

COMUNE di CORNEDO VICENTINO Provincia di Vicenza

2015

P.R.C. P.I.

Piano degli Interventi (art. 17, L.r. 11/2004) Elab.

4

1

Annessi Non più Funzionali alla conduzione del fondo

Adottato con D.C.C. n. 13 del 02.04.2014

Deduzioni alle osservazioni e Approvazione (con riadozione parziale) con D.C.C. n. 48 del 30.10.2014

Deduzione alle osservazioni sulla riadozione parziale e Approvazione definitiva con D.C.C. n. ____ del 23.02.2015



II Sindaco Martino Angiolo Montagna

Il Segretario Antonietta Michelini

Area Tecnica Urbanistica SUAP, Edilizia, Ambiente Giampaolo Tonegato

Il Progettista Fernando Lucato

collaboratori Loris Dalla Costa Martina Costa

FEBBRAIO 2015



Cod comm	Emissione	Rev	Estensori	MC	
CRD_02_PI	Approvazione definitiva	00	Ver	LDC	
Progetto	Progetto				
Primo Piano	Data	17.02.2015			

Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo

Legenda

	Unità Minima di Intervento
	Demolizione
	Ampliamento
	Ambito di Riordino volumetrico
i	Ambito di Progettazione Unitaria

EDIFICIO: 1	Località: Contrada Caed	
ATO: 2		P.C. n. 632 del 04/04/2007; P.C. n. 1015 del13/07/2009;
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto	1 .C. 11. 032 del 04/04/2007, 1 .C. 11. 1013 del 13/07/2003,
Estrate Oriole		Foto
Estremi catastali:	Estratto PI	Schema PI
Fg 13 Mapp. 1598		
Parametri edificio esistente:		
Volume urbanistico 632 r	mc //	
Superficie Coperta 82 r	mq	
104	mq	
Altezza 8 r		
Destinazione d'uso Annesso Agricolo		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
Epoca rilascio primo titolo abilitativ		
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/'78)) zona residenziale di completamento	✓ ristrutturazione edilizia totale
dopo il 18.09.1978 e prima del		sostituzione edilizia
23.03.1985 (L.r. 24/'85)	edificazione diffusa	ricomposizione volume entro
dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agricola	sedime assegnato
✓ dopo il 22.10.2004 a prima del		Volume massimo cambio d'uso: 632 mcTipo Volume
7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo	zona agricola con vincolo paesaggistic	, ush a sisting
	o di tutela	convenzionale
Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)		Volume comprensivo di ampliamento: 800 mc
,	NOTE PART	
Prescrizioni:		
Note: Attestazione di non funzionalità a fin	ma di: Dott. Ramiro Dalla Po	zza

E	difici non più	funzionali alla cond	uzione del	fondo art. 33	del PAT
EDIFICIO: 2	Località:	Località: via Fontanabuona		Proprietario:	Mattiello Claudio - Sanmartin Franca
ATO : 1		Titoli abilitativi:	P.C. n ⁸ 0/2	2003	
Estratto Ortofoto	Estratto C			Foto	
	Fater #			Coh Di	
Estremi catastali:	Estratto	PI	11/	Schema PI	
Fg 7 Mapp. 2855					
Parametri edificio esistente:	10	5			
Volume urbanistico	mc				
Superficie Coperta (, ,	
S.L.P. 174 Altezza 6	1 mq				
Destinazione d'uso Annesso Agri	colo				
Epoca rilascio primo titolo abilit	ativo	calizzazione		_INTERVENTI \$	SUL VOLUME ESISTENTE
prima del 18.09.1978 (L.r. 58,	/'78)	zona residenziale di completamento		✓ ristruttura:	zione edilizia totale
dopo il 18.09.1978 e prima de 23.03.1985 (L.r. 24/'85)	el [dificazione diffusa			zione volume entro
✓ dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/'04)		zona agricola		sedime as	ssegnato no cambio d'uso: 923 mc
dopo il 22.10.2004 a prima o 7.03.2012 (adozione del PAT finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012		zona agricola con vincolo paesaggisti o di tutela	со	Tipo Volume urba	eanistico venzionale
(adozione del PAT)		NOTE PART	ICOL ARI	Volume compre	ensivo di ampliamento: 0 mc
Prescrizioni:			1002/1111		
Note:					
Attestazione di non funzionalità a	a firma di: D	r. Agronomo Lovato	Luca		

