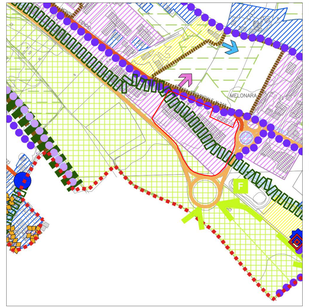
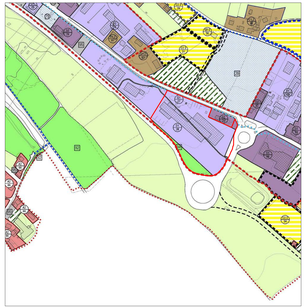
ESTRATTO PAT VIGENTE - SCALA 1:5000



LEGENDA PAT

AMBITO DI INTERVENTO

ESTRATTO PIANO INTERVENTI VIGENTE - SCALA 1:5000



LEGENDA PIANO INTERVENTI

AMBITO DI INTERVENTO

ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:2000

AMBITO DI INTERVENTO

STATO ATTUALE - SCALA 1:1000
sup. cop. 8203mq

VIABILITA'

ZONA F

ZONA D1

ZONA D2

ROGGIA MOLINI

TRATTO NUOVO APPROVATO

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO		MQ 28626
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA - ZTO COMPLESSIVA ESISTENTE		D1 MQ 28305
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA - ZTO COMPLESSIVA ESISTENTE		D2 MQ 321
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA - ZTO COMPLESSIVA DI PROGETTO (INCLUSO ESISTENTE)		D1 MQ 31218
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE MQ 9726.57	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE R^{TOT}_{COP} = R^{D1}_{COP} =	34%
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO MQ 18374.5	RAPP. COP. SENZA VARIANTE = $^{18374.5}/_{28305}$ =	64%
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO MQ 18374.5	RAPP. COP. CON LA VARIANTE = $^{18374.5}/_{31218}$ =	59%

VOLUME ESISTENTE MC 84307.72
VOLUME IN AMPLIAMENTO CONFORME AL PI MC 87252.88
VOLUME IN AMPLIAMENTO ECCEDENTE IL PI MC 17569
VOLUME TOTALE 189129.60 MC

ALTEZZA MAX DI PROGETTO M 13.50 (ESCLUSI IMPIANTI TECNOLOGICI)
DISCIPLINA INTERVENTI: COME DA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA E SECONDO IL PROVVEDIMENTO UNICO SUAP
TUTTI I PARCHEGGI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DOVRANNO ESSERE RICAVATI ALL'INTERNO DEL LOTTO
PEREQUAZIONE: COME DA CRITERI PEREQUATIVI PREVISTI DAL COMUNE DI CORNEDO VICENTINO
LA FASCIA DI RISPETTO GENERATA DALLA ROGGIA MOLINA FARÀ RIFERIMENTO ALLA LOCALIZZAZIONE DI CUI AL PDC 2136/2019 E ALL'ADEGUAMENTO DEL RACCORDO PREVISTO DALLA PRESENTE SCHEDA.

VARIAZIONI PAT e PI

	SUPERFICIE MQ	PI VIGENTE	PI VARIANTE	PAT VIGENTE	PAT VARIANTE	VARIAZIONE
ZTO D1 esistente	28.305	D1	D1	Aree produttive	Aree produttive	INVARIATO
ZTO D1 (fg. 25 mapp.878)	212	D1	D1	Aree produttive	Aree produttive	INVARIATO
ZTO F (fg. 25 mapp. 877)	2.182	F	D1	Area di riqualif. ambientale	Aree produttive	VARIATO PAT - PI
Aree acquisite come "viabilità" (fg. 25 mapp. 879, 880)	413+106	viabilità	D1	Aree produttive	Aree produttive	VARIATO PI
Totale	31.218					

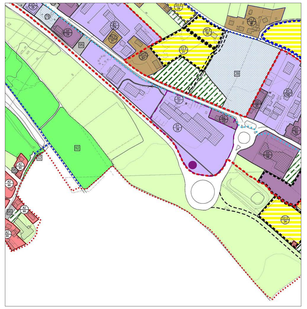
ESTRATTO PAT VARIANTE - SCALA 1:5000

LEGENDA PAT

AMBITO SOGGETTO A PROCEDURA DI SUAP

ZONA D SPECIALE INDIVIDUATA CON PRATICA SUAP

ESTRATTO PIANO INTERVENTI VARIANTE - SCALA 1:5000

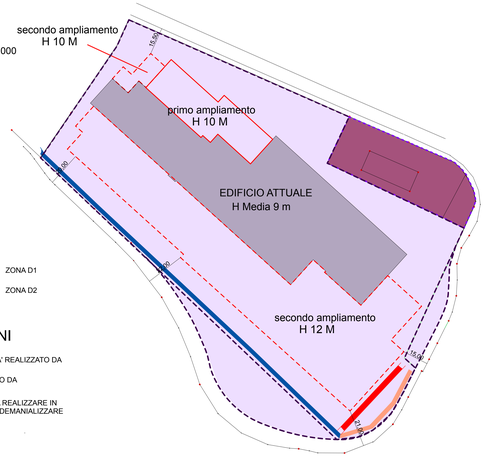


LEGENDA PIANO INTERVENTI

AMBITO SOGGETTO A PROCEDURA DI SUAP

ZONA D SPECIALE INDIVIDUATA CON PRATICA SUAP

VARIANTE - SCALA 1:1000
sup. cop. 18.800mq



ZONA D1

ZONA D2

ROGGIA MOLINI

TRATTO NUOVO GIA' REALIZZATO DA DEMANIALIZZARE

TRATTO APPROVATO DA VARIARE

TRATTO NUOVO DA REALIZZARE IN VARIANTE E DA DA DEMANIALIZZARE

Comune di Cornedo Vicentino
Provincia di Vicenza

Oggetto: **Progetto per l'ampliamento di un edificio industriale in via Monte Cengio - VARIANTE URBANISTICA -**

Tavola n.: **1**

Oggetto Tavola: Scheda urbanistica -LR 55/2012 art.4

Data: giugno 2021 Scala: 1:500

Committente:

Il Vecchio Forno s.r.l. .....

Il Vecchio Forno

Progettista:

Arch. Federico Serafini
Via Costire, 35
36010 Chiampo (VI)
Telefono 335 8114567
Fax 0444 624849
e-mail: studioserafini@studio51.it
PEC federico.serafini@archiworldpec.it
Codice Fiscale SRF FRC 78T08 A459Q
Partita Iva: 02441240242

Ordine degli Architetti Pianificatori e Conservatori della Provincia di Vicenza
SERAFINI FEDERICO
n° 1060