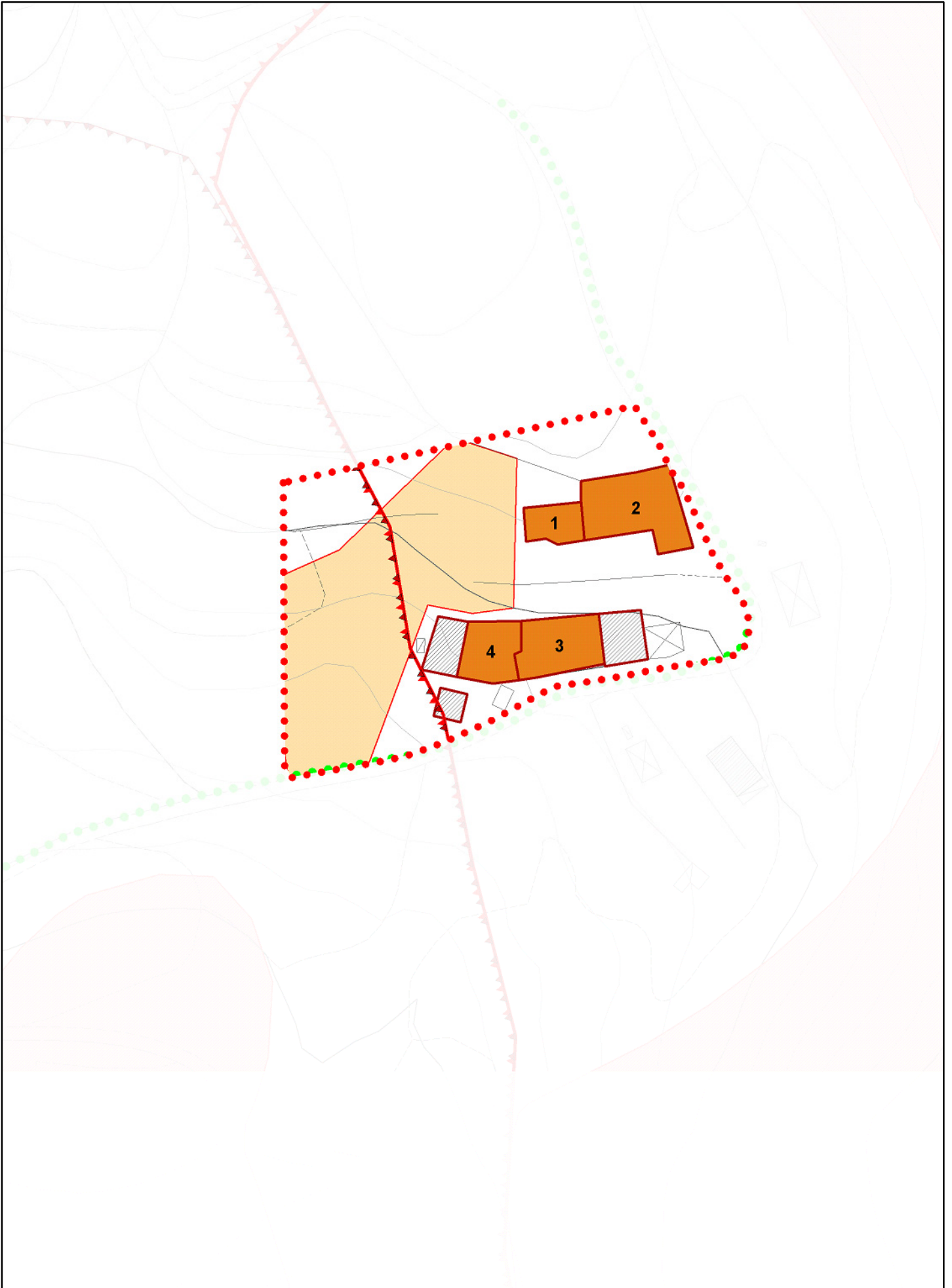


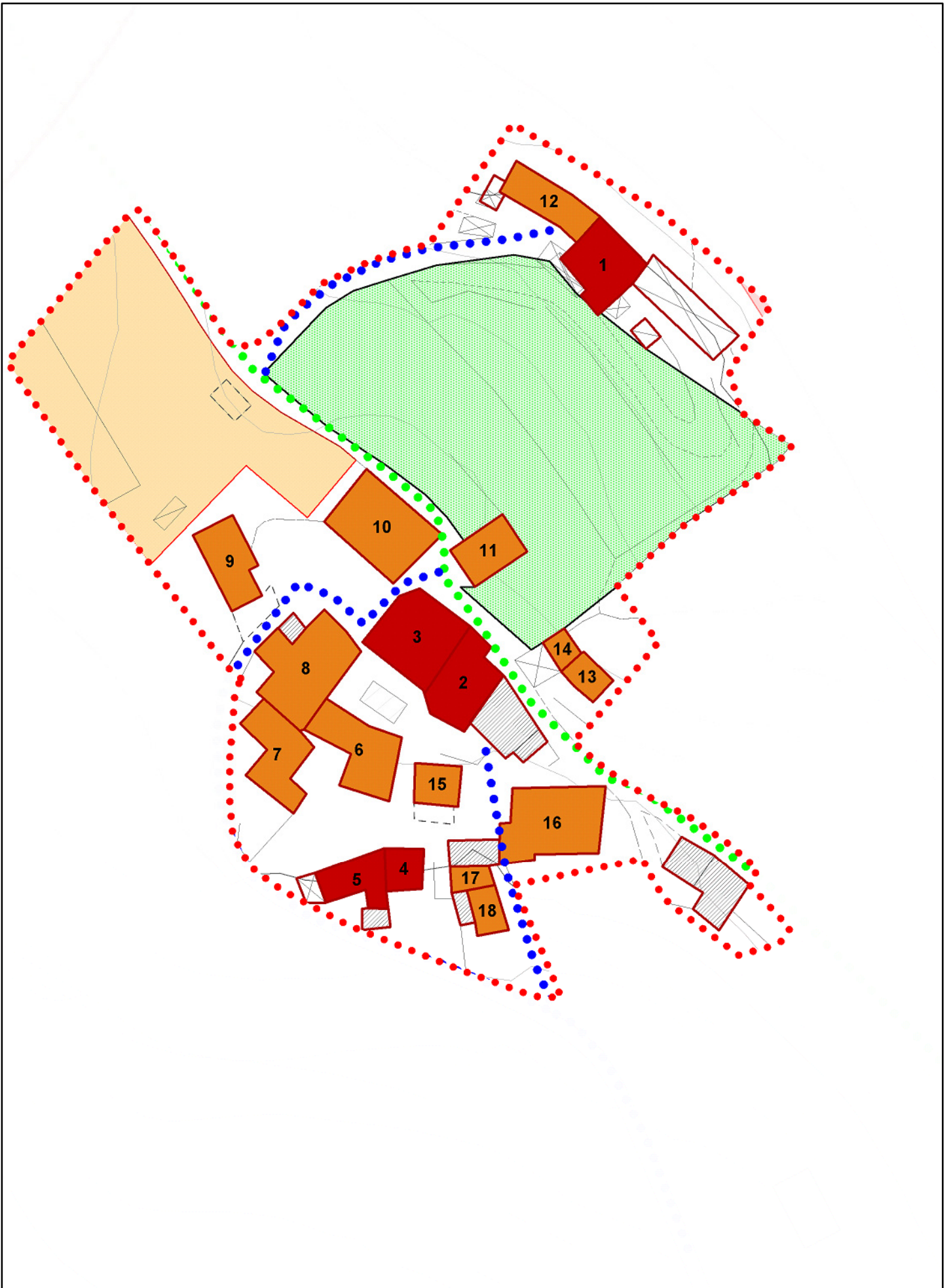


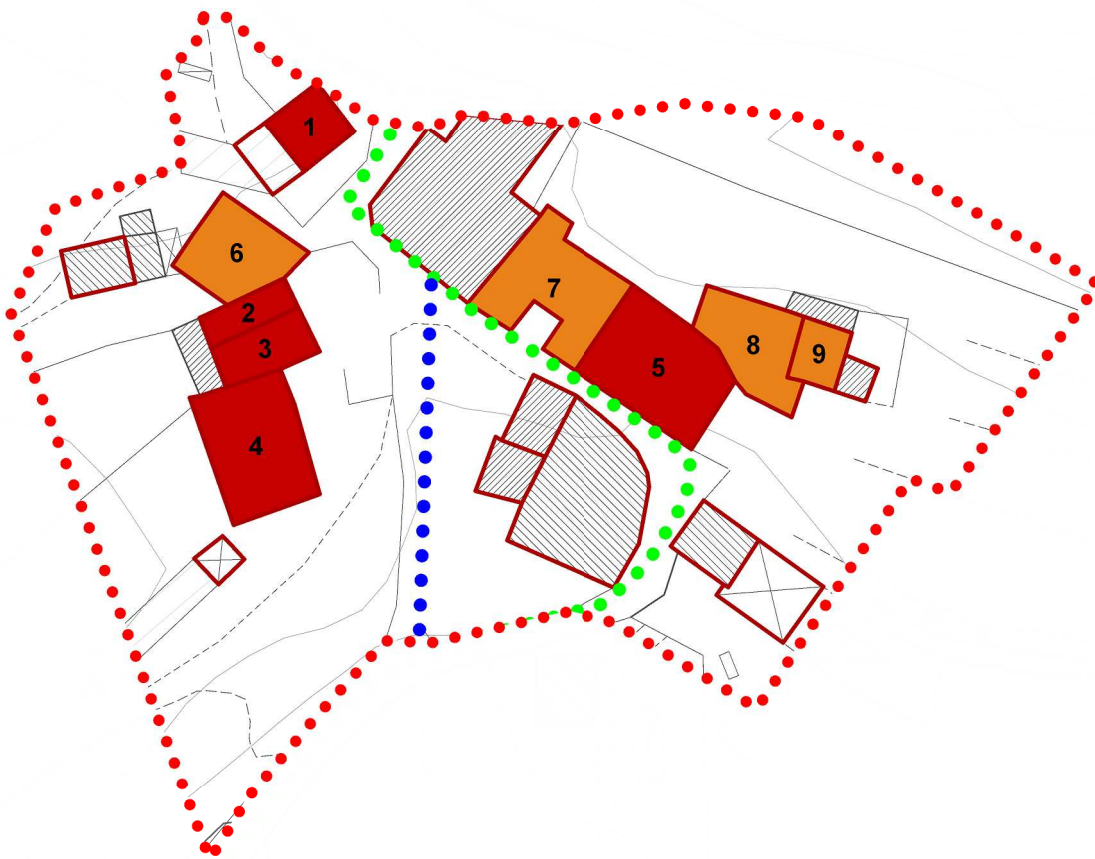


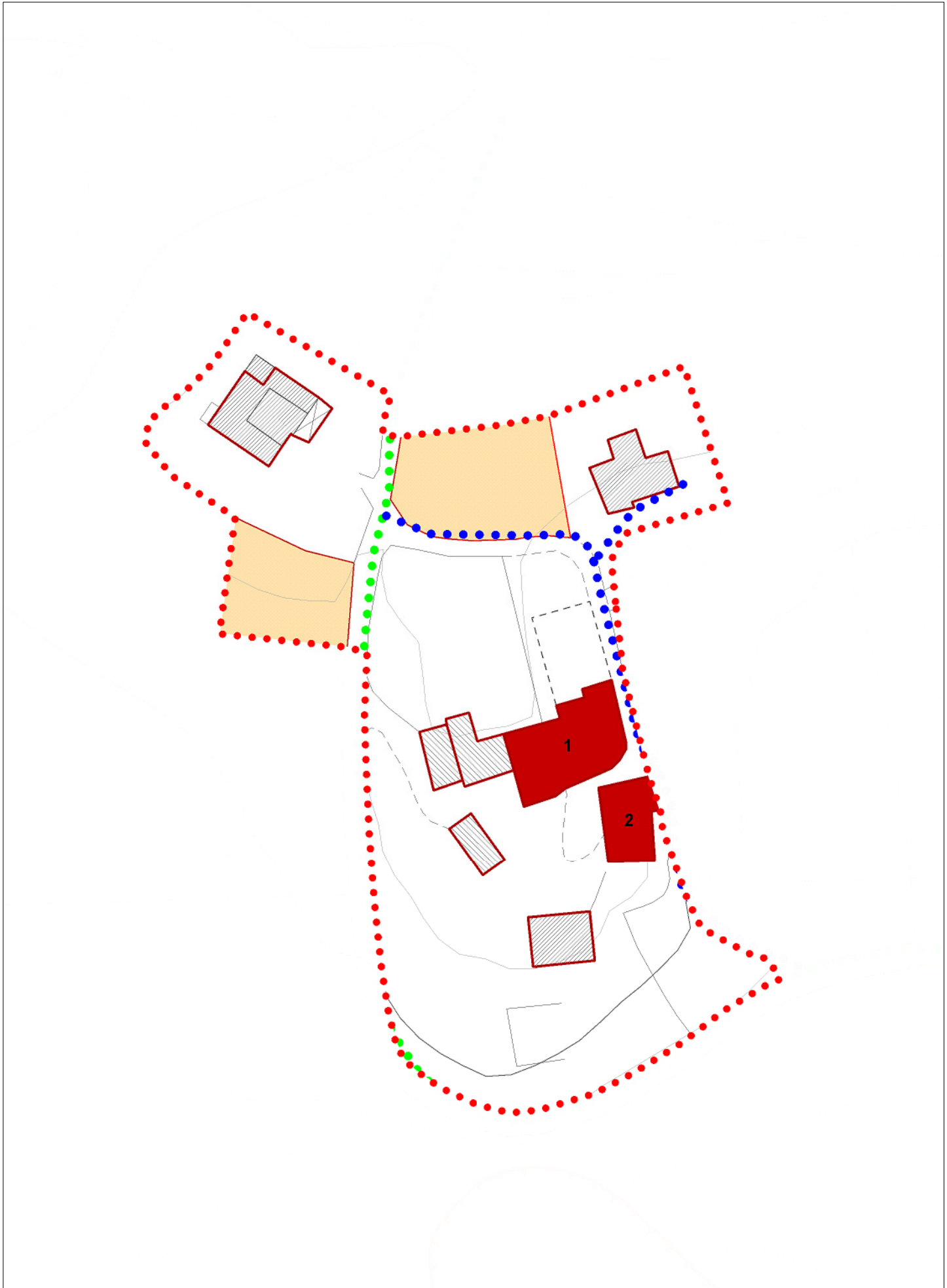


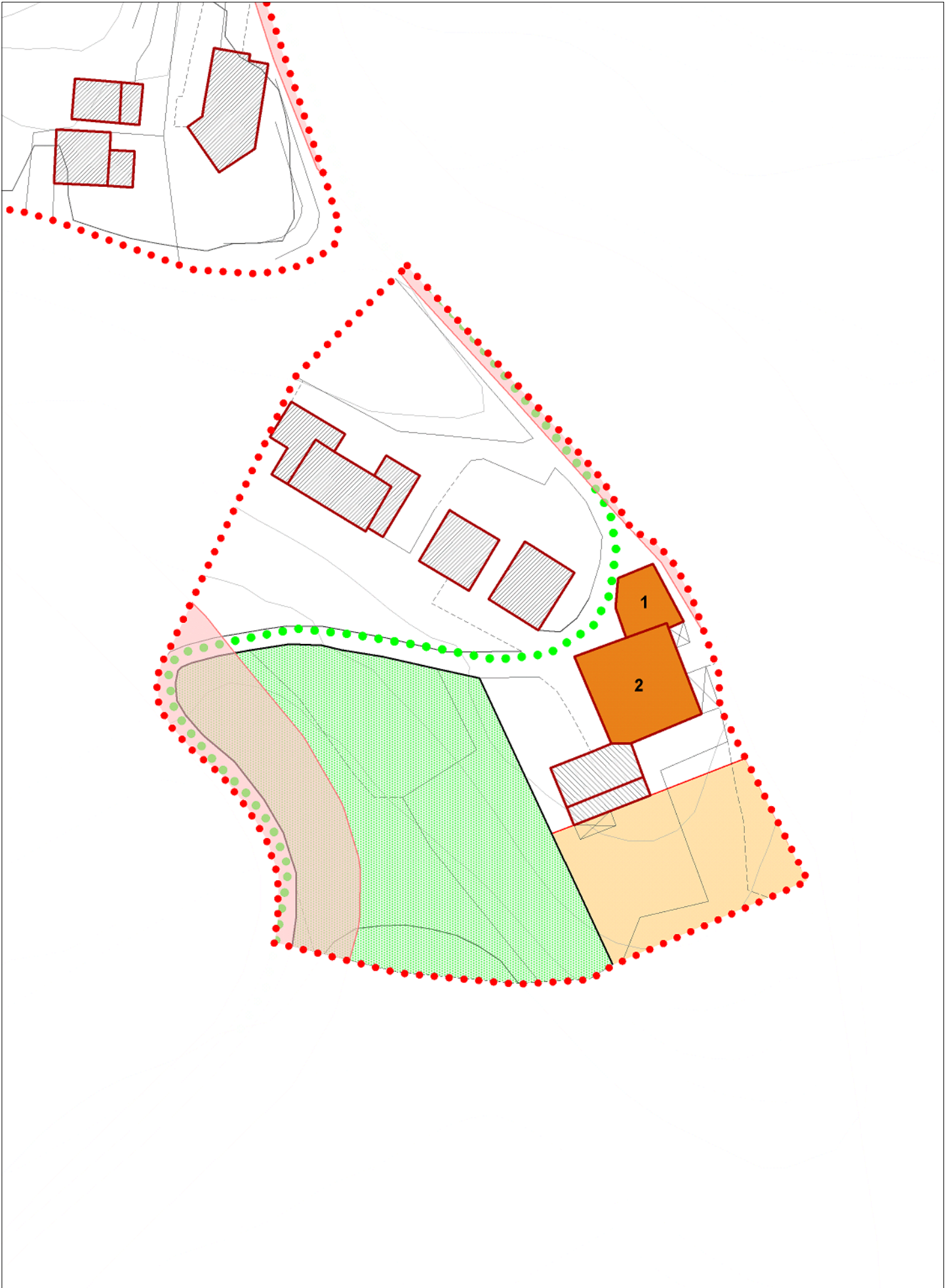