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo art. 33 del PAT

EDIFICIO:	3	Località:	via Colomb	ara	Proprietario: Ceolato Ottorino
ATO:	1		Titoli abilitativi:		del 06/07/05; P.C.n434 del 19/10/05; DIA D08/0166; SCIA Agib. n.4.964 11/07/12
Estratto Ortofoto		Estratto Ca	tasto		Foto
Estremi catastali	i:	Estratto l	-1 / \		Schema PI
Fg 11					
Марр. 111	9			1	
Parametri edifici					
Volume urbanistico			w 🐠		
Superficie Coperta	117 ^m	3///		11	
S.L.P.	245 ^m		\$ (<i> </i>		
Altezza	7,5 m		THUI		
	o Annesso rustico				_INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
Epoca rilascio p	rimo titolo abilitativo		alizzazione		INTERVENTION VOLUME ESISTENTE
	3.09.1978 (L.r. 58/78)		zona residenziale di completamento		✓ ristrutturazione edilizia totale
23.03.1985			edificazione diffusa		sostituzione edilizia ricomposizione volume entro
dopo il 23.03 22.10.2004	3.1985 e entro il (L.r. 11/'04)	•	zona agricola		sedime assegnato Volume massimo cambio d'uso: 858 mc
dopo il 22.10	0.2004 a prima del adozione del PAT)				_Tipo Volume
finito almeno			zona agricola con vincolo paesaggisti	со	✓ urbanistico
Dopo il 7.03 (adozione de			o di tutela		Convenzionale Volume comprensivo di ampliamento: 0 mc
,			NOTE PART	ICOLARI	Volume comprensivo di ampiramento.
Prescrizioni:					
Note:					
Attestazione di	non funzionalità a firm	na di: Dr.	Agronomo Lovato	Luca	

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo art. 33 del PAT							
EDIFICIO: 4	Località: Cereda	Proprietario: Eleonora Marangon					
ATO : 2	Titoli abilitativi:	P.C. n%99 del 06/06/07					
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto	Foto					
Estremi catastali:	Estratto PI	Schema PI					
Fg 18	The second second						
Mapp. 707-181-182							
Parametri edificio esistente:	T	1					
Volume urbanistico 994 mc							
Caponicio Copona 0							
S.L.P. 283 mc Altezza 7 m							
Destinazione d'uso Annesso rustico							
Epoca rilascio primo titolo abilitativo	Localizzazione	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE					
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/'78)	zona residenziale di completamento	✓ ristrutturazione edilizia totale					
dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)	edificazione diffusa	sostituzione edilizia					
dopo il 23.03.1985 e entro il	edificazione diffusa	ricomposizione volume entro sedime assegnato					
22.10.2004 (L.r. 11/'04)	zona agricola	Volume massimo cambio d'uso: 780 mc					
✓ dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)	✓ zona agricola con vincolo paesaggistic o di tutela	Tipo Volume urbanistico co					
,	NOTE PARTI						
Prescrizioni: Note:							
Attestazione di non funzionalità a firma	a di: Dr. Agronomo Lovato L	.uca					

