Comune di Cornedo Vicentino

Provincia di Vicenza

Settore Edilizia Privata – Urbanistica- Ambiente- Sportello Unico

CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
in forma simultanea e in modalità sincrona

Prot. 0011849/2020

PRIMA RIUNIONE

Verbale della seduta del 27.07.2020 alle ore 10:00 presso la "sala rossa" dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.A.T. E AL P.I.
Progetto di ampliamento edificio industriale in variante allo strumento urbanistico presentato ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012

VISTO che il Sig. Emilio Facchin legale rappresentante della ditta IL VECCHIO FORNO SRL (Unipersonale) con sede a Brogliano (Vi) in via Oltreagno n°7, avvalendosi delle opportunità offerte dalla normativa vigente in materia di attività produttive (variante SUAP allo strumento urbanistico generale) ha presentato istanza in data 08.05.2020 tramite il portale camerale SUAP (registrata al REP_PROV-VI/VI_SUPRO 102006/08.05.2020) ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e dell' art. 4 della LR 55/2012, per l'ampliamento del fabbricato produttivo in proprietà sito nei terreni di proprietà in comune di Cornedo Vicentino in via M.Cengio e distinti al n.c.f .al Fg. 25 part. 230 sub.5 e al c.t. Fg.25 part.877; Fg. 25 part. 878; Fg.25 part. 879; Fg. 25 part. 880;

PRESO ATTO che l'ampliamento richiesto dalla ditta "il Vecchio Forno srl":
A) contrasta con le previsioni del PAT in quanto:
- l'intervento previsto prevede la realizzazione di viabilità interna e piazzali a servizio della ditta, al di fuori dell'urbanizzazione consolidata del PAT, in area indicata quale di "riqualificazione ambientale" (art.43 NTA, nella carta della trasformabilità);
- è previsto lo spostamento del "corridoio ecologico secondario", quale presa d'atto a seguito dello spostamento autorizzato dell' alveo della Roggia Molini già realizzato con precedente procedimento.

B) contrasta con le previsioni del PI in quanto:
- è prevista la trasformazione di ZTO di tipo F3/49 -parco,gioco, sport- in ZTO di tipo D/1
- è prevista la trasformazione di ZTO di tipo "viabilità" in ZTO di tipo D/1
- è prevista la trasformazione di ZTO di tipo " D/2 " in ZTO di tipo D/1
- è prevista una parziale modifica in altezza dell'edificio in ampliamento superiore al limite di 12 metri (esclusi volumi tecnici) per le zone D/1 nelle N.T.O del PI.
- è prevista la monetizzazione degli standards urbanistici a seguito della trasformazione in sostituzione dell'esecuzione di parcheggi

RILEVATO quindi che l'ampliamento richiesto prevede una contestuale variante ai strumenti urbanistici P.A.T. E P.I., interessando i terreni a sud-ovest della zona produttiva D1/28 (Sup territoriale di 28.305 mq) e D2/31 (Sup Territoriale di 321 mq), nonche' un'area adiacente classificata dallo strumento urbanistico PAT (carta delle trasformabilità- area di riqualificazione ambientale art. 43 NTA) e PI (di tipo F3/49 -parco,gioco, sport-) per una Superficie territoriale di 2.182 mq , e un'area classificata dallo strumento urbanistico (PI) di tipo viabilita' per una Superficie territoriale di mq 519 mq;

EVIDENZIATO CHE è necessaria la variante al PAT in quanto non è possibile appicare la flessibilità del 10% rispetto al perimetro delle "aree dell'urbanizzazione consolitata" prevista dall'art.5 delle NTA del PAT in quanto la richeista di trasformazione supera il 10% ed è situata in zona soggetta a vincolo Paesaggistico ambientale art.142 lett c) del Dg 42/2004, inoltre è necessario modificare il tracciato del "corridoio ecologico secondario" a seguito dello spostamento dell'alveo della Roggia Molini al'interno dell'area di intervento;

VISTA la richiesta da parte della ditta IL VECCHIO FORNO SRL (Unipersonale) di avvio del procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS inviata alla Regione Veneto (Unità organizzativa Commissioni VAS e VINCA) con nota inviata al SUAP del 26.05.2020 prot. 8073

VISTO che il combinato disposto dagli articoli 8 del DPR 160/2010 e l'art. 4 della LR 55/2012 prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile SUAP una variante urbanistica previa la convocazione di una conferenza dei servizi in forma simultanea modalità sincrona;

PRESO ATTO che ai sensi della citata Legge Regionale 11/2004 le competenze in materia di approvazione dei Piani urbanistici in variante al P.A.T. spettano alla Provincia e che pertanto il parere favorevole della Provincia è necessario per la perfezione della variante urbanistica SUAP richiesta con la domanda registrata al REP_PROV-VI/VI_SUPRO 102006/08.05.2020;

