*ALLEGATO O*

PROTOCOLLO N. 0017977 del 06/11/2020 12:39:43 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
stampato il giorno 21/06/2021 da Zorzi Ivo.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii, di originale digitale.
Hash (Sha256):26cb8b4150113 1d0e79076667 0aa4a3774a9e9e3b39 7e9a66b2409696 2e7c

# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data - 6 NOV 2020 Protocollo N. 473621 Class. Prat. Fasc. Allegati N.

Oggetto: **Comunicazione SUAP pratica n. 01810890242-06052020-1046 - SUAP 3522 - 01810890242 IL VECCHIO FORNO S.R.L. (Unipersonale)** - Progetto di ampliamento edificio industriale in variante allo strumento urbanistico - Comune di Cornedo Vicentino - *D.G.R. n. 2948 del 6/10/2009 "Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici"* - **Parere. - Ns. rif. n° VA55/2020.**

SUAP di Cornedo Vicentino
suap.vi@cert.camcom.it

prot. allegato: 430489/2020 e, p.c. Direzione Difesa del Suolo

Si riscontrano la nota Suap, prot. n. 206710 del 10/09/2020 (ns. prot. n. 357858/2020), la nota del Consorzio A.P.V., prot. n. 9495 del 07/10/2020 (ns. prot. n. 430489/2020) che si allega e le successive comunicazioni con i tecnici incaricati al progetto, prendendo atto di quanto segue:

- dei contenuti della documentazione essenziale inoltrati al fine della presente istanza, da cui si evince che l'intervento in argomento interessa una modesta impermeabilizzazione potenziale ovvero di 0,27 ettari ca. e prevede come opere di mitigazione la realizzazione di una trincea drenante con capacità di raccolta e smaltimento di un volume complessivo di 45 mc con scarico in Roggia Molini;
- dello studio di compatibilità idraulica sottoscritto dalla geol. Claudia Centomo e dall'ing. Marco Dal Pezzo regolarmente iscritti ai rispettivi Ordini di appartenenza;
- del parere del Consorzio A.P.V. espresso con nota in premessa che fa parte integrante a questo, laddove non ne sia in contrasto.

Si può, pertanto, esprimere, per gli aspetti di competenza, **parere favorevole** alla variante di cui all'oggetto alle seguenti condizioni:

- *ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. mediante atto notarile o vincolo comunale);*
- *ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche ed opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta sia nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all'art.50, c.1, lett. h della L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" ed alla delibera di cui all'oggetto, sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate.*

Si precisa, infine, che il presente parere è rilasciato ai soli fini di una verifica di compatibilità idraulica con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. n. 523/1904 o di altro tipo (idraulico, paesaggistico, ambientale, ecc.) che risultino necessari.

Distinti saluti.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE - REGIONE VENETO - VICENZA

Il Direttore
Ing. Giovanni Paolo Marchetti

U.O.: Genio Civile di Vicenza
Il Direttore: Ing. Giovanni Paolo Marchetti
Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Maderni tel.: 0444/337803
Referente pratica: Rag. Fiorella Sella tel.: 0444/337823

PROTOCOLLO N. 0017977 del 06/11/2020 12:39:43 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
stampato il giorno 21/06/2021 da Zorzi Ivo.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii, di originale digitale.
Hash (Sha256):26cb8b41501131d0c7907666 70aa4c3774a9e9e3f8797fdaa66b2409696f2e7c

Regione del Veneto-A O O Giunta Regionale n.prot. 430469 data 06/11/2020

ALTA PIANURA VENETA
CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. n° 9695

San Bonifacio, lì - 7 OTT. 2020

Spett.le
**REGIONE VENETO**
**UNITA' ORGANIZZATIVA**
**GENIO CIVILE DI VICENZA**
**c/a Ing. Giovanni Maderni**
Contrà Mure S. Rocco, 51
36100 VICENZA
geniocivilevi@pec.regione.veneto.it
*per gli aspetti di natura idraulica (invarianza idraulica) ai sensi della DGR 2948/2009*

**Oggetto:** **Comune di Cornedo Vicentino (VI).**
**Comunicazione SUAP pratica n.01810890242-06052020-1046 - SUAP 3522 - 01810890242 IL VECCHIO FORNO S.R.L. (UNIPERSONALE).**
**Progetto di secondo ampliamento di un edificio industriale per uso produzione dolciaria in Via Monte Cengio parzialmente in Variante Urbanistica.**
**Committente: VECCHIO FORNO S.R.L.**
**Estremi catastali: Comune di Cornedo Vicentino, Fg. 25, mapp. li 230-351-352-680-684-688-877-878-879-880.**
**Codice Pratica: RCI 2020/066.**
**Studio redattore della VCI: Dolomiti Studio, P.zza Dolomiti, 8/2, 36076 Recoaro Terme (VI).**