Superficie Coperta 0 mq	Ed	ifici non più fu	nzionali alla conduzione de	Tongo art. 33	del PAT	
Estremi catastali: Fig. 11 Mapp. 893 Parametri edificio esistente: Volume utrianistico 492 mc Superficie Coperta 0 mq Altezza m Desilnazione d'uso Annesso rusilico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (Lr. 58/78) dopo il 18.09.1978 p prima del 23.03.1985 e netro il 22.10.2004 (Lr. 11/04) dopo il 23.03.1985 e prima del 23.03.1985 (Lr. 24/95) completamento dispositiva di prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI Foto Schema PI Schema PI INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE Instrutturazione edilizia totale consideraciale di completamento conditivativa di completamento conditivativa di completamento conditivativa di completamento conditivativa di consideraciale c	EDIFICIO: 5	Località:	via Gaianigo	Proprietario:	Ceolato Giordano	
Estremi catastali: Fg 11 Mapp. 893 Parametri edificio esistente: Volume urbanistoo Superficie Coperta 0 mq S.L.P. 98 mq Altezza m Destinazione d'uso Annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo pinna del 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (Lr. 24/85) dopo il 23.03.1985 e entro il 22-10.2004 (Lr. 11/04) Vid dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) (adozio	ATO : 2		Titoli abilitativi:			
Estremi catastali: Fig. 11 Mapp. 893 Parametri edificio esistente: Volume urbanistico Superficie Coperta 0 mg SL.P. 98 mg Altezza m Destinazione d'uso Annesso rusico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 c prima del 2.0.03.1986 (Lr. 24/85) dopo il 18.09.1978 e prima del 2.0.03.1985 (Lr. 24/85) dopo il 22.03.1985 e entro il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito aimeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI Prescrizioni:	Estratto Ortofoto	Estratto Cat	asto			
Fig 11 Mapp. 893 Parametri edificio esistente: Volume urbanistico Superficie Coperta 0 mq S.L.P. 98 mq Altezza m Destinazione d'uso Annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (Lr. 58/78) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (Lr. 24/85) dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (Lr. 11/04) dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finto lameno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI Prescrizioni:						
Parametri edificio esistente: Volume urbanistico 492 mc Superficie Coperta 0 mq S.L.P. 98 mq Altezza m Destinazione d'uso Annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (Lr. 11/04) dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI NOTE PARTICOLARI NOTE PARTICOLARI INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE INTERVENTI SUL VOLUME esistente V ristrutturazione edilizia totale sostituzione edilizia totale sostituzione edilizia cicmpesizione volume entro sedime assegnato volume massimo cambio d'uso: 492 m vincolo paesaggistico o di tutela volume comprensivo di ampliamento: 600 m	Estremi catastali:	Estratto P		Schema PI		
Parametri edificio esistente: Volume urbanistico Superficie Coperta O mq S.L.P. 98 mq Altezza Destinazione d'uso Annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (Lr. 24/85) dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (Lr. 11/04) dopo il 22.10.2004 (Lr. 11/04) dopo il 22.10.2004 aprima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) Prescrizioni: NOTE PARTICOLARI	Fg 11			// 4		7
Volume urbanistico Superficie Coperta S.L.P. 98 mq Altezza Destinazione d'uso Annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) dopo il 13.03.1985 (L.r. 24/85) dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/04) dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) Prescrizioni: NOTE PARTICOLARI NOTE PARTICOLARI NOTE PARTICOLARI NOTE PARTICOLARI	Марр. 893					ا رو ا
Superficie Coperta S.L.P. 98 mq Altezza m Destinazione d'uso Annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (Lr. 58/78) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (Lr. 24/85) dopo il 22.10.2004 (Lr. 11/04) dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) Prescrizioni: NOTE PARTICOLARI INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE vistrutturazione edilizia totale sostituzione edilizia totale sostituzione edilizia ricomposizione volume entro sedime assegnato Volume massimo cambio d'uso: 492 m Volume comprensivo di ampliamento: 600 m	Parametri edificio esistente:			/ 6		
Destinazione d'uso Annesso rustico Destinazione d'uso Annesso rustico						/
Destinazione d'uso Annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo	Superficie Coperta 0	mq P			Will Grand Market Control of the Con	سلبلبا
Destinazione d'uso Annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo	S.L.P. 98	mq		~		/ /
di completamento di composizione edilizia di completamento di completamento di completamento di completamento di composizione edilizia di	Destinazione d'uso Annesso rustic	0	lizzazione	_INTERVENTI	SUL VOLUME ESISTENTE	
23.03.1985 (L.r. 24/85)	prima del 18.09.1978 (L.r. 58/7			✓ ristruttura	zione edilizia totale	
dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/04) ✓ dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI I zona agricola Volume massimo cambio d'uso: Tipo Volume ✓ urbanistico □ convenzionale Volume comprensivo di ampliamento: 600 m			odificazione diffusa			
22.10.2004 (L.r. 11/'04) dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) mathred continuo di visci son vincolo paesaggistico o di tutela NOTE PARTICOLARI Volume massimo cambio d'uso: 492 m Tipo Volume convenzionale Volume comprensivo di ampliamento: 600 m NOTE PARTICOLARI			edificazione diffusa			
dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI Tipo Volume vincolo paesaggistico o di tutela Volume comprensivo di ampliamento: 600 m		✓	zona agricola			mc
finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela volume comprensivo di ampliamento: NOTE PARTICOLARI	✓ dopo il 22.10.2004 a prima de					110
Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI Prescrizioni: o di tutela convenzionale Volume comprensivo di ampliamento: 600 m			zona agricola con vincolo paesaggistico	1 1 '	I I	
NOTE PARTICOLARI Prescrizioni: Volume comprensivo di ampliamento: 600 m	_			☐ con	venzionale	
NOTE PARTICOLARI Prescrizioni:				Volume compr	ensivo di ampliamento: 600 I	mc
			NOTE PARTICOLARI	voidine compr	enoive di amphamente.	
Note:	Prescrizioni:					
	Note:					
Attestazione di non funzionalità a firma di: Dr. Agronomo Lovato Luca	Attestazione di non funzionalità a	firma di: Dr. A	Agronomo Lovato Luca			