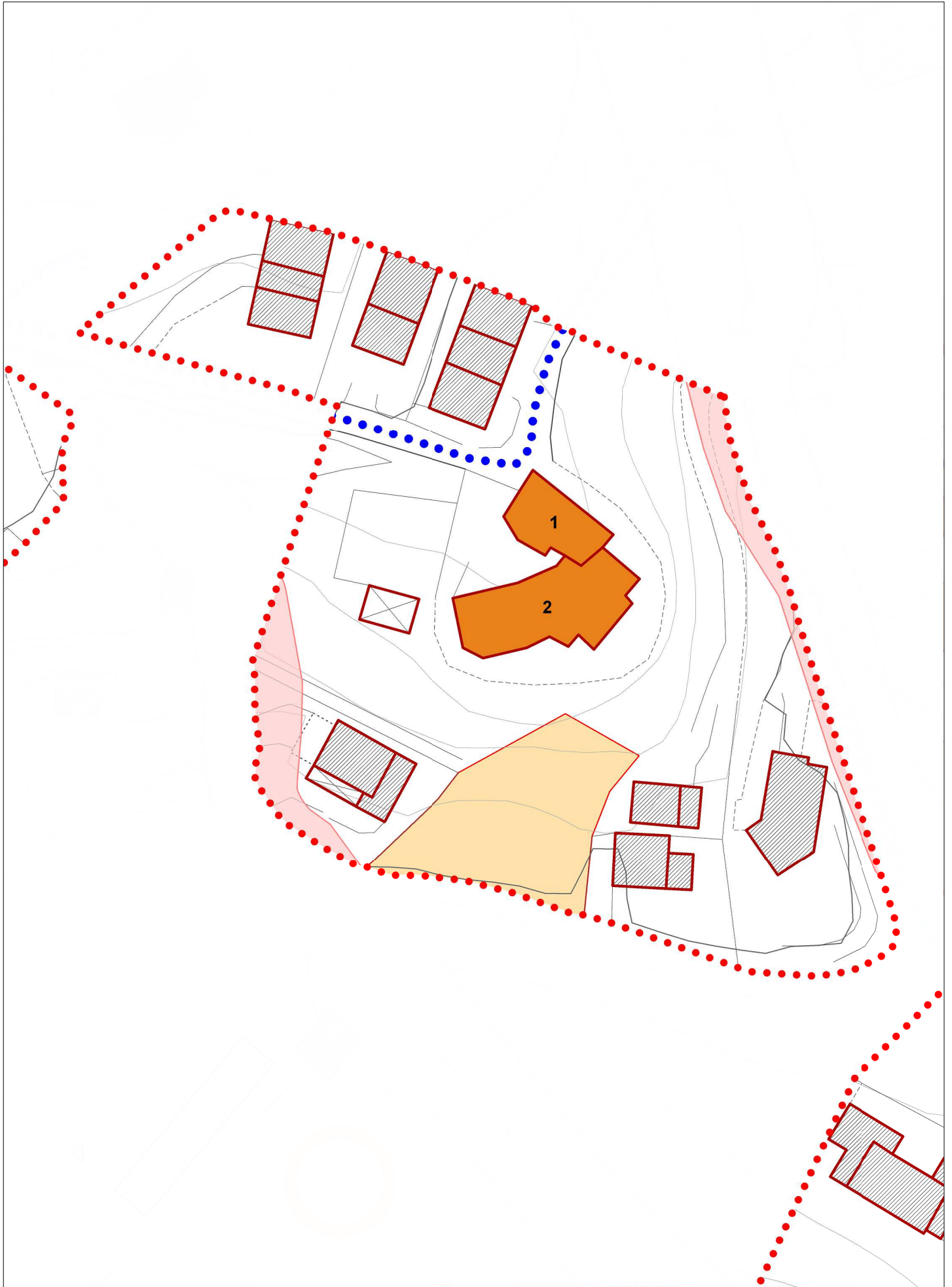


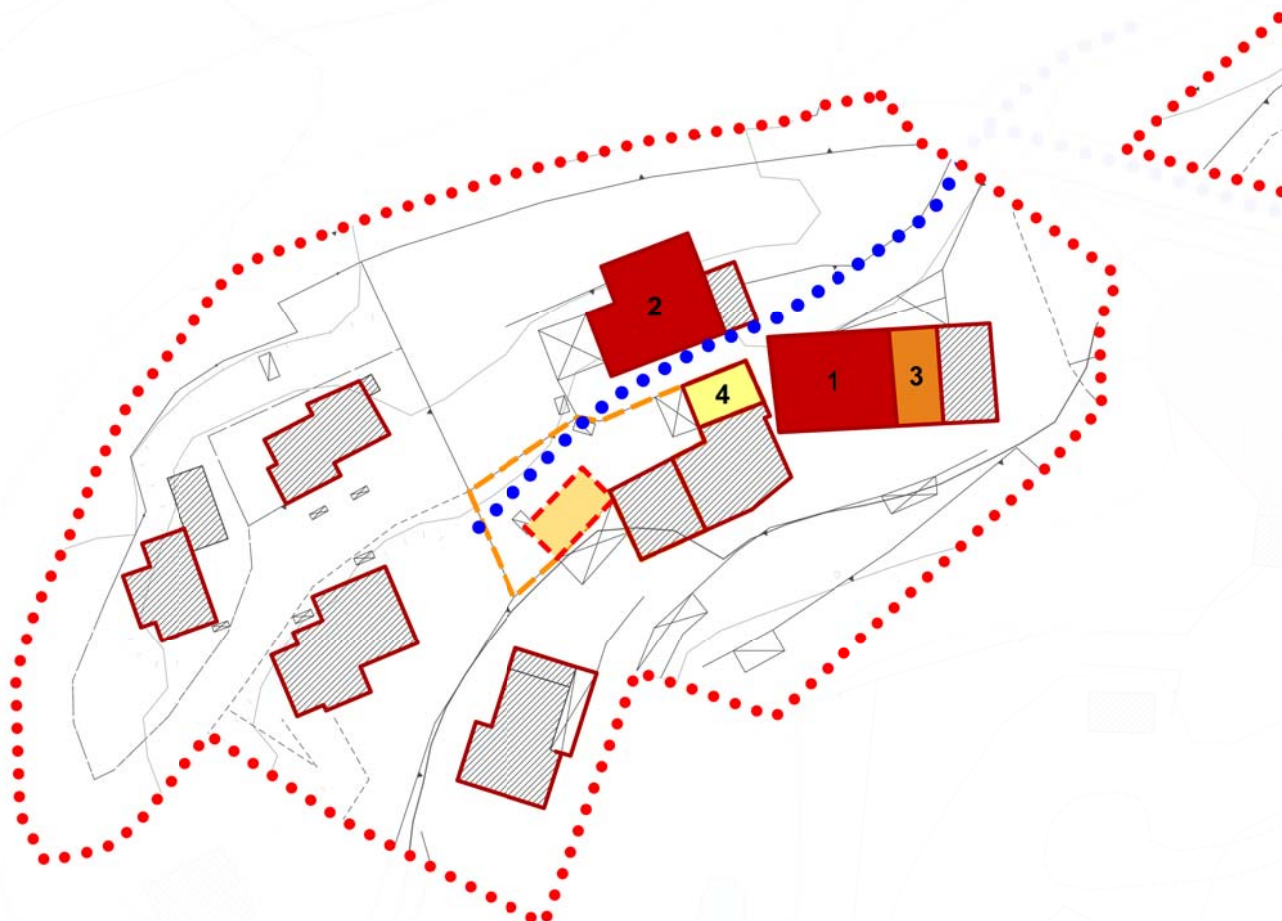








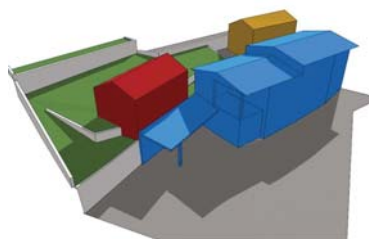


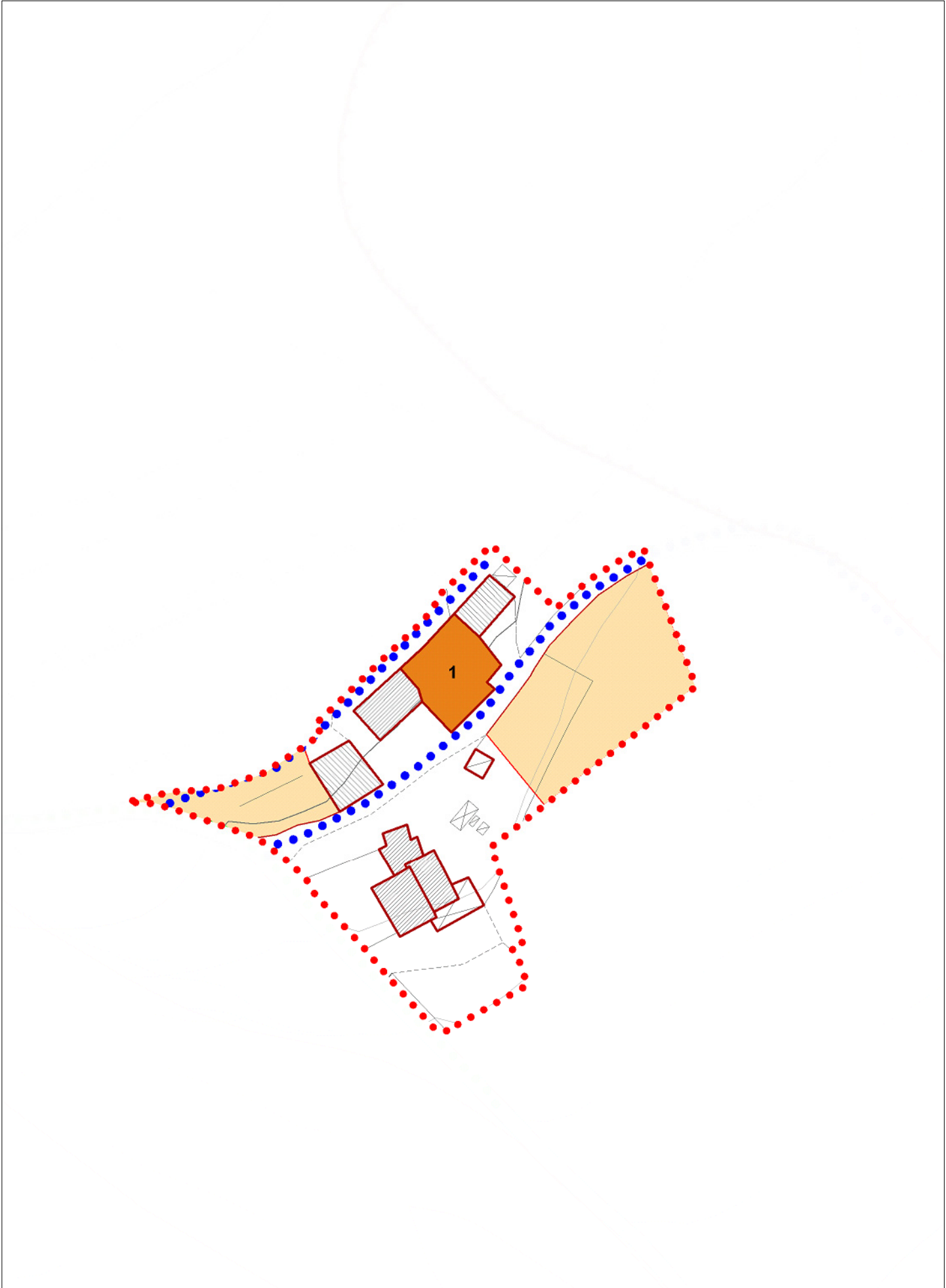


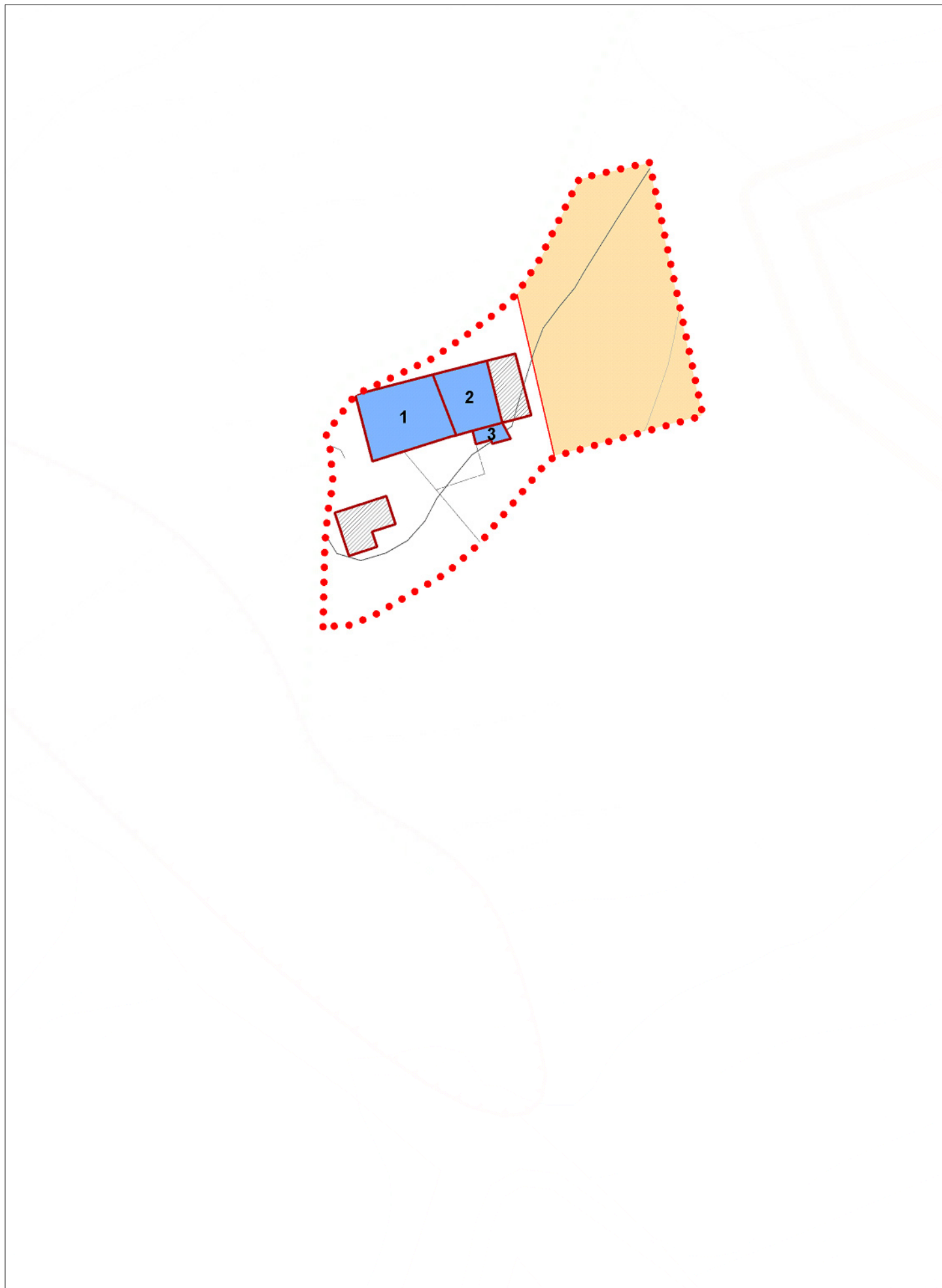
Ambito di riordino volumetrico