**Parere in merito all'invarianza idraulica.**

Si riscontra la nota trasmessa in data 13/07/2020, prot. n. 157833, (agli atti al Prot. Cons. n. 6818 del 14/07/2020), e la documentazione integrativa in data 10/08/2020, prot. n. 185140 (agli atti Prot. Cons. n. 7789 del 11/08/2020), in data 10/09/2020, prot. n. 206710 (agli atti Prot. Cons. n. 8566) e in data 29/09/2020 (agli atti Prot. Cons. n. 9208 del 29/09/2020) con la quale è stata inviata la documentazione della Variante Urbanistica parziale in oggetto.

**Evidenziato che**

- l'intervento in oggetto consiste nell'ampliamento dell'edificio situato in Via Monte Cengio in comune di Cornedo Vicentino,
- le principali caratteristiche elaborate dal Professionista estensore della relazione in oggetto vengono di seguito riportate:

| COMUNE di Cornedo Vicentino: dati da Relazione di compatibilità idraulica del Professionista | |
|---|---|
| *committenti* | *Vecchio Forno S.R.L.* |
| *Studio* | *Dolomiti Studio di Recoaro Terme (VI)* |
| **INTERVENTO:** | |
| | ***Inquadramento territoriale*** |
| ***E' uno Strumento Urbanistico? (SI/No, se No, specificare la tipologia di intervento, es. permesso di costruire, ampliamento, ecc...)*** | ***No - Permesso di costruire*** |
| ***Zona di intervento*** | ***Contesto pedemontano*** |
| ***Dati catastali (Comune, Fg., Mapp. le)*** | |
| ***A.T.O.*** | 2 |
| ***Riferimento a PAT/PI (Codice trasformazione adottato)*** | |
| ***Area di trasformazione [mq]*** | **13.050** |
| ***Destinazione d'uso attuale*** | Produttiva |
| ***Destinazione d'uso futura*** | Produttiva |
| | ***Inquadramento geologico, idrogeologico e idrografico*** |
| ***Morfologia*** | Materiale alluvionale granulare più o meno addensato e/o fluvioglaciali antichi terrazzamenti a tessitura prevalentemente ghiaiosa e sabbiosa |
| ***livello falda*** | > 10 m |
| ***permeabilità [m/s]*** | **elevata K = 1,11E-03 m/s** |
| ***Idrografia*** | L'idrografia della zona è rappresentata dal Fiume Agno-Guà che scorre con direzione NW-SE circa 20-30 m ad Ovest del sito esaminato. |

PROTOCOLLO N. 0017977 del 06/11/2020 12:39:43 / ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
stampato il giorno 21/06/2021 da Zorzi Ivo.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii, di originale digitale.
Hash (Sha256):26cb8b4150113d0e79076667bba4c3774a9e9e3187971daa66b24096962fe7c
Regione del Veneto-A.O.O Giunta Regionale n.prot. 430489 del 21/06/2021 alle ore 16:49:60