EDIFICIO: 6	Località:	via Riobone	1		Milani Franca	
ATO: 2		Titoli abilitativi:	P.C n%400	del 08/08/2005;		
Estratto Ortofoto	Estratto Cata	asto		Foto		
Estremi catastali:	Estratto P	<u> </u>		Schema PI		Z 4 \
Fg 18 Mapp. 768			M		8	
Parametri edificio esistente:	X				ii	
Volume urbanistico 1160 m	nc	6				
Superficie Coperta 0 m	nq Ma					
S.L.P. 341 ^m	nq		X Z			6/1////////
Altezza 7 m Destinazione d'uso	-//			INTERVENTICA	II VOLUME ESISTI	-NTE
Epoca rilascio primo titolo abilitativ		izzazione		INTERVENTISC	JL VOLUME ESISTE	-NIE
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/'78)		zona residenziale di completamento		✓ ristrutturazio	one edilizia totale	
dopo il 18.09.1978 e prima del				sostituzione	e edilizia	
23.03.1985 (L.r. 24/'85)		edificazione diffusa			one volume entro	
dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/'04)		zona agricola		sedime ass		800 mc
dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo	,	zona agricola con vincolo paesaggistio o di tutela	co	Tipo Volume _ urbani	istico	333 1110
Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)					l sivo di ampliamento	: 0 mc
		NOTE PART	ICOLARI	Totalio compress		•
Prescrizioni:						
Note:						
Attestazione di non funzionalità a firm	na di: Dr. A	Agronomo Lovato	Luca			