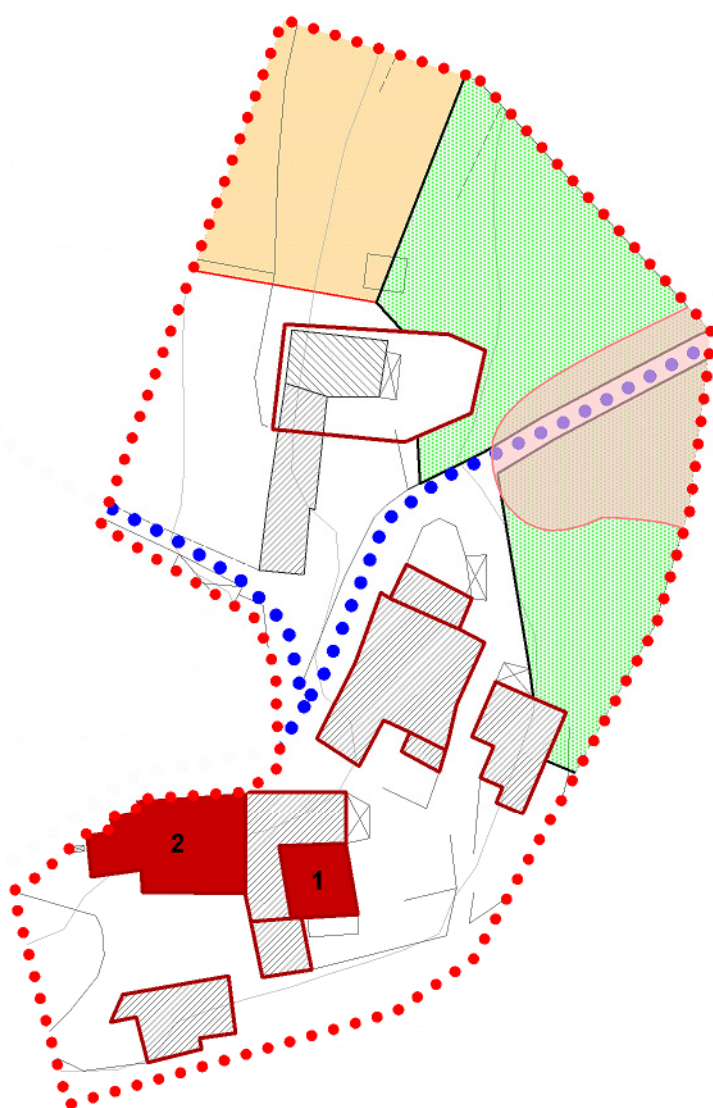
Previa demolizione dell'edificio esistente (UMI 4) è ammesso il recupero della volumetria entro l'ambito di nuova edificazione, nel rispetto delle distanze tra confini.