| | | |
|---|---|---|
| | ***Analisi studi idraulici da Quadro Programmatico*** | |
| ***Ubicazione della Stazione di misura*** | Media ponderata stazione di Schio e Vicenza | |
| ***Tr*** | 100 | |
| ***H pioggia oraria*** | 69,1 | |
| ***P.A.I. brenta bacchiglione/Adige*** | Nessuna criticità | |
| ***Atlante della bonifica veneta*** | Nessuna criticità | |
| ***P.T.C.P.*** | Carta dei vincoli | Nessuna criticità |
| ***P.T.R.C.*** | Tav.Tutela | Nessuna criticità |
| ***P.A.T.*** | Carta fragilità | Area idonea a condizione |
| | ***Idraulica intervento*** | |
| ***coefficiente di deflusso di progetto*** | 0,9 | |
| ***coefficiente udometrico attuale [l/sxha]*** | in funzione della permeabilità dei terreni | |
| ***coefficiente udometrico prescritto [l/sxha]*** | in funzione della permeabilità dei terreni | |
| ***Portata attuale [mc/s]*** | 0,198 | |
| ***Portata progetto[mc/s]*** | 0,43 (portata critica) | |
| ***Qmax di prescrizione [l/sxha]*** | 5 l/sxha | |
| ***Volume imposto da P.A.T.I./P.I. (Genio civile)*** | | |
| ***Volume specifico calcolato da PATI PI*** | 976 mc/ha considerando una concessione allo scarico di 5 l/s non confrontabile con la soluzione di invasi di filtrazione facilitata proposta | |
| ***V di invaso [m³]*** | 45 | |
| | ***Misure di mitigazione*** | |
| ***Invasi/meccanismi di filtrazione facilitata*** | Trincea drenante lunghezza 65 m, larghezza e profondità 1,5 m al suo interno tubazione forata in cls di 1m di diametro | |
| ***Scarico (Sì/No)*** | - | |
| ***Classificazione corso d'acqua ricettore (privato, demaniale, comunale...)*** | - | |
| ***Nome del Corso d'acqua ricettore (se reperibile)*** | - | |
| | ***Manufatti esistenti oggetto di Autorizzazioni/Concessioni idrauliche (Ufficio Concessioni)*** | |
| ***Nell'area di trasformazione sono presenti scarichi esistenti? (se "Sì) indicare la tipologia e ubicare i manufatti in tavola progettuale)*** | | |
| ***In caso di urbanizzazione consolidata (edifici esistenti), i fabbricati rispettano la normativa sulle distanze minime dai corsi d'acqua demaniali? (corso d'acqua regolamentato da R.D. 523/1904: distanza inderogabile: 10 m dall'opera idraulica. R.D. 368/1904: distanza minima inderogabile: 5 m per recinzioni e sottoservizi; 6 m per edifici, il tutto previa autorizzazione idraulica emessa dall'Ufficio Concessioni consortile).*** | | |

**Dato atto che**

- che l'intervento sulle "**mappe d'impianto**" del Comune di Caldogno, risulta identificato al **foglio 8 sez. D, e, nello stesso, risulta la presenza del "Canale dei Mulini"**, corso d'acqua demaniale;
- dall'analisi dei dati forniti dal Geoportale della Regione Veneto, l'area è ricadente in fascia di ricarica e pertanto dopo dichiarazione a firma della Professionista Geol. Claudia Centomo (allegata alla presente) in cui viene garantita la sicurezza dell'acquifero sottostante, resta in adozione la filtrazione facilitata come descritto in tabella;

**Tutto ciò premesso,**

dallo studio di Valutazione di compatibilità idraulica, relativamente al progetto **denominato "Progetto di secondo ampliamento di un edificio industriale per uso produzione dolciaria in Via Monte Cengio parzialmente in Variante Urbanistica"** nel comune di Cornedo Vicentino (VI), a firma del dott. ing. Marco Dal Pezzo e dott. geol. Claudia Centomo, lo scrivente formula le seguenti prescrizioni:

1. A fronte di una scelta progettuale caratterizzata dall'utilizzo di meccanismi di filtrazione facilitata, lo scrivente, nel rispetto delle direttive regionali[1], per tutte le aree di trasformazione, in cui viene scelta tale soluzione, precisa che:
   a. per quanto riguarda il principio dell'invarianza idraulica, in linea generale le misure compensative sono da individuare nella predisposizione di volumi di invaso che consentano la laminazione delle piene. Potrà essere preso in considerazione il reperimento di nuove superfici atte a favorire l'infiltrazione dell'acqua, solamente come misura complementare in zone non a rischio di inquinamento della falda e ovviamente dove tale ipotesi possa essere efficace;

   b. il dimensionamento dell'opera dovrà essere fondato su uno specifico studio geologico con prove "in situ", soprattutto in relazione a:

[1] Si fa specifico riferimento alle seguenti indicazioni relative alla possibilità di infiltrazione in falda:
   a) Coefficiente di filtrazione maggiore di $10^{-3}$ m/s e frazione limosa al 5%;
   b) Falda freatica sufficientemente profonda;
   c) Piccole superfici impermeabilizzate;
   d) Parametri assunti alla base del dimensionamento desunti da prove sperimentali

PROTOCOLLO N. 0017977 del 06/11/2020 12:39:43 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO ORIGINALE DIGITALE
stampato il giorno 21/06/2021 da Zorzi Ivo.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii, di originale digitale.
Hash (Sha256):26cb8b4150113 1d0c7907666670ba4837749e9e3f7979ba6f82409b9d7c7e
Regione del Veneto-A.O.O Giunta Regionale n.prot. 430489 data 07/06/2021

i. permeabilità;
ii. posizione della falda nella stagione umida;
iii. acclività del terreno;
iv. presenza di potenziali piani di slittamento;

c. qualora dovesse essere confermata anche dal punto di vista "sperimentale" la possibilità di effettuare sistemi di filtrazione lo scrivente consorzio si riserva ulteriori specifiche valutazioni tecniche.