Edifici ı	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo art. 33 del PAT							
EDIFICIO: 7	ocalità: via Nanti	Proprietario: Stocchero Luciana						
ATO : 2	Titoli abilitativi: C.E. 37	796 del 21/08/1997; C.E. 4804 del 15/03/2002;						
Estratto Ortofoto E	Estratto Catasto							
		Foto						
Estremi catastali:	Estratto PI	Schema PI						
Fg 12								
Марр. 1670								
Parametri edificio esistente:								
Volume urbanistico 486 mc								
Superficie Coperta 0 mq	H Jan Kal							
S.L.P. 210 mq								
Altezza m								
Destinazione d'uso Annesso Agricolo								
Epoca rilascio primo titolo abilitativo	- Localizzazione -	_INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE						
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona residenziale di completamento	✓ ristrutturazione edilizia totale						
dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/'85)	edificazione diffusa	sostituzione edilizia						
	edificazione diffusa	ricomposizione volume entro sedime assegnato						
✓ dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agricola	Volume massimo cambio d'uso: 486 mc						
☐ dopo il 22.10.2004 a prima del		_Tipo Volume						
7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo	zona agricola con vincolo paesaggistico	✓ urbanistico						
	o di tutela	convenzionale						
Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)		Volume comprensivo di ampliamento: 600 mc						
	NOTE PARTICOLAR	·						
Prescrizioni:								
Note: Attestazione di non funzionalità a firma	di: Per.Agr. Povolo Guido							

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo art. 33 del PAT								
EDIFICIO: 8	Località:	via Xotta		Proprietario:	Xotta Antonio			
ATO : 1	Titoli	abilitativi:	P.C. n ⁹ 448	del 2005				
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto			Foto				
Estremi catastali:	Estratto PI			Schema PI				
Fg 19 Mapp. 601						1		
Parametri edificio esistente:						1-16		
Volume urbanistico 68		(0)// (-2)	(1				
Superficie Coperta S.L.P. 28				1				
Altezza	m				/ 3	(0 - 6		
Destinazione d'uso Annesso Agr	icolo	W						
Epoca rilascio primo titolo abili	tativoLocalizzazio	one		_INTERVENTI S	SUL VOLUME ESISTENT	ΓE		
prima del 18.09.1978 (L.r. 58		esidenziale pletamento		✓ ristrutturaz	zione edilizia totale			
dopo il 18.09.1978 e prima d	el			sostituzior	ne edilizia			
23.03.1985 (L.r. 24/'85) dopo il 23.03.1985 e entro il	edifica:	zione diffusa		ricomposiz	zione volume entro			
22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona a	gricola			no cambio d'uso:	683 mc		
✓ dopo il 22.10.2004 a prima 7.03.2012 (adozione del PAT finito almeno al grezzo □ Dopo il 7.03.2012) 📗 zona a	gricola con paesaggistico ela	0	_Tipo Volume	·			
(adozione del PAT)				Volume compre	ensivo di ampliamento:	800 mc		
		NOTE PARTIC						
	lell'intervento è subordina iamata all'art. 35 delle NT		del rispetto	o delle distanze d	dagli allevamenti secondo	o la disciplina		
Note:								
Attestazione di non funzionalità	a firma di: Per.Agr. Pe	ovolo Guido						

Ed	lifici non più funzio	onali alla cond	uzione del fondo art. 3	3 del PAT	
EDIFICIO: 9	Località:	Nanti	Proprietari	Stocchero Bianca Lucia	
ATO : 2	Ti	toli abilitativi:	P.C. n°657 del 08/03/200	7	
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto		Foto		
Estremi catastali:	Estratto PI		Schema	Pl	
Fg 12 Mapp. 1361		:61			
Parametri edificio esistente:					1
Volume urbanistico 650	mc mg	11/1/	16 9		
Superficie Coperta 0	mq			Militarian.	
S.L.P. 98	mq		1/		
Altezza 6,5 Destinazione d'uso Annesso Agric	olo	1	INTERVEN		
Epoca rilascio primo titolo abilita	tivo Localizz	azione	INTERVEN	TI SUL VOLUME ESISTEN	16
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/		a residenziale ompletamento	✓ ristruttu	urazione edilizia totale	
dopo il 18.09.1978 e prima del				zione edilizia	
23.03.1985 (L.r. 24/85)	edif	icazione diffusa	ricomp	osizione volume entro	
dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/04)	✓ zon	a agricola		e assegnato simo cambio d'uso:	600 mc
dopo il 22.10.2004 a prima de 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)	zon vinc	a agricola con colo paesaggisti tutela	co Tipo Volu		0 mc
		NOTE PART		F. F. S. G.	
Prescrizioni: Note:					
Attestazione di non funzionalità a	firma di: Dott.Ag	r. Lovato Luca			