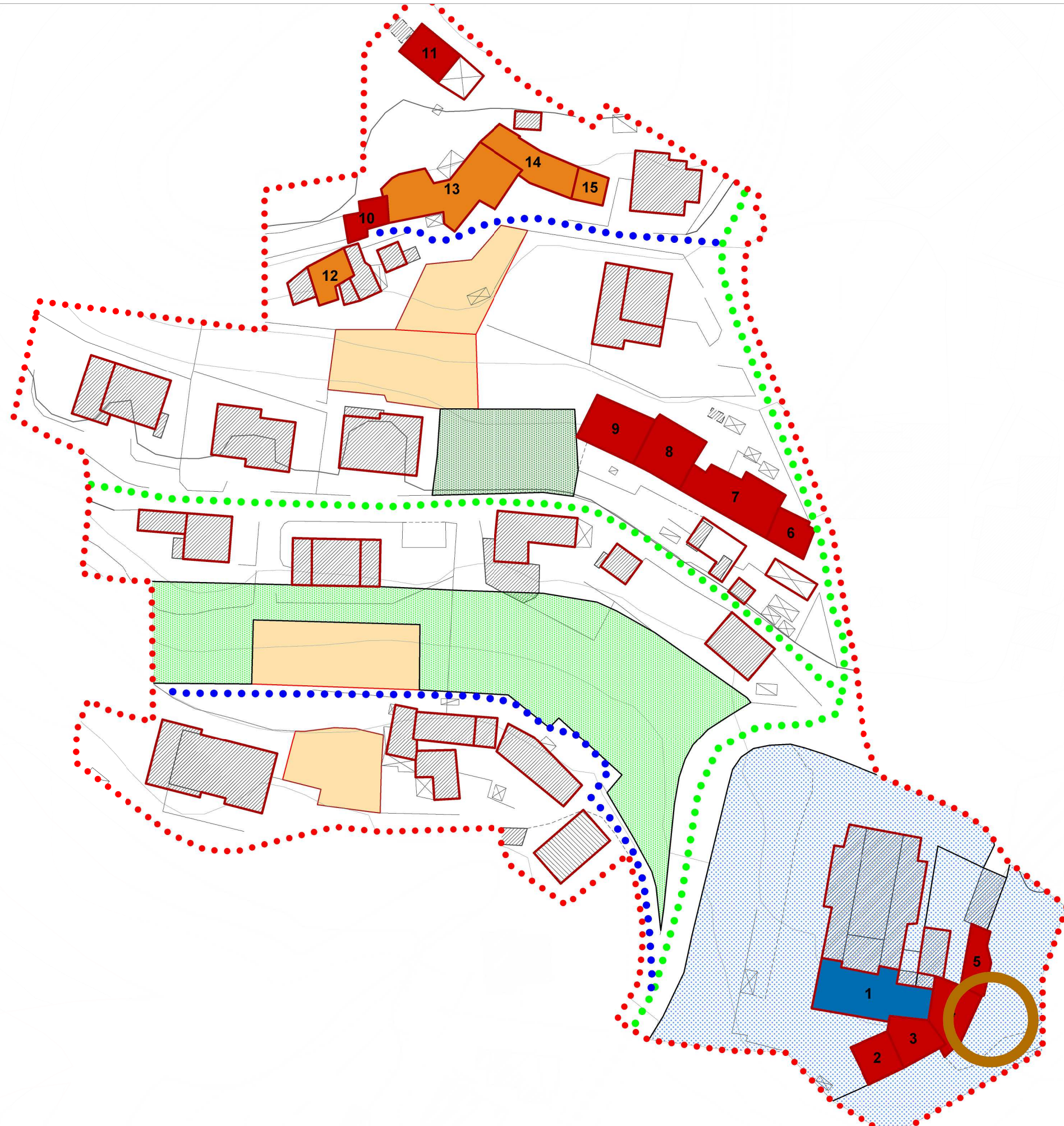
Esemplificazione progettuale

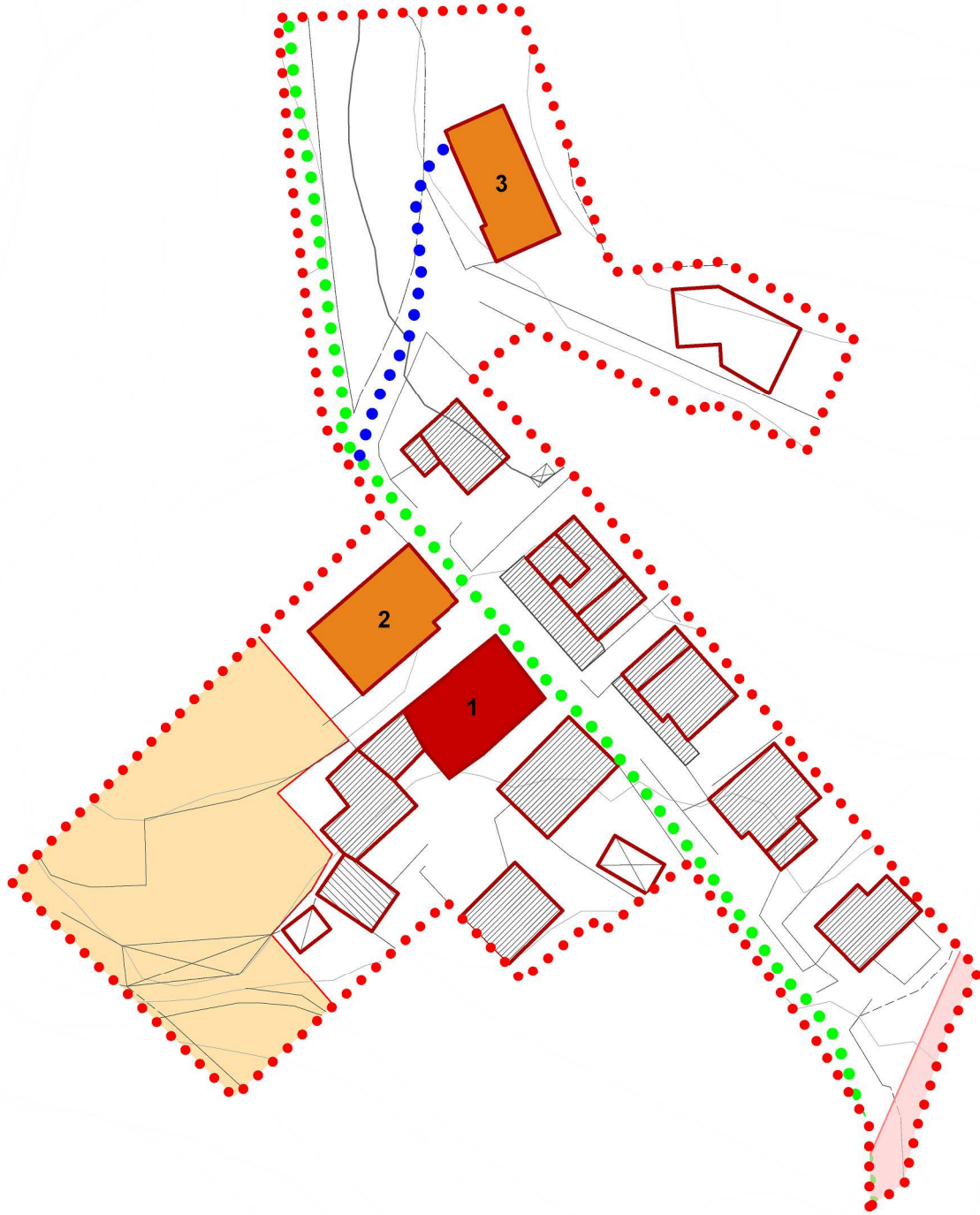


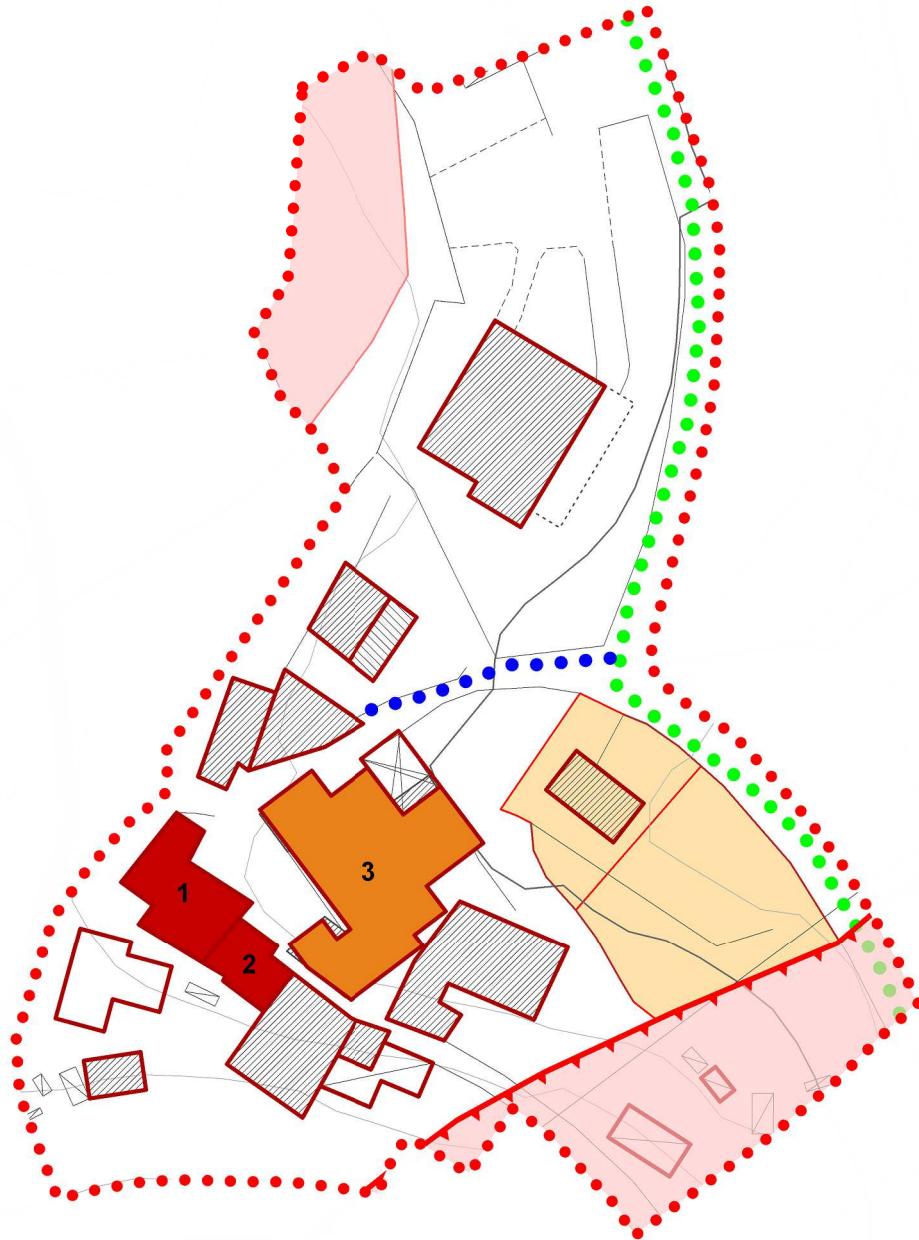


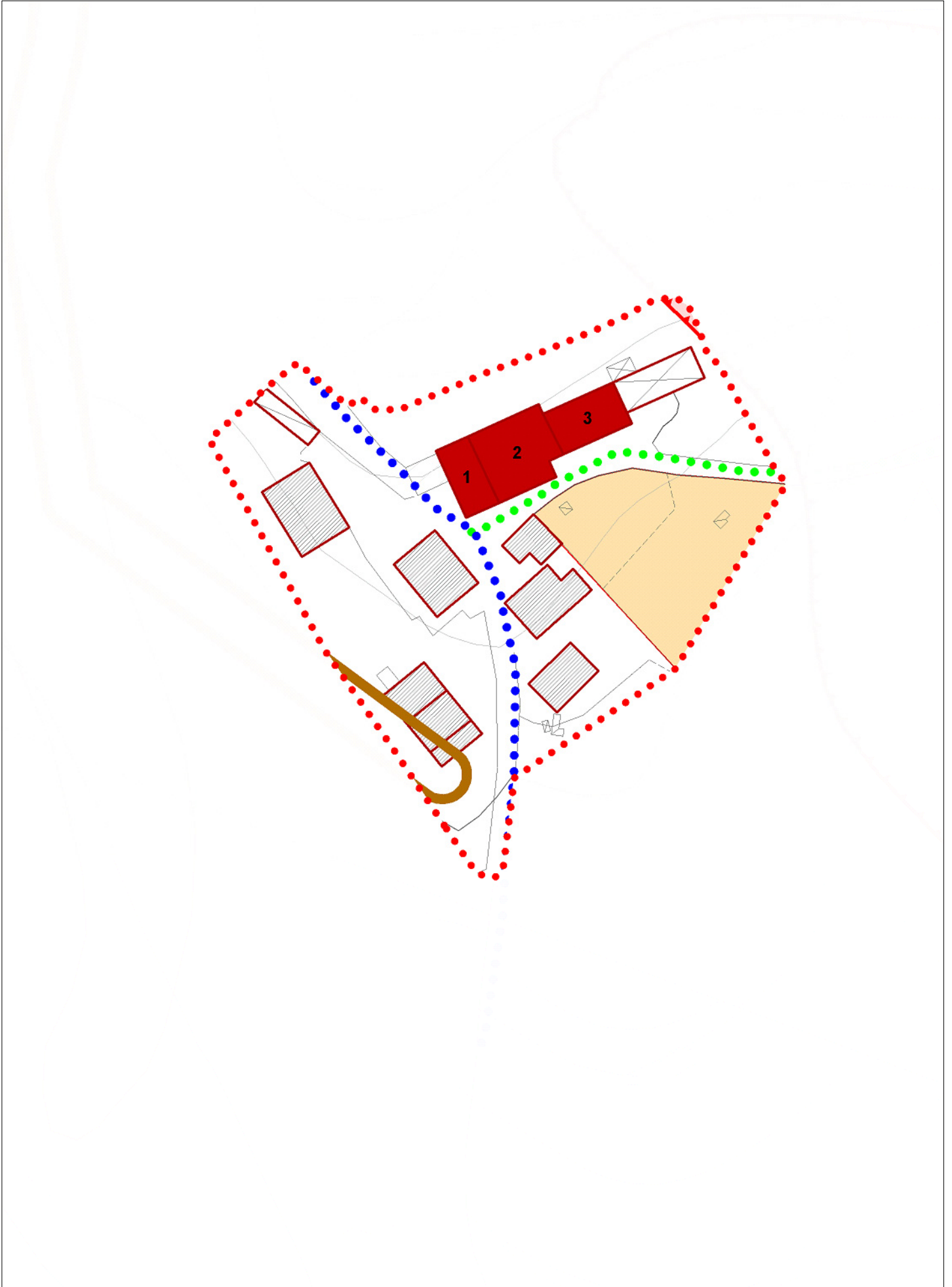


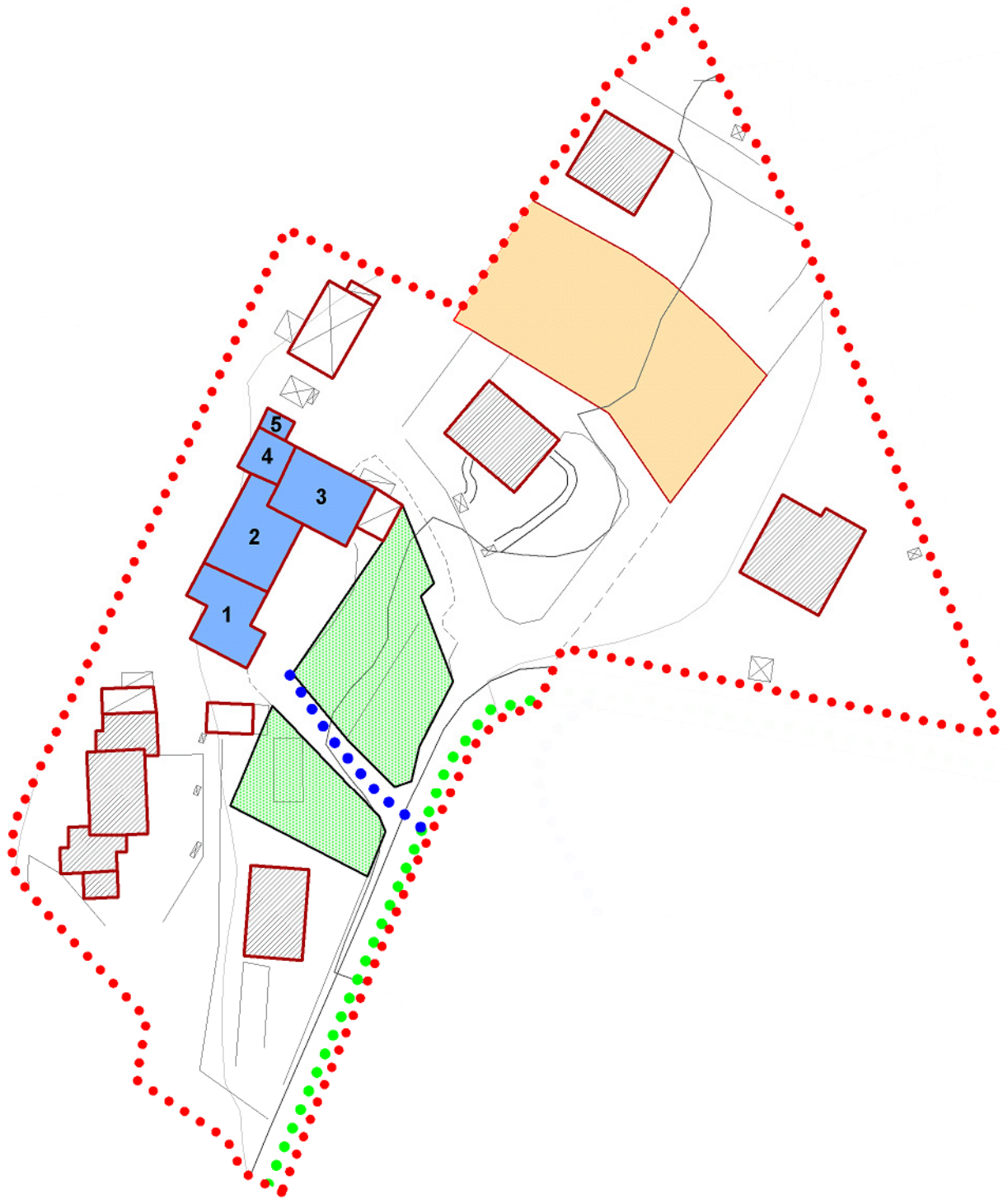