VISTO il parere tecnico nel procedimento di istanza di Provvedimento Unico per una Variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 richiesta tramite SUAP e registrata al REP_PROV-VI/VI_SUPRO 102006/08.05.2020 presentata dalla ditta *IL VECCHIO FORNO SRL (Unipersonale)* per l'area catastalmente censita al Fg. 25 part. 230 sub.5 Fg.25 part.877; Fg. 25 part. 878; Fg.25 part. 879; Fg. 25 part. 880 in via M.Cengio;

VISTO il parere tecnico paesaggistico nel procedimento di Autorizzazione Paesaggistica in modalità ordinaria (per la Variante urbanistica (ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 richiesta tramite SUAP e registrata al REP_PROV-VI/VI_SUPRO 102006/08.05.2020) presentata dalla ditta IL VECCHIO FORNO SRL (Unipersonale) per l'area catastalmente censita al Fg. 25 part. 230 sub.5 Fg.25 part.877; Fg. 25 part. 878; Fg.25 part. 879; Fg. 25 part. 880 in via M.Cengio;

PRESO ATTO dell'esame della competente Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 30.06.2020 con verbale n° 01/01 e del relativo parere favorevole con prescrizioni: *Completa tinteggiatura con tonalità a scalare; colorazione bianca dei silos; mitigare l'intervento e la sua percepibilità dalla strada pubblica, lato sud e Ovest, con una fascia di rispetto inerbita e per quanto possibile con la messa a dimora di arbusti autoctoni.*

VISTA la Delibera di Giunta Comunale N° 5 del 07.07.2020 con oggetto: sportello unico per le attività produttive. Intervento di edilizia produttiva in variante al P.A.T. e al P.I. ai sensi dell'art.8 comma 1 del DPR 160/01 e dell'art. 4 della LR 55/2012. Ditta il Vecchio Forno srl. Determinazioni.

VISTO che sussistono i presupposti richiesti dall'art. 8 del DPR 160/2010 per la procedura di variante, a fronte della mancata individuazione nello strumento urbanistico comunale di aree destinate ad insediamenti produttivi della tipologia richiesta, ovvero l'insufficienza ed incompatibilità di tali aree in relazione al progetto presentato;

VISTA le documentazioni integrative trasmessa dal procuratore della ditta proponente *IL VECCHIO FORNO SRL (Unipersonale) e registrate rispettivamente al Prot. del SUAP*

1) REP_PROV_VI/VI-SUPRO 133672/16-06-2020 2) REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0143013/26-06-2020 3) REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0149253/02-07-2020

4) REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0168615/23-07-2020

VISTO che il progetto è stato trasmesso in data 13.07.2020 Prot. 0010779 con rettifica in data 17.07.2020 prot 11106 ai seguenti Enti:

- *Prefettura di Vicenza*
- *Amministrazione Provinciale di Vicenza*
- *Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici per le Provincie di Veorna Vicenza e Rovigo*
- *ULSS N°8*
- *ARPAV*
- *Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Vicenza*
- *Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta*
- *Società Vi.abilità*
- *Vi acqua spa*

VISTO che il progetto è stato trasmesso in data 20.07.2020 al Prot. 0011246 al seguente Ente:

- *Regione Veneto Genio Civile di Vicenza*

VISTO che il responsabile del SUAP comunale ha convocato la conferenza dei servizi decisoria- 1 riunione- prevista dall'art. 14 ter della Legge 241/'90 in data 13.07.2020 Prot. 0010779 con nota di rettifica rettifica in data 17.07.2020 prot 11106 e che la suddetta convocazione è stata pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione Comunale

Ente/società	Nome	Cognome	Delega	Presente	Assente	NOTA
Prefetturadi Vicenza					x	
Comune di Cornedo Vicentino	arch. Giampaolo dott. urb Ivo Andrea	Tonegato Zorzi		x x		
Amministrazione Provinciale Vicenza	arch. Roberto Josè arch. Laura dr.ssa Maria Gabriella	Bavaresco Pellizzari Schiavoni		x x x		***PARERE SOSPENSIVO PER CONFORMAZIONE DOCUMENTALE consegnato in sede di conferenza dei servizi con nota al Prot. 31465 in data 24.07. 2020***
Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici per le Provincie di Verona Vicenza e Rovigo					x	***PARERE SOSPENSIVO PER CONFORMAZIONE DOCUMENTALE nota inviata al SUAP e registrata al Rep-Prov-vi/vi 0169820/24.07.2020***
ULSS N°8					x	
ARPAV					x	
Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Vicenza					x	
Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta					x	
Società Vi.abilità					x	***PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI E CONDIZIONI con nota registrata al Prot. Gen. N°011235 del 27.07.2020***
Vi acqua spa					x	
Regione Veneto Genio Civile					x	

Alla Conferenza dei servizi sono stati invitati senza diritto di voto

X- La ditta il Vecchio Forno srl rappresentata dall'Amministratore dal dott. Edoardo Tovo