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo art. 33 del PAT

EDIFICIO:	10	Località:	Tezze di Ce	reda	Proprietario:	Ex Funicello Alfonsina, ora	a Grande Pietro Claudio
ATO:	1		Titoli abilitativi:			n°15874 del 12/09/05;	
Estratto Ortofoto		Estratto Cat		03/10/05; F	Foto	01/08; DIA n. 3442 del 2	2 1/02/08;
Estremi catasta	ali:	Estratto P	21	•	Schema PI		\sim
Fg 7 Mapp. 2	640						
Parametri edifi						11/2	
Volume urbanistic							
Superficie Copert			3.000			<i>J</i>	
S.L.P. Altezza	275 ^m m				0		*
	uso Annesso Rustico				INTEDVENTI G	SUL VOLUME ESISTEM	ITC
Epoca rilascio	primo titolo abilitativo		lizzazione		_INTERVENII 3	SUL VOLUME ESISTEN	116
prima del	18.09.1978 (L.r. 58/'78)		zona residenziale di completamento		✓ ristruttura:	zione edilizia totale	
23.03.198 dopo il 23.	09.1978 e prima del 5 (L.r. 24/'85) 03.1985 e entro il		edificazione diffusa	ı	sostituzion ricomposi sedime as	zione volume entro	
✓ dopo il 22. 7.03.2012	4 (L.r. 11/'04) 10.2004 a prima del (adozione del PAT) no al grezzo 03.2012		zona agricola con vincolo paesaggisti o di tutela	co	Tipo Volume urba	nistico venzionale	778 mc
(adozione	uei FAT)		NOTE PART	ΓICOLARI	Volume compre	ensivo di ampliamento:	0 mc
Prescrizioni:							
Note:							
Attestazione d	di non funzionalità a firm	na di: Dr. /	Agronomo Lovato	Luca			

Edific	ci non più funzionali alla conduzione del	l fondo art. 33 del PAT
EDIFICIO: 11	Località: via Riobonello	Proprietario: Urbani Antonio
ATO : 2	Titoli abilitativi: P.C. n744	4/07
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto	
		Foto
Estremi catastali:	Estratto PI	Schema PI
Fg 7	100	· (Ville) 2 Told
Mapp. 2834-2833		
Parametri edificio esistente:		/ [1]
Volume urbanistico 744 mo		
Superficie Coperta 0 mo		
S.L.P. 307 mg		
Altezza 7 m		
Destinazione d'uso Annesso Agricolo		
Epoca rilascio primo titolo abilitativo		_INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/'78)	zona residenziale di completamento	✓ ristrutturazione edilizia totale
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del		sostituzione edilizia
23.03.1985 (L.r. 24/'85)	edificazione diffusa	ricomposizione volume entro
dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agricola	sedime assegnato
✓ dopo il 22.10.2004 a prima del		Volume massimo cambio d'uso: 600 mc
7.03.2012 (adozione del PAT)	zona agricola con	Tipo Volume
finito almeno al grezzo	vincolo paesaggistico o di tutela	✓ convenzionale
Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)		
(adozione del 1771)	NOTE PARTICOLARI	Volume comprensivo di ampliamento: mc
Prescrizioni:		
FIESCHZIONI:		
Note: Attestazione di non funzionalità a firm	na di: Per.Agr. Povolo Guido	
THE STALLOTTE OF HOLF TOTAL TOTAL	ia ai. I ci.ngi. i ovolo Guluo	