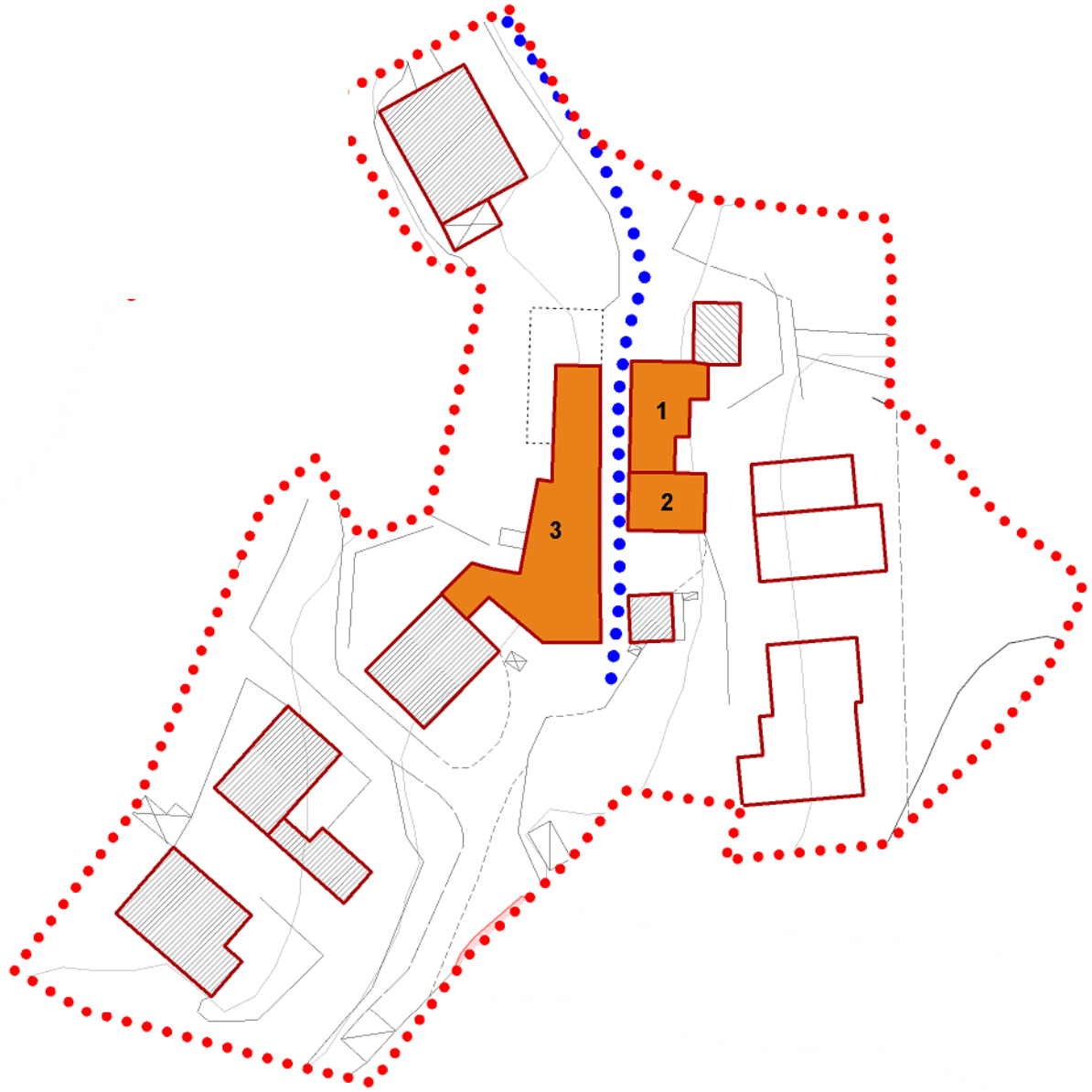


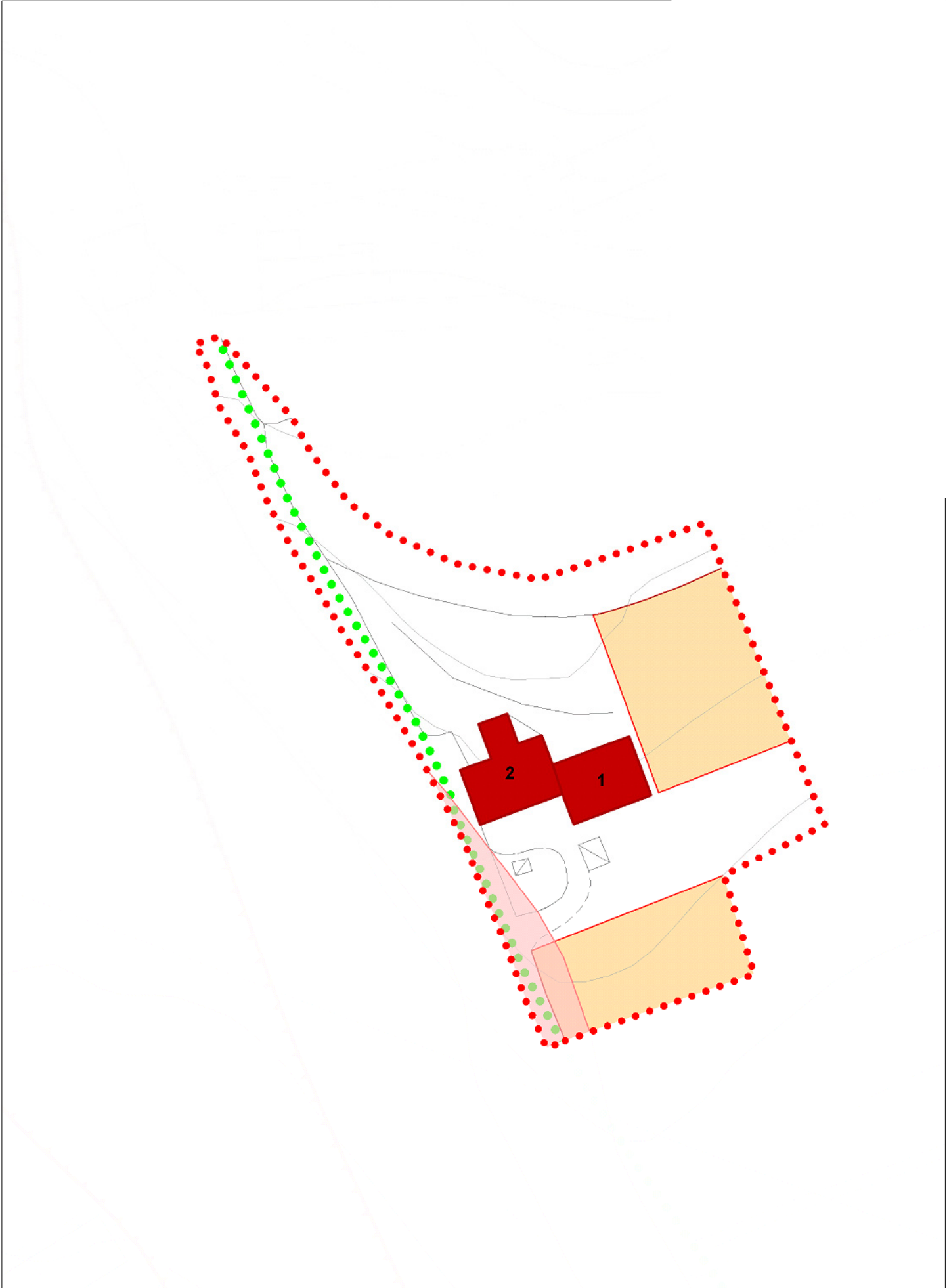


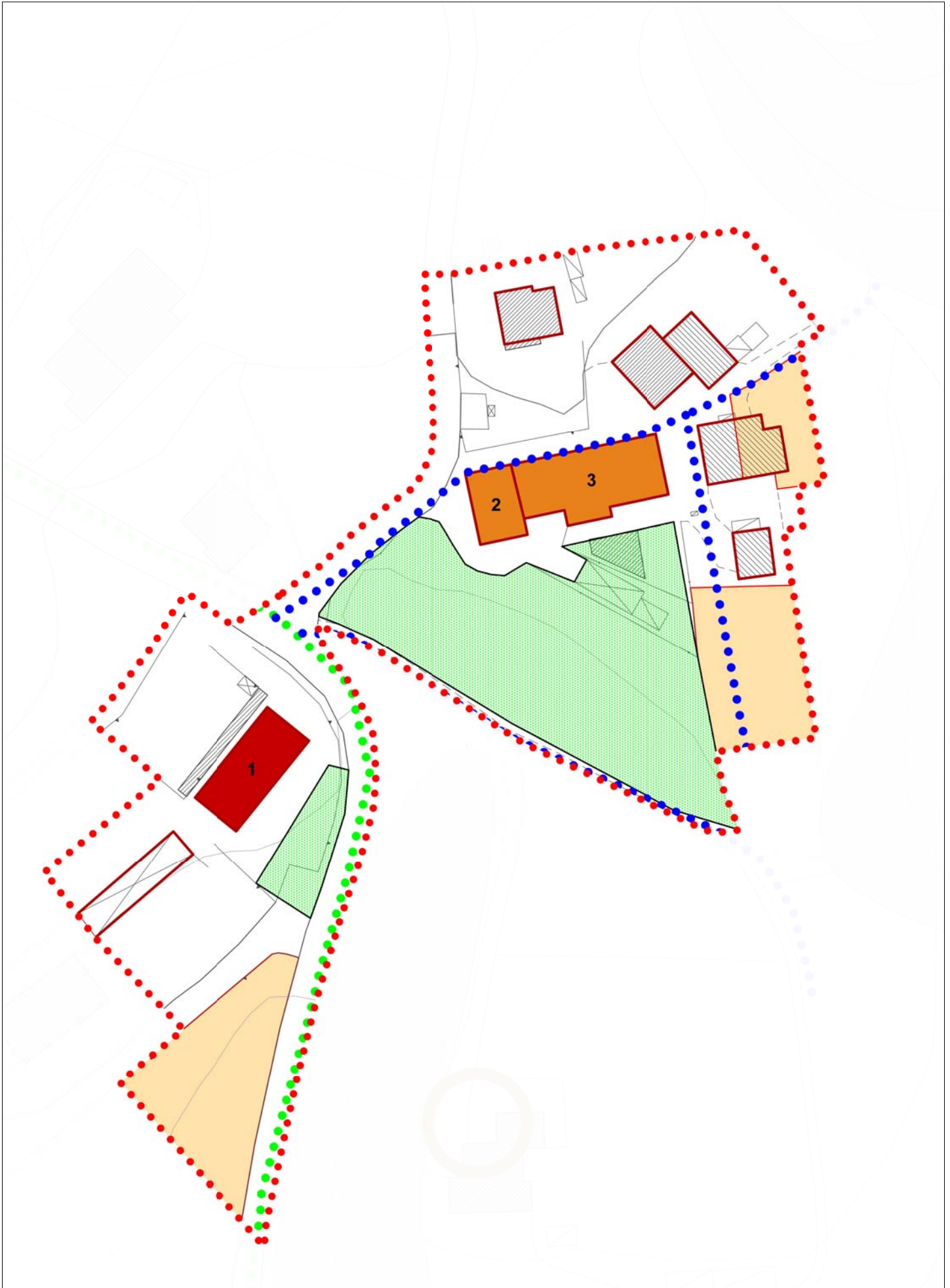


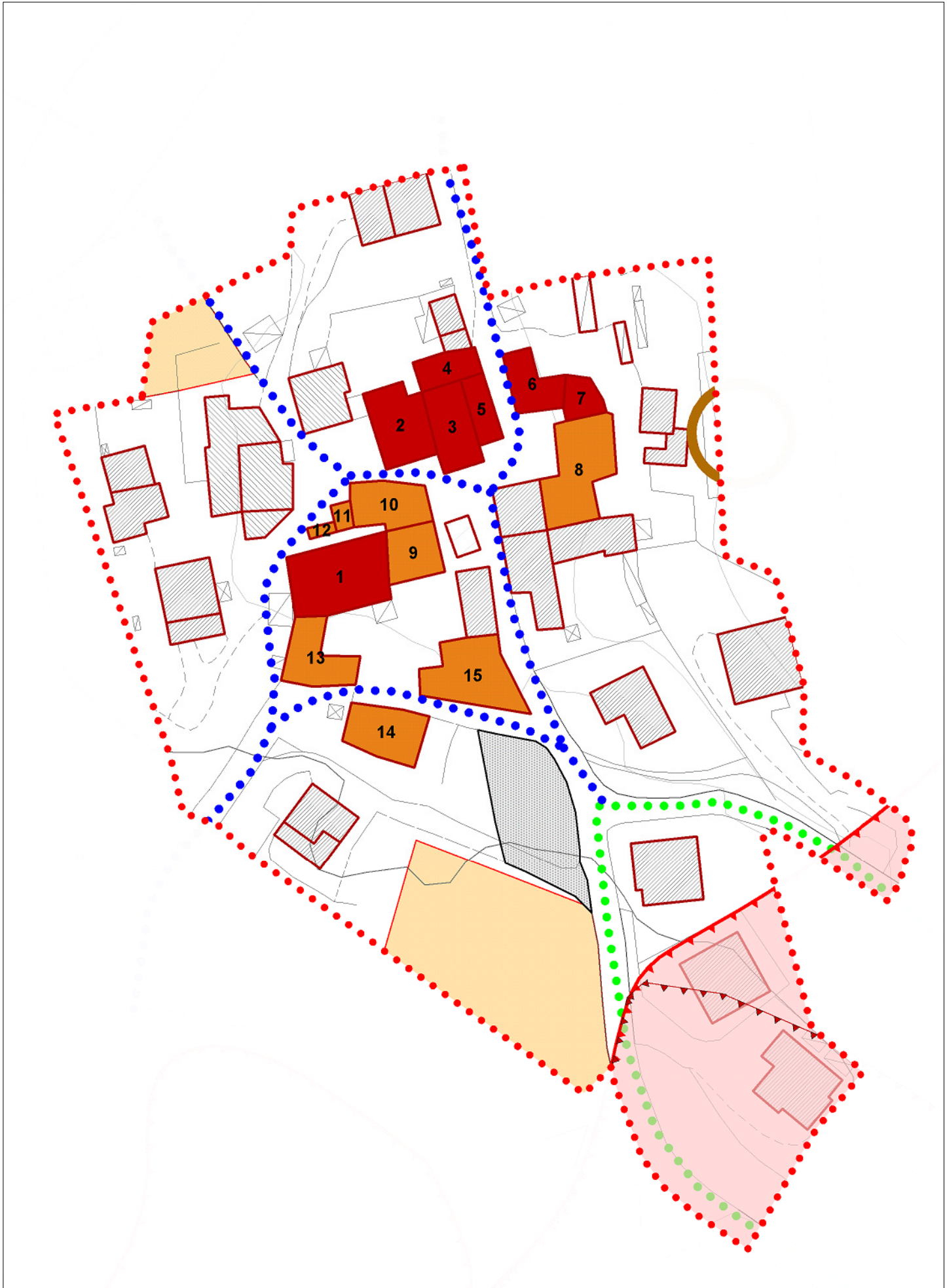




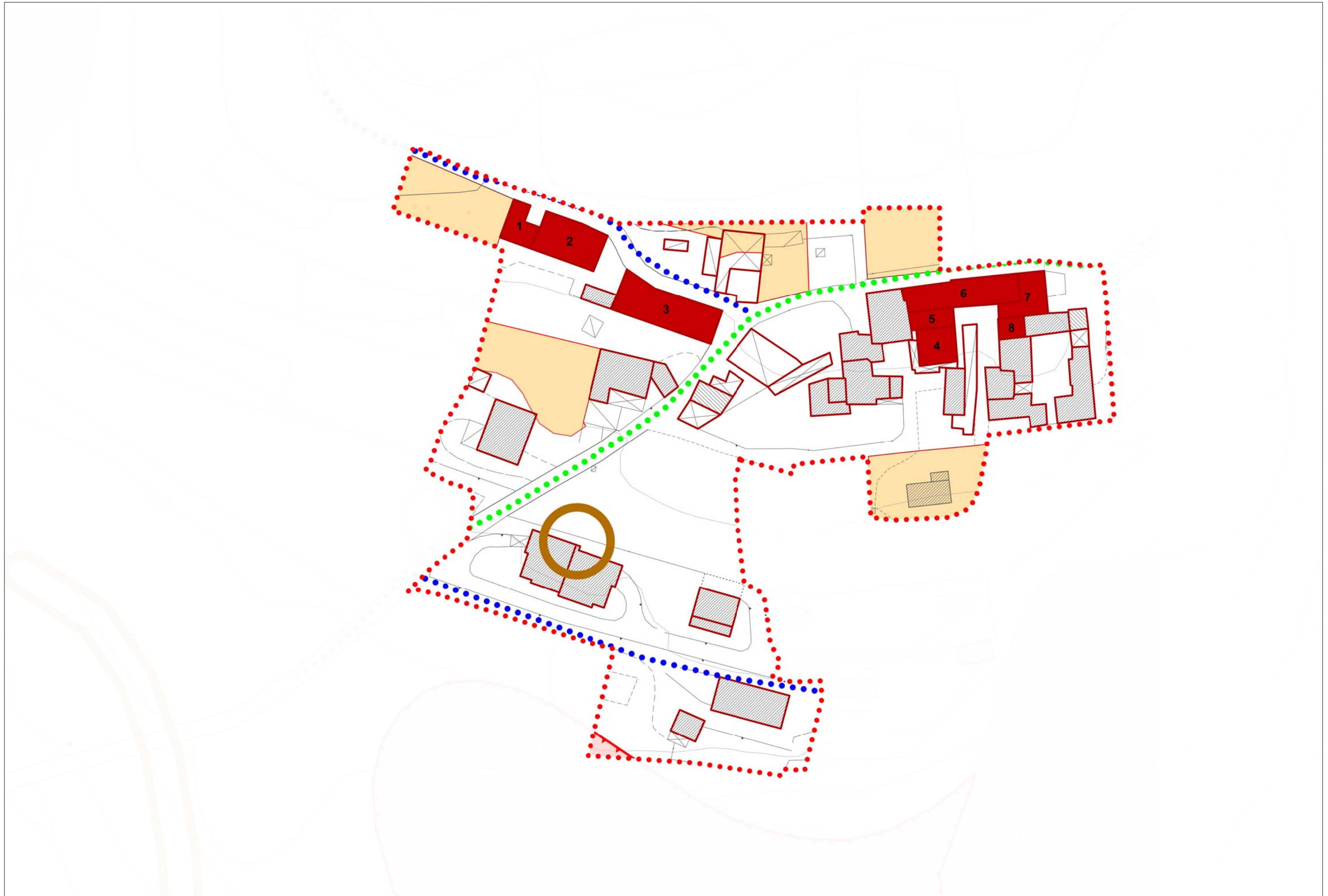