Al riguardo va precisato che l'azione di controllo viene esplicata in maniera ottimale solo in situazioni di invasi superficiali; inoltre come da All.to A alla D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009: ..."le misure compensative andranno di norma individuate in volumi di invaso per la laminazione di almeno il 50% degli aumenti di portata".. anche con l'utilizzo di sistemi di filtrazione facilitata, pertanto anche in questo caso, se le indagini geognostiche e ambientali lo consentono è prevista l'infiltrazione fino al 75 % della portata, con l'analisi di studio per un Tr=200 anni, ed il restante 25% deve comunque essere laminato in bacini; inoltre è indispensabile che le misure di filtrazione facilitata non interferiscano con la falda sottostante.

2. le misure di mitigazione, in particolare i pozzi perdenti e i materassi drenanti, devono essere opportunamente dimensionate a seconda della precisa superficie di trasformazione di ciascun lotto; ai fini della sicurezza in termini di stabilità degli edifici, tali meccanismi dovranno essere posti ad una distanza di sicurezza dalle fondamenta,
3. ogni opera di mitigazione dovrà essere opportunamente mantenuta di modo che nel tempo non riduca la propria efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge
4. le acque meteoriche delle aree a parcheggio, non ricadenti in zone di protezione e opportunamente trattate ai sensi dell'Art. 39 del Piano Tutela delle Acque, potranno trovare una preliminare fase di smaltimento in una pavimentazione poggiante su vespaio in materiale arido permeabile; tale vespaio avrà uno spessore minimo di 0,50 m e condotte drenanti Ø 200 alloggiate sul suo interno, collegate alla superficie pavimentata mediante un sistema di caditoie;
5. il percorso delle acque meteoriche scolanti dalle aree limitrofe alle zone di intervento non dovranno subire variazioni a seguito della realizzazione delle opere in oggetto; pertanto il Consorzio non potrà ritenersi responsabile, in virtù del presente parere qualora vi fosse un'alterazione del regime di sgrondo delle aree limitrofe causata dalla realizzazione degli interventi previsti nel presente Piano;
6. nel computo dei volumi da destinare all'accumulo provvisorio delle acque meteoriche, non potranno essere considerate le eventuali "vasche di prima pioggia"; queste infatti svolgono la funzione di trattenere acqua nella fase iniziale dell'onda (anticipatamente al colmo di piena) e si troveranno quindi già invasate nella fase di massima portata della piena;
7. stante l'esigenza di garantire l'operatività degli enti preposti per gli interventi manutentori con mezzi d'opera, dovrà essere garantita una fascia di rispetto di 5 m dal ciglio del corso d'acqua; in fregio ai corsi d'acqua pubblici non potranno essere eseguiti lavori o collocate essenze arbustive per una distanza di 10 m dal ciglio del canale; per eventuali deroghe alle distanze dovrà pervenire allo scrivente domanda di "autorizzazione idraulica"; ove vi sia occupazione demaniale (ponti, attraversamenti con sottoservizi, scarichi, ecc....) dovrà pervenire domanda di "concessione idraulica", ai sensi del R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904, compilando l'apposito modulo scaricabile dal sito internet del Consorzio (Ufficio Concessioni).

**La presente Nota è rilasciata ai soli fini di invarianza idraulica**, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi pubblici e privati cittadini, rimanendo l'obbligo per il richiedente di acquisire ogni altra autorizzazione occorrente in materia urbanistica, ambientale (L. 490/99, L.R. 10/99 ecc.), di vincolo idrogeologico, forestale o quant'altro connesso con il tipo d'intervento da realizzare; al riguardo il Consorzio rimane sollevato da ogni responsabilità.
Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
*(dott. Ing. Gianfranco Battistello)*

CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

*Allegati: Nota Prot. Cons. n. 9208/2020.*
*Per informazioni:*
*Referente (Ing. Silvia Tizian): mail to: silvia.tizian@altapianuraveneta.eu*