Edific	i non più funzionali alla cond	uzione del fondo art. 33 del PAT
EDIFICIO: 12	Località: via Gonza	to Proprietario: Gonzato Enrico
ATO : 3	Titoli abilitativi:	P.C. 503 n. 09/03/2006;
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto	
Estremi catastali:	Estratto PI	Schema PI
Fg 16 Mapp. 476		
Parametri edificio esistente:		
Volume urbanistico 750 m	c	
Superficie Coperta 267 m	q	
S.L.P. 364 m	q \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	
Altezza m Destinazione d'uso Annesso rustico		
	o – – l ocalizzazione	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona residenziale	✓ ristrutturazione edilizia totale
	di completamento	
dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/'85)	edificazione diffusa	sostituzione edilizia
dopo il 23.03.1985 e entro il		iricomposizione volume entro sedime assegnato
22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agricola	Volume massimo cambio d'uso: 725 mc
✓ dopo il 22.10.2004 a prima del		Tipo Volume
7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo	zona agricola con vincolo paesaggistic	co urbanistico
Dopo il 7.03.2012	o di tutela	✓ convenzionale
(adozione del PAT)		Volume comprensivo di ampliamento: 0 mc
	NOTE PART	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Prescrizioni:		
Note:		
Attestazione di non funzionalità a firm	a di: Per.Agr. Povolo Guido	

	Edifici non più	funzionali alla cond	luzione del	fondo art. 33	del PAT	
EDIFICIO: 13	Località:	via Perine	ello	Proprietario:	Faedo Alessandro (FABA M	IARMI S.R.L)
ATO : 2		Titoli abilitativi:	P.C. n.158	del 22/10/2004		
Estratto Ortofoto	Estratto (Catasto				
				Foto		
Estremi catastali:	Estratt	o PI		Schema PI	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	~ ,
Fg 13			MS		\	/ 7/
Марр. 381						
Parametri edificio esistente:					1	<u> </u>
Volume urbanistico 90		1				
Superficie Coperta S.L.P. 24 Altezza	0 mq 40 mq 7 m					• /
Destinazione d'uso Annesso rus				INTERVENTI	SUL VOLUME ESISTENT	=
Epoca rilascio primo titolo abili	itativo – Lo	ocalizzazione 			SOL VOLUME ESISTEM	_
prima del 18.09.1978 (L.r. 58	8/'78)	zona residenziale di completamento		✓ ristruttura	zione edilizia totale	
☐ dopo il 18.09.1978 e prima d	del			sostituzio	ne edilizia	
23.03.1985 (L.r. 24/85) dopo il 23.03.1985 e entro il		edificazione diffusa		ricomposi sedime as	izione volume entro ssegnato	
22.10.2004 (L.r. 11/'04)		zona agricola			mo cambio d'uso:	800 mc
dopo il 22.10.2004 a prima 7.03.2012 (adozione del PA finito almeno al grezzo		✓ zona agricola con vincolo paesaggisti			e	
		o di tutela		✓ con	venzionale	
Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)				Volume compre	ensivo di ampliamento:	0 mc
		NOTE PART	TICOLARI			
Prescrizioni:						
Note:						
Attestazione di non funzionalità	a firma di: D	r. Agronomo Lovato	Luca			

Ediliv	ci non più runzionan ana conduz	ione del fondo art. 33 del PAT
EDIFICIO: 14	Località: via Pigafetta	Proprietario: Claudio Cornale
ATO : 2	Titoli abilitativi:	.d.C n°1291 09/05/2011 (da richiesta)
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto	Foto
Estremi catastali:	Estratto PI	Schema PI
Fg 25 Mapp. 664		
Superficie Coperta 0 m	ac aq	
Destinazione d'uso Annesso Agricolo		INTERVENTI CHI VOLUME EGISTENTE
Epoca rilascio primo titolo abilitativo □ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) □ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85) □ dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/04) ☑ dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo □ Dopo il 7.03.2012		ristrutturazione edilizia totale □ sostituzione edilizia □ ricomposizione volume entro sedime assegnato Volume massimo cambio d'uso: Tipo Volume □ urbanistico □ convenzionale
(adozione del PAT)	NOTE PARTIC	
Prescrizioni: Il presente anness viene aumentato a Note: Attestazione di non funzionalità a firm	600mc	lenziale autorizzato pertanto il volume urbanistico da trasformare non