X- I progettisti incaricati

- *Arch. Emanule Zordan*
- *dott urb Zecchinato Marco*

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede alla verifica dei presenti e contestualmente prende atto che sono pervenuti i seguenti pareri che si allegano al presente verbale

- ***VI.abilità srl con nota registrata al Prot. Gen. N°011235 del 27.07.2020***
- ***Soprintendenza ai Beni e le attività culturali con nota inviata al SUAP e registrata al Rep-Prov-vi/vi 0169820/24.07.2020***
- ***Amministrazione Provinciale di Vicenza Servizio di Pianificazione Territorile, Lavori Publbici, Difesa del Suplo e Lago di Fimon al Prot. 31465 in data 24.07.2020***

Non si sono ancora espressi i seguenti Enti invitati e non presenti

ULSS N°8
ARPAV
Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Vicenza
Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
Vi acqua spa
Regione Veneto Genio Civile

Il Presidente dichiara aperta la seduta e apre la discussione.

Preso atto dell'avveuto avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS rispetto alla quale la Regione Veneto- Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA ha chiesto le segueni integrazioni:
- copia del verbale della conferenza dei servizi o dichiarazione del responsabile del procedimento con la quale si evidenzia che sussite un momento decisorio, anche della Conferenza dei Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'Amministrazione comunale.

Viene data la parola all'arch. Roberto Josè Bavaresco che illustra la sintesi progettuale, soffermandosi sulle condizioni che generano una Variante al PAT e nel merito conferma le condizioni del parere tecnico dell'Ente Provinciale, (registrato al Prot. 31465 in data 24.07.2020), esprimedo la seguente richiesta

- ***Si chiede al responsabile del procedimento SUAP di attestare il sussitere delle condizioni per le quali la variante in oggetto costituisce Variante urbanistica al P.A.T. (tale adempimento è stato soddisfatto nelle premesse del presente verbale).***
- ***Che sia indicata la pista cilabile prevista dal PAT nelle Tavole.***

Nel merito si sottolinea come la partecipazione della Provincia sia necessaria solo nelle ipotesi in cui l'effettuazione dell'intervento costituisca variante al PAT/PATI.

Nell'ordine intervengono i Sig.ri Arch. Emanule Zordan e dott urb Zecchinato Marco per illustrare le caratteristiche progettuali della Variante urbanistica al PAT e al PI sia con riferimento al dimensionamento urbanistico (aree oggetto di trasformazione) che architettonico (Superficie coperta volume e altezza) dell'ampliamento dell'edificio produttivo esistente.

PRESO ATTO di quanto emerso dalla discussione e dei pareri espressi di cui in premessa;

CONSIDERATO che devono essere ottemperare tutte le richiesta di integrazioni nonchè acquisiti i pareri tecnici degli Enti invitati e non presenti;

RICHIAMATI:

- Il Dlgs n°267/2000;
- Il Dlgs n°127/2016 (modifiche alla disciplina generale della Conferenza dei Servizi);
- l'art.8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n°160;
- La Legge Regionale 31 dicembre 2012 n°55;
- Le Linee Guida Provinciali- Sportello Unico Attvità Produttive- Varianti allo Strumento Urbanistico.

LA CONFERENZA
delibera all'unanimità dei componenti

parere SOSPENSIVO all'accoglimento del "Progetto di ampliamento edificio industriale in variante allo strumento urbanistico" (presentato ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012) in quanto subordinato al rispetto delle condizioni e prescrizioni riportate nei pareri tecnici allegati e all'acquisizione dei pareri degli Enti invitati e non presenti.

AVVISA

la conferenza decisoria conclusiva sarà convocata una volta pervenute tutte le integrazioni richieste e le determinazioni e/o pareri espresse degli Enti coinvolti nel procedimento.

Allegati al presente verbale

- ***Parere tecnico di VI.abilità srl con nota registrata al Prot. Gen. N°011235 del 27.07.2020***
- ***Parere tecnico della Soprintendenza ai Beni e le attività culturali con nota inviata al SUAP e registrata al Rep-Prov-vi/vi 0169820/24.07.2020***
- ***Parere tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza Servizio di Pianificazione Territorile, Lavori Publbici, Difesa del Suplo e Lago di Fimon al Prot. 31465 in data 24.07.2020***

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati

Al termine dei lavori il Presidente alle ore 10:45 dichiara conclusa la seduta

Letto confermato e sottoscritto

Ente/società	Nome	Cognome	
Comune di Cornedo Vicentino	arch. Giampaolo	Tonegato	
Amministrazione Provinciale Vicenza	arch. Roberto Josè	Bavaresco	

IL SEGRETARIO

dott. Urb. Ivo Andrea Zorzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico

DPR 28.12.2000 n°445 del DLGS 7.3.2005 N°82 e rispettive norme collegate che sostituiscono il testo cartaceo e la forma autografa