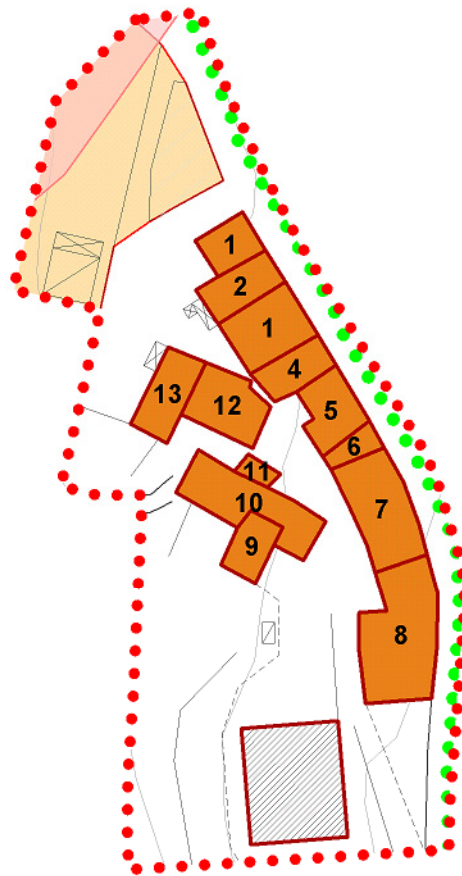


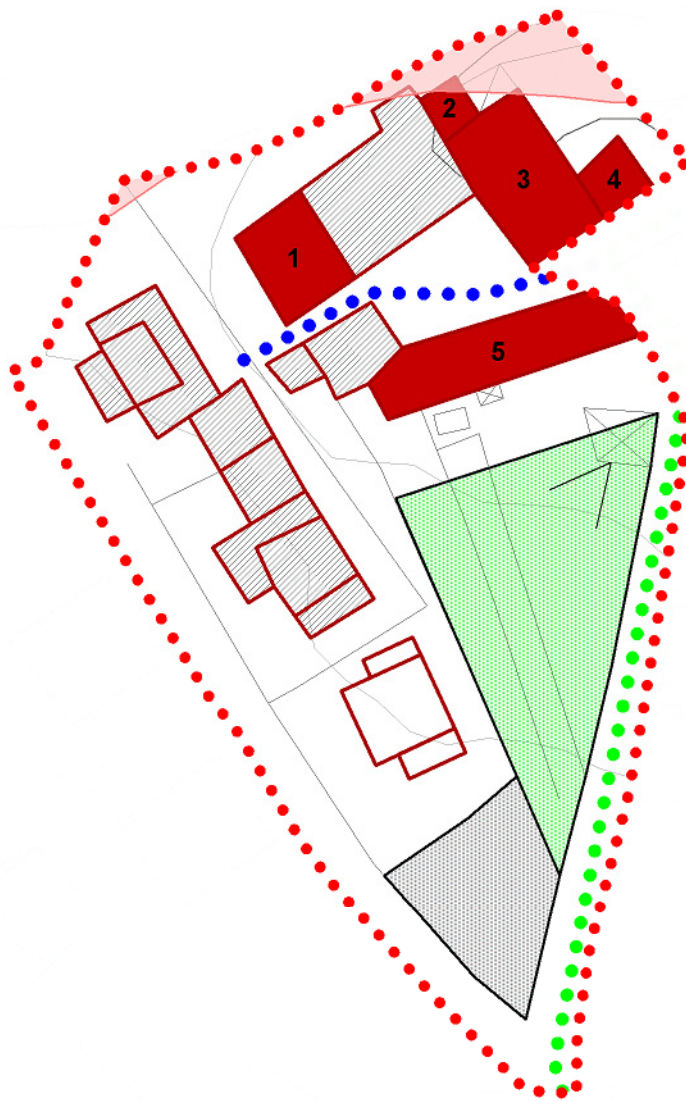


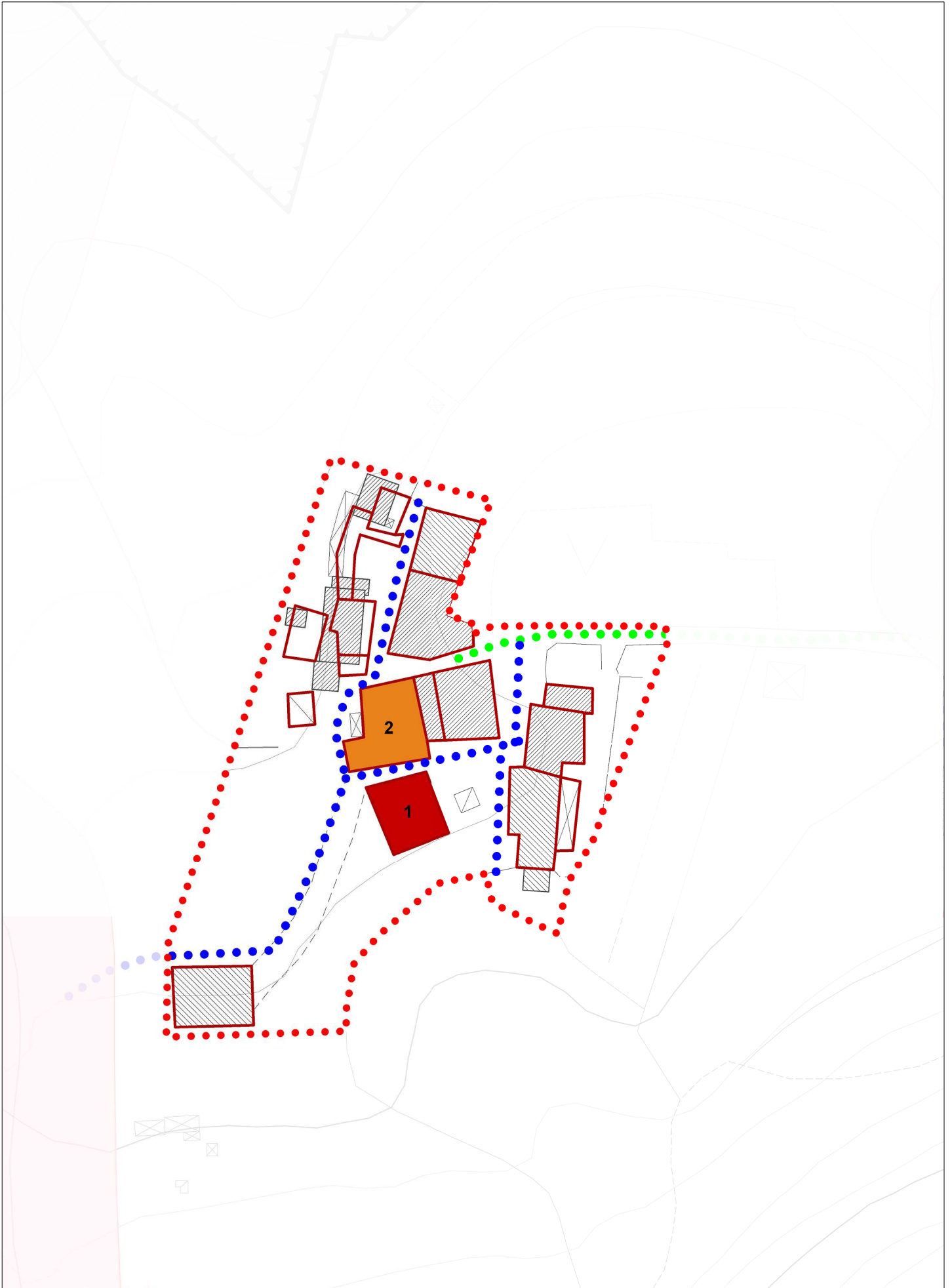


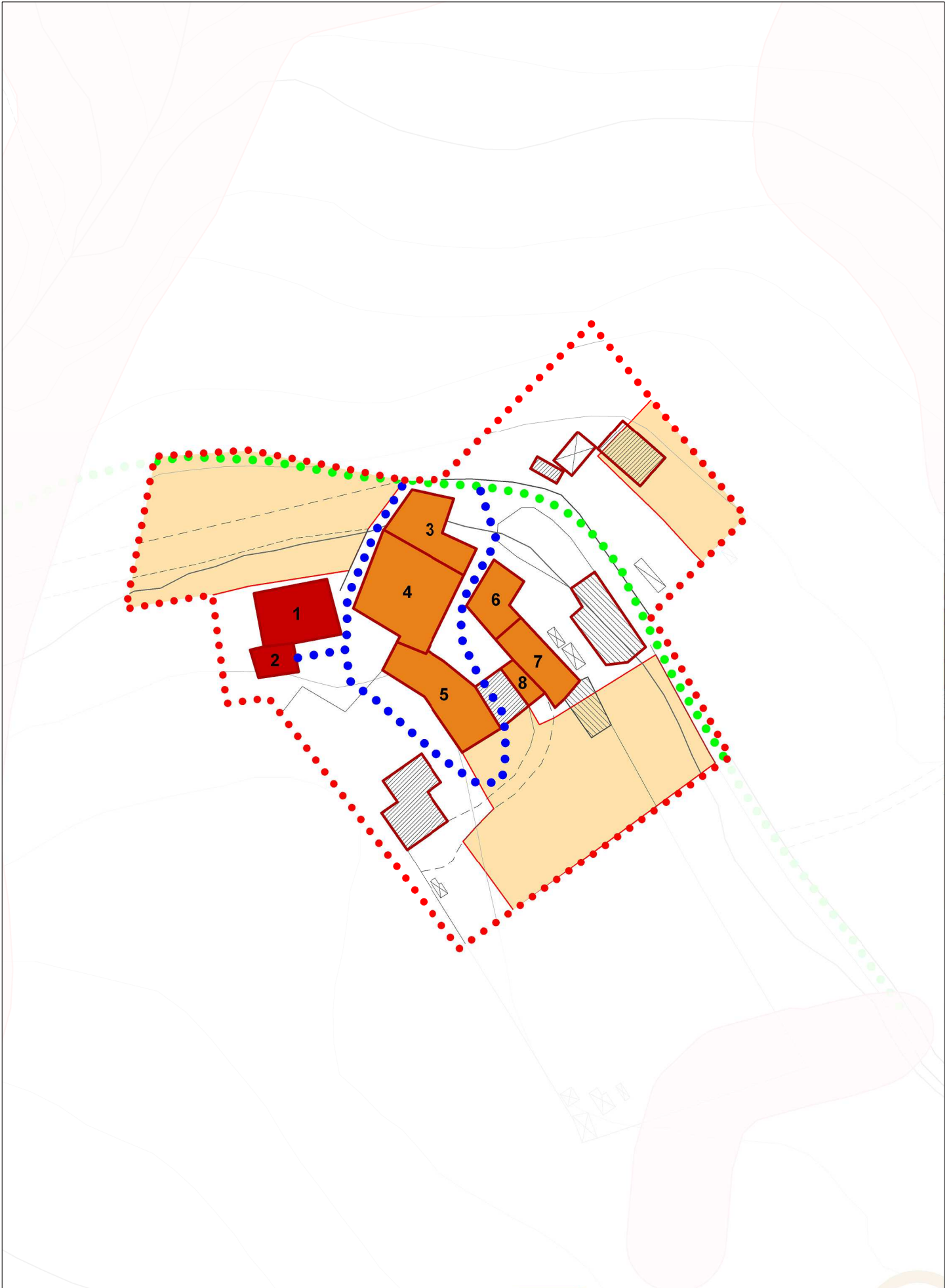


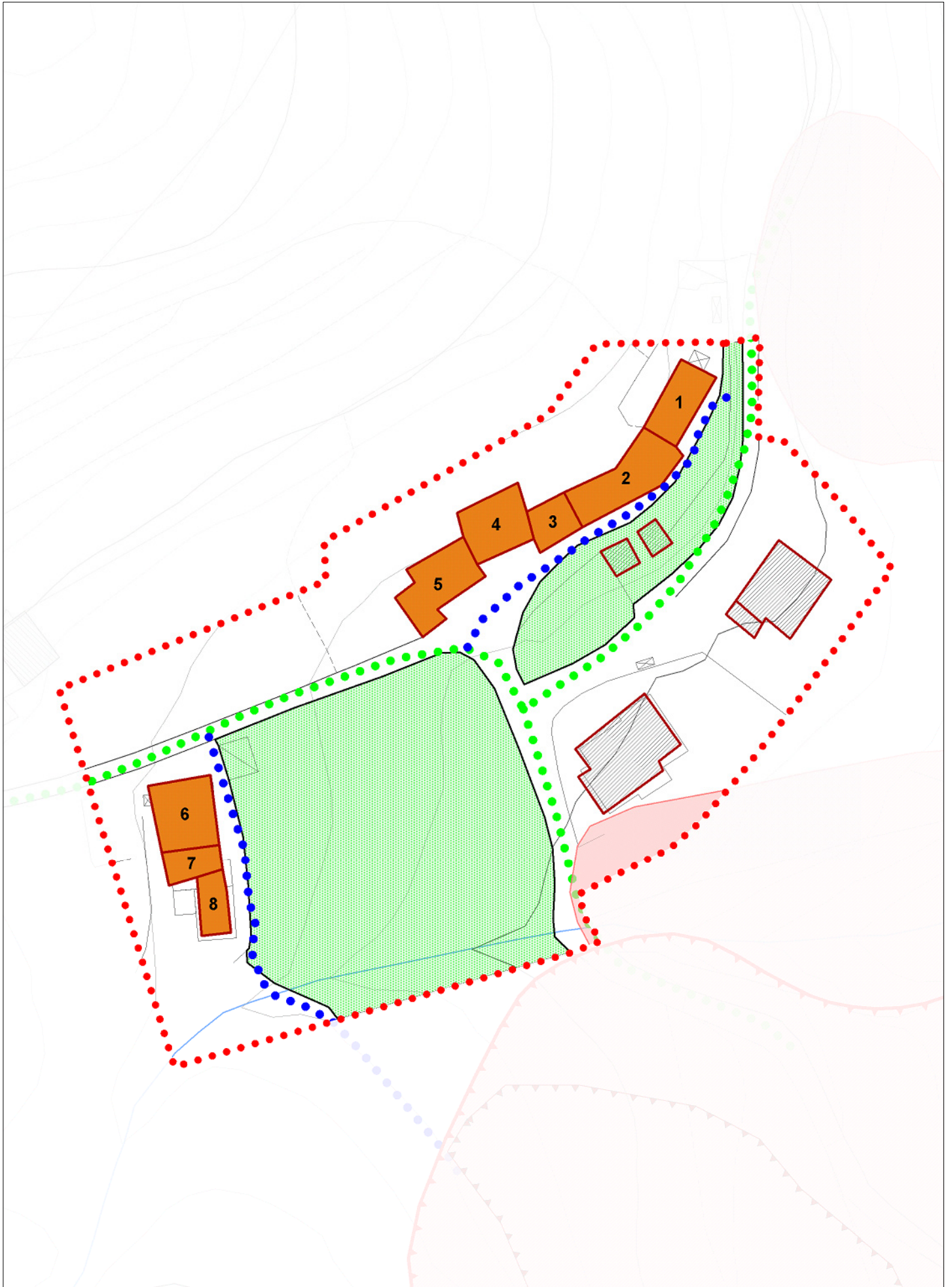


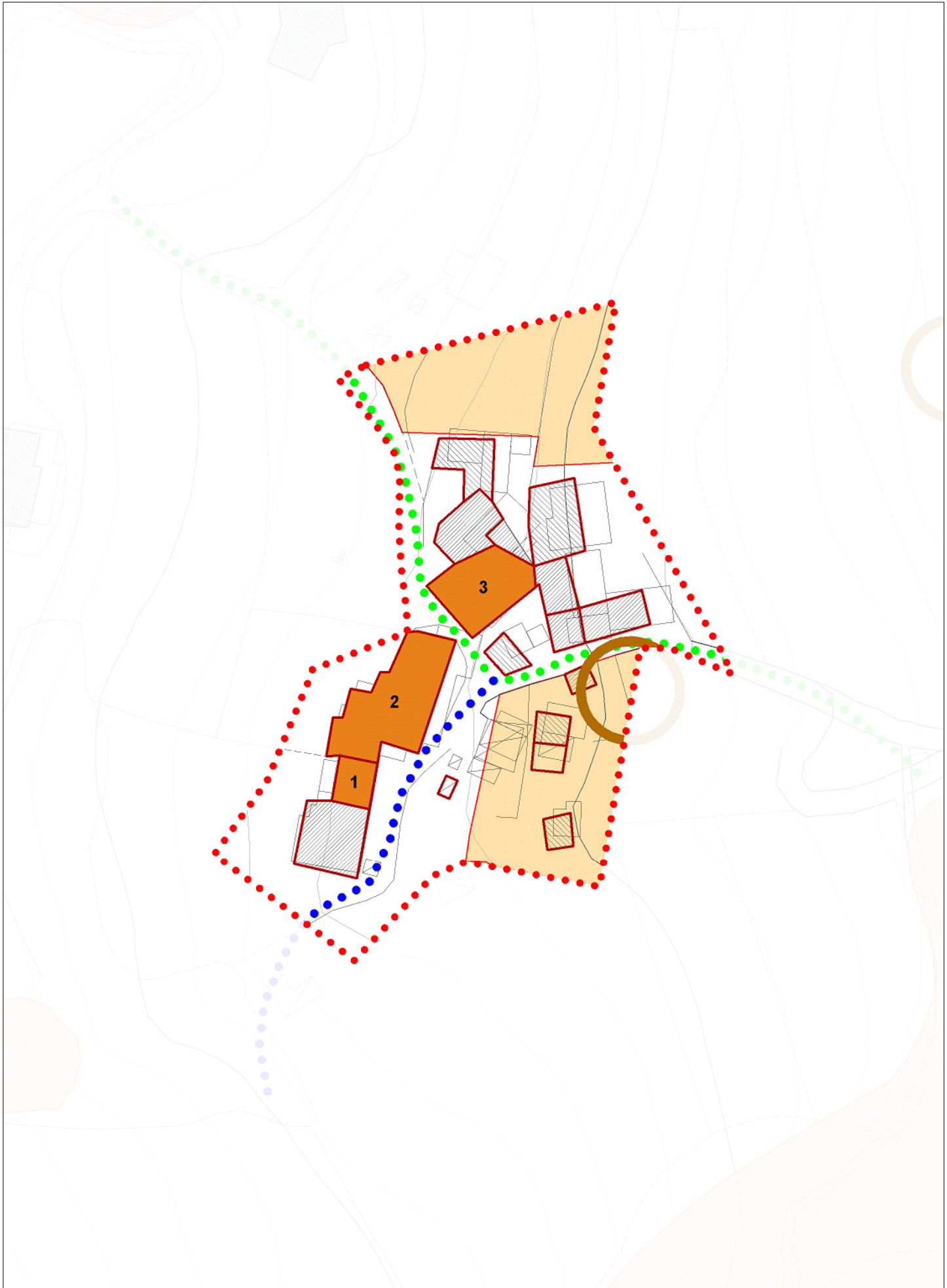


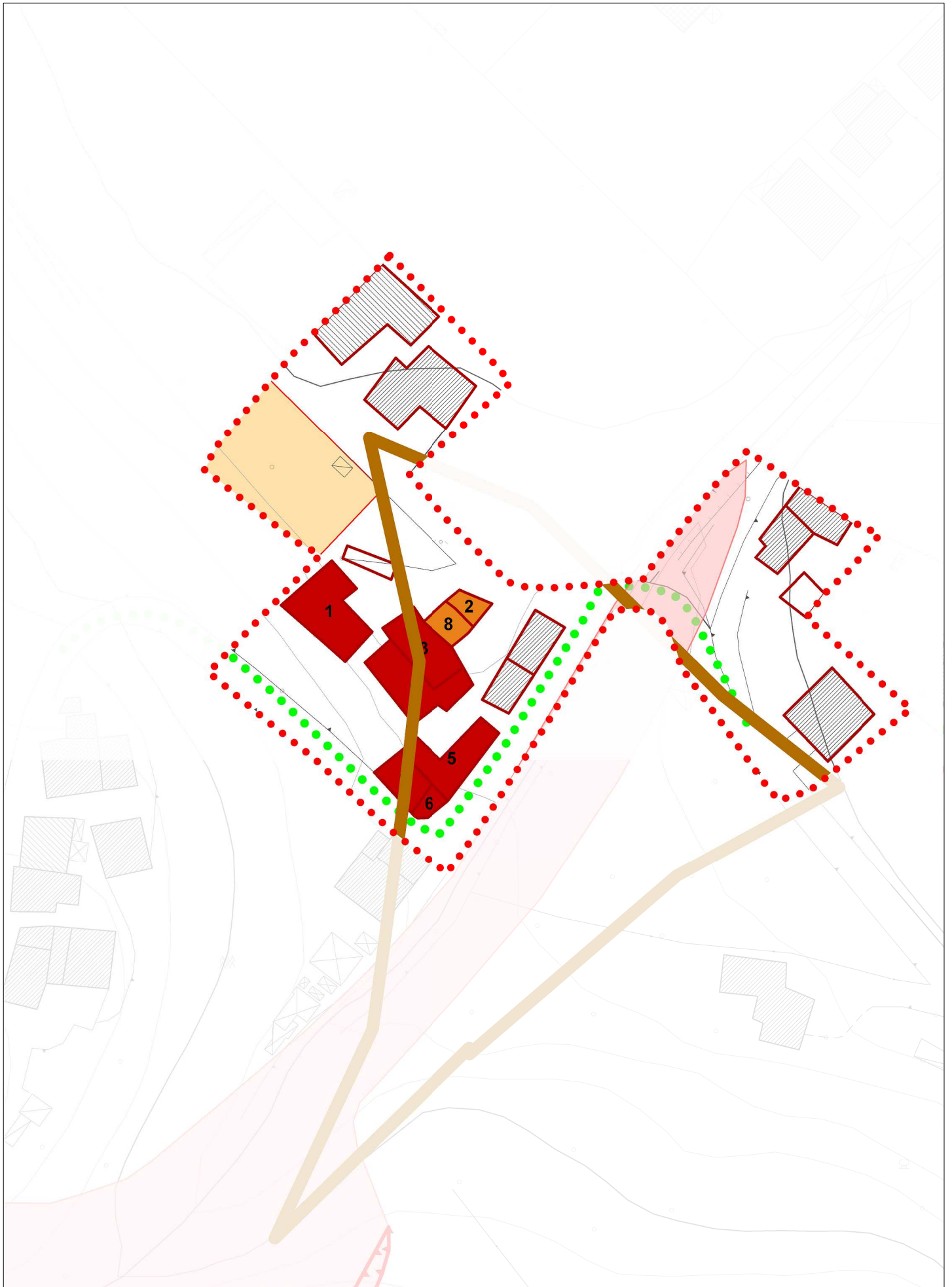


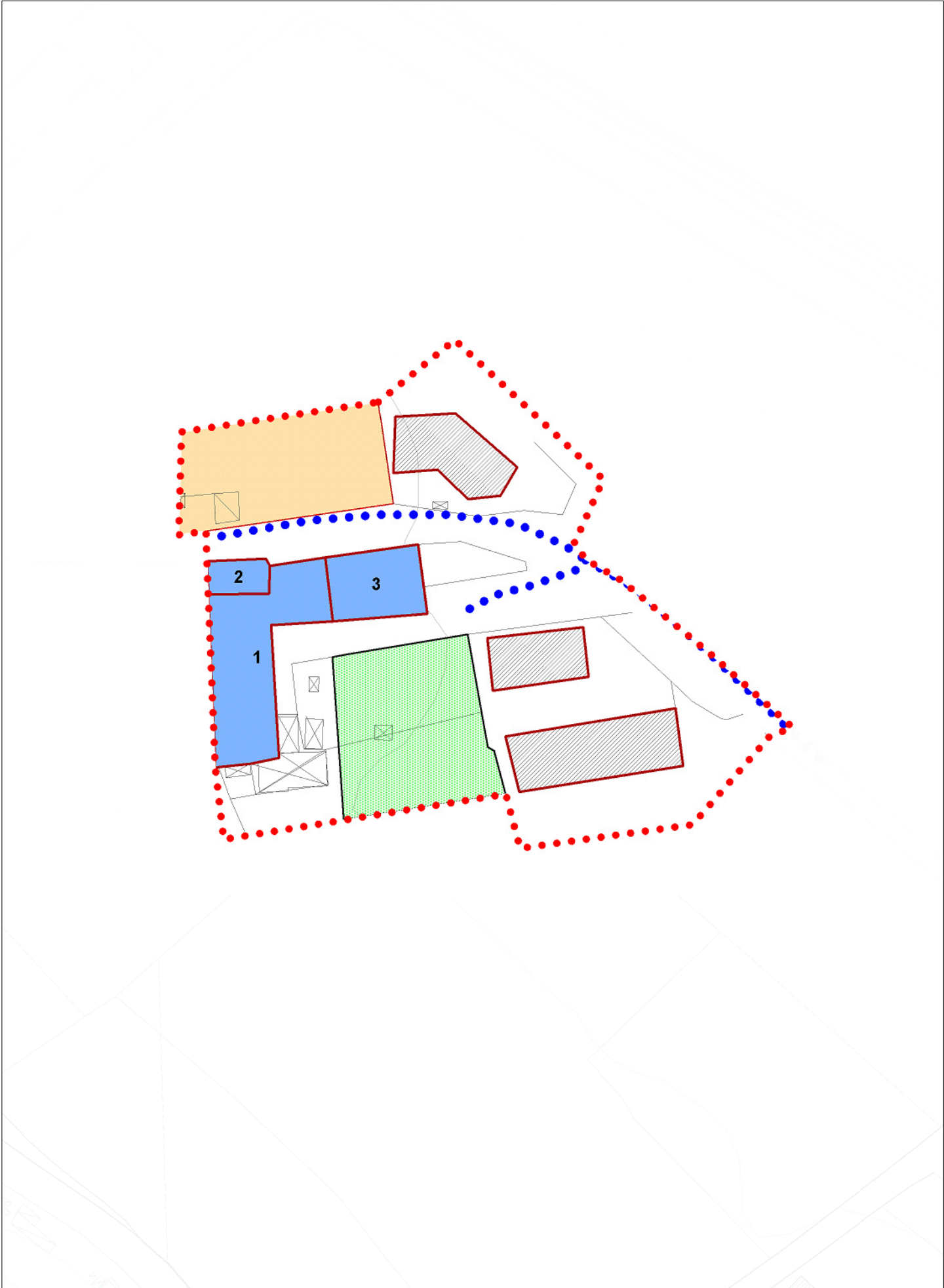


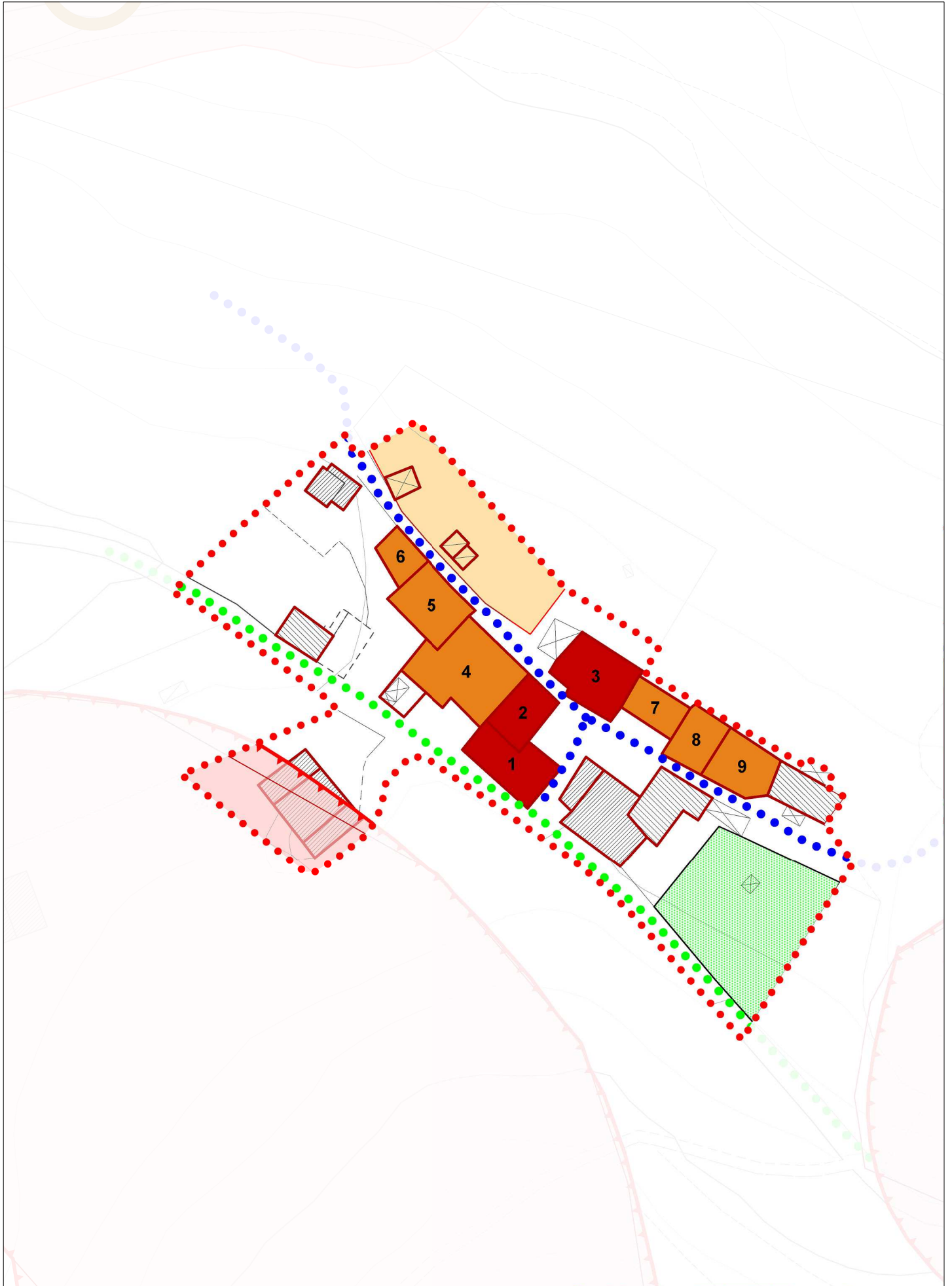


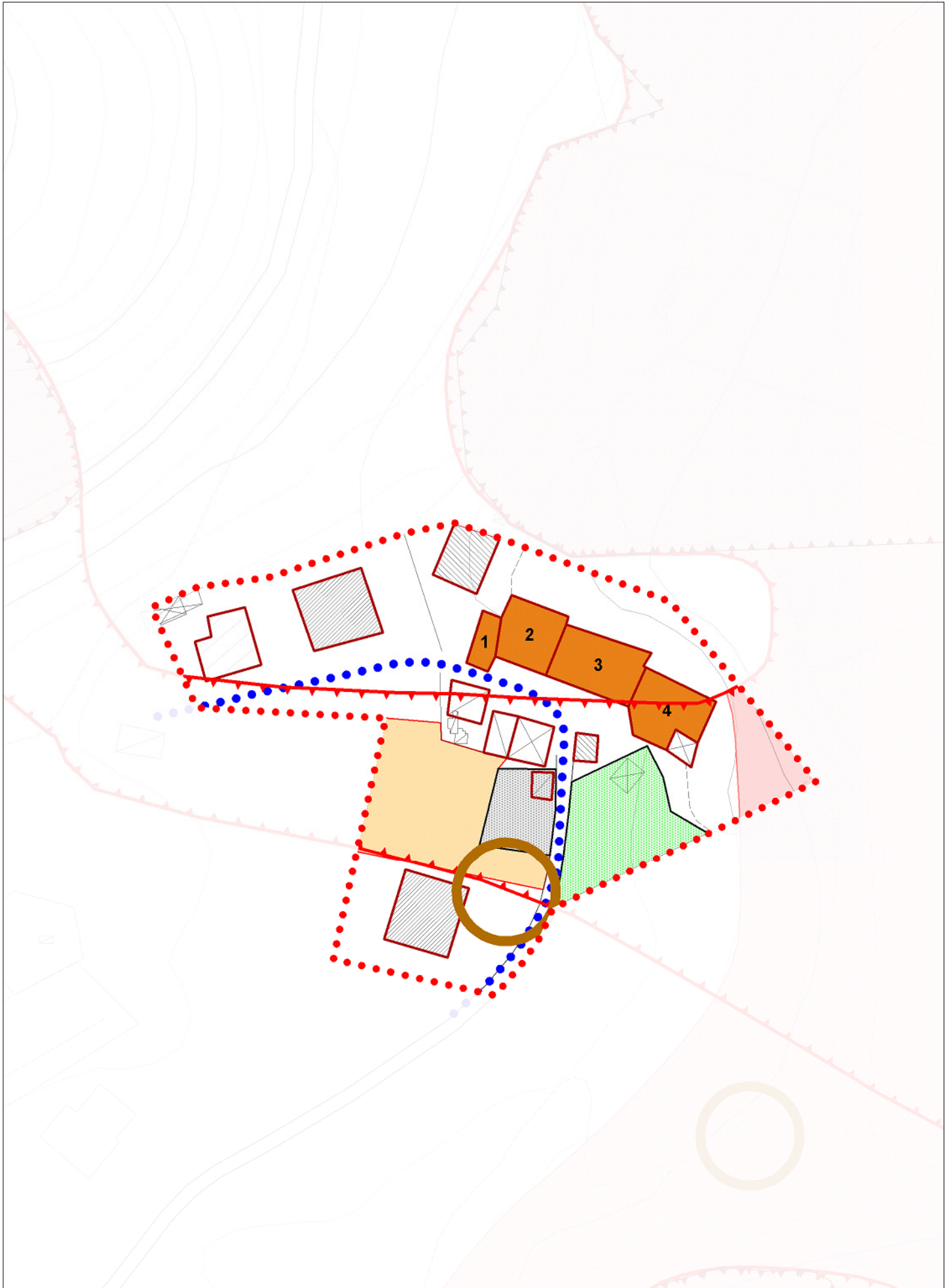


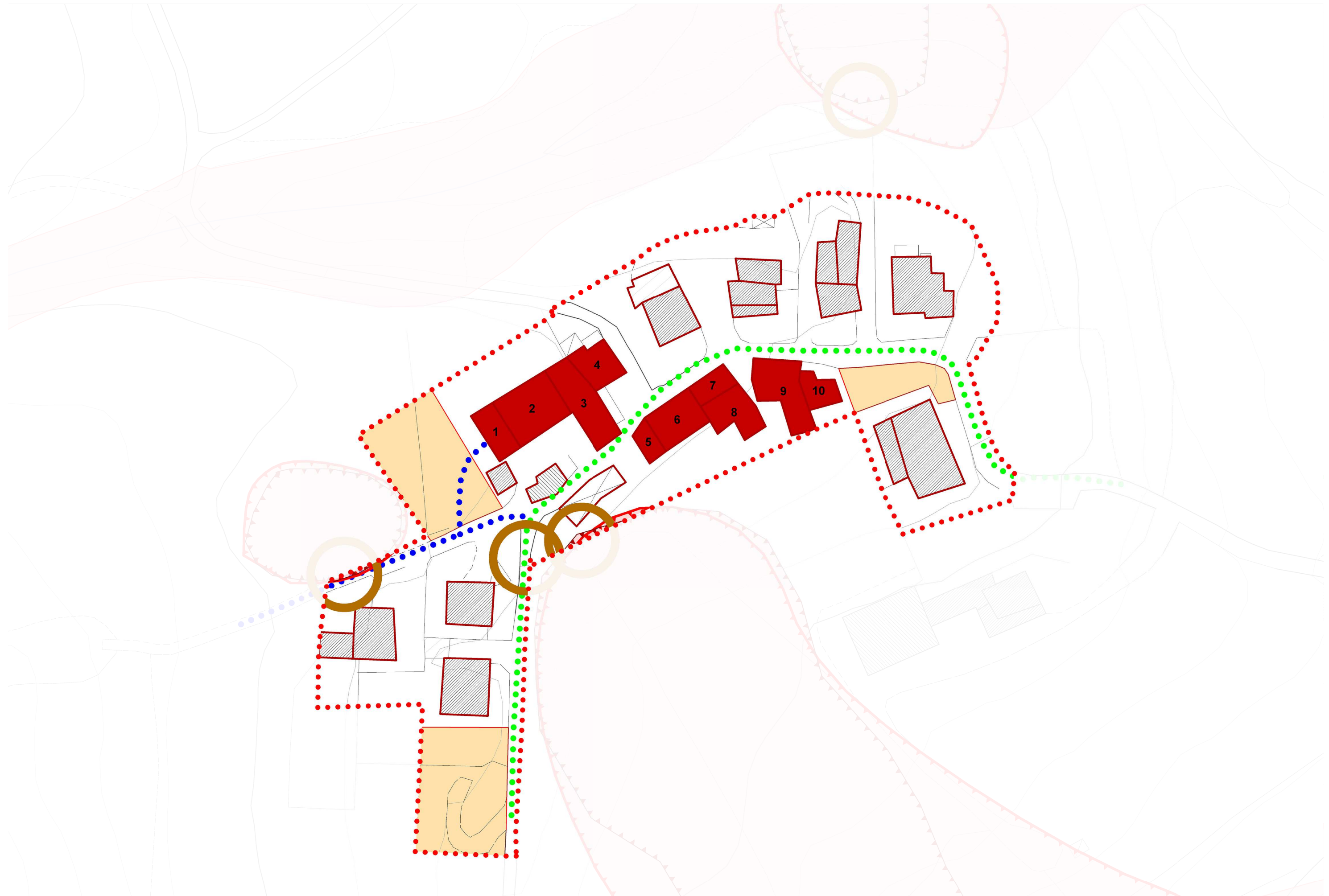












UMI n. 4

E' ammessa la ristrutturazione del fabbricato, anche con sopraelevazione finalizzata all'adeguamento delle altezze interne, purchè senza riduzione dei distacchi tra fabbricati esistenti