Edific	i non più tunzionali alia con	duzione del fondo art. 33 del PAT
EDIFICIO: 15	Località: Crestan	elli Proprietario: Maltauro Flavio
ATO : 1	Titoli abilitativi:	C.E. n'53 del 28/10/03; P.d.C. 603 del 31/10/2006; DIA 147 del 18/10/2007;
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto	
		Foto
Estremi catastali:	Estratto PI	Schema PI
Fg 20 Mapp. 899		
Parametri edificio esistente:		
Volume urbanistico 548 m		
Superficie Coperta 141 ^m	q	
S.L.P. 0 m	q	
Altezza 7 m		
Destinazione d'uso Deposito attrezzi		
Epoca rilascio primo titolo abilitativo	- Localizzazione	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona residenziale di completamento	ristrutturazione edilizia totale
dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/'85)		sostituzione edilizia
	edificazione diffus	a ricomposizione volume entro sedime assegnato
✓ dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agricola	Volume massimo cambio d'uso: mc
dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT)		Tipo Volume
finito almeno al grezzo	zona agricola con vincolo paesaggis	
Dopo il 7.03.2012	o di tutela	✓ convenzionale
(adozione del PAT)		Volume comprensivo di ampliamento: 800 mc
	NOTE PAR	TICOLARI
Prescrizioni: Note:		
Attestazione di non funzionalità a firm	na di: Dott. Agr. Maltauro D	omenico

	Edifici no	on più funzionali alla cond	duzione del fondo art. 33	del PAT	
EDIFICIO: 16	Lo	ocalità: Tezze di Co	rnedo Proprietario :	Grande Pietro Claudio	
ATO : 1		Titoli abilitativi:	P.C. nº435 del 2005; P.C. r	า758 del 2007; P.C. n°12 96	del 2011;
Estratto Ortofoto	<i>E</i> s	stratto Catasto			
			Foto		
Estremi catastali:		Estratto PI	Schema PI		
Fg 7	ii e		7 30		
Mapp. 606 Parametri edificio esiste	ente:			A	
olume urbanistico	1280 mc			$\binom{2}{1}$	
uperficie Coperta	0 mq		\$\langle \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	1/	
.L.P.	658 mq			y /	′
Itezza	6 m				/
NOLLG	0 111		7)4		
Destinazione d'uso Agr	icolo		\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \		
Epoca rilascio primo ti	tolo abilitativo ¬	Localizzazione	INTERVENTI	SUL VOLUME ESISTENTE	
prima del 18.09.197	78 (L.r. 58/'78)	zona residenziale di completamento	✓ ristruttura	azione edilizia totale	
dopo il 18.09.1978	e prima del			one edilizia	
23.03.1985 (L.r. 24/	e entro il	edificazione diffusa		sizione volume entro assegnato	
22.10.2004 (L.r. 11/	•	✓ zona agricola	Volume massi	mo cambio d'uso:	1170 m
✓ dopo il 22.10.2004 7.03.2012 (adozione	a prima del e del PAT)	Zono paricolo con	_Tipo Volum	e	
finito almeno al grez		zona agricola con vincolo paesaggist	tico urb	anistico	
Dopo il 7.03.2012		o di tutela	✓ con	venzionale	
(adozione del PAT)			Volume compr	rensivo di ampliamento:	0 m
		NOTE PAR	TICOLARI		
Prescrizioni:					
Note:					
Attestazione di non fun	zionalità a firma d	i: Dr. Agronomo Lovato	Luca		

			izionali alia conduzione d			
EDIFICIO:	