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO DOCUMENTO: PARERE DI COMPETENZA IN MERITO ALL'INVARIANZA IDRAULICA | EDIZIONE | REVISIONE | IDENTIF. |
| | 1 | 0 | RCI_CORNEDO_VECCHIO_FORNO_VARIANTE 09.20 |
| TITOLO DOCUMENTO:COMUNE DI CORNEDO VICENTINO (VI). COMUNICAZIONE SUAP PRATICA N.01810890242-06052020-1646 - SUAP 3522 - 01810890242 IL VECCHIO FORNO S.R.L. (UNIPERSONALE). PROGETTO DI SECONDO AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE PER USO PRODUZIONE DOLCIARIA IN VIA MONTE CENGIO PARZIALMENTE IN VARIANTE URBANISTICA. COMMITTENTE: VECCHIO FORNO S.R.L. ESTREMI CATASTALI: COMUNE DI CORNEDO VICENTINO, FG. 25, MAPP. LI 230-351-352-680 684-688-677-678-679-680. CODICE PRATICA: RCI 2020/066. STUDIO REDATTORE DELLA VCI: DOLOMITI STUDIO, P.ZZA DOLOMITI, 8/2, 36076 RECOARO TERME (VI). | ISTRUTTORIA | APPROVAZIONE | AUTORIZZAZIONE |
| | TIZIAN | BATTISTELLO | BATTISTELLO |
| SEDE COMPETENTE: SAN BONIFACIO (VR); SEDE EMISSIONE PARERE E ISTRUTTORIA: SAN BONIFACIO (VR) | INIZIO LAVORO: 29/09/2020 | | PAGINA 3 DI 3 |
| PERCORSO FILE: J:\DOCUMENTI 2020\TECNICO 2020\PARERI_COMPAT_IDR_2020\RCI_CORNEDO_VECCHIO_FORNO_VARIANTE\RCI_CORNEDO_VECCHIO_FORNO_VARIANTE_09.20.DOC/ | | | |

*ALLEGATO P*

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 31 DIC. 2020 Protocollo N. 557651 Class. Prat. Fasc. Allegati N.

Oggetto: **Comunicazione SUAP pratica n. 01810890242-06052020-1046 - SUAP 3522 - 01810890242 IL VECCHIO FORNO S.R.L. (Unipersonale)** - Progetto di ampliamento edificio industriale in variante allo strumento urbanistico in Comune di Cornedo Vicentino (VI) - **Riscontri su richiesta di parere in merito a verifica di assoggettabilità. Ns. rif. VA55/2020.**

Direzione Supporto Giuridico Amm.vo e Contenzioso
U.O. Commissioni VAS Vinca

e, p.c.: SUAP di Cornedo Vicentino
suap.vi@cert.camcom.it

Provincia di Vicenza
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Preso atto della nota avente prot. n. 531079 del 15/12/2020, si evidenzia che lo scrivente Ufficio non ha specifiche competenze in materia ambientale, bensì per quanto riguarda i piani urbanistici (ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009) in tema di valutazione di compatibilità idraulica. A tal riguardo si segnala che si è conclusa l'istruttoria della pratica in oggetto con l'emissione del parere avente prot. n. 473621 del 06/11/2020.

Si comunica inoltre che, qualora negli elaborati presenti nei *link* da Voi indicati, vi siano aspetti riguardanti concessioni/autorizzazioni idrauliche, derivazioni d'acqua sotterranee o superficiali e siano interessate aree ad elevato grado sismico, se non è già stato acquisito il parere di competenza, dovrà essere predisposta la corretta documentazione da inoltrare assieme alla specifica domanda.

Non potranno, altresì, effettuarsi attività o interventi, anche di mitigazione ambientale, senza il preventivo nullaosta delle Autorità idrauliche competenti su argini fino alla fascia di rispetto dei 10 metri dal loro piede esterno o dal ciglio di corsi d'acqua demaniali presenti nel territorio in parola ai sensi del R.D. n. 523/1904 e del R.D. n. 368/1904.

Distinti saluti.

REGIONE VENETO - GENIO CIVILE VICENZA

Il Direttore
Ing. Giovanni Paolo Marchetti

U.O.: Genio Civile di Vicenza
Il Direttore: Ing. Giovanni Paolo Marchetti
Ufficio Opere Idrauliche 3
Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Maderni tel.: 0444/337803
Referente pratica: Rag. Fiorella Sella tel.: 0444/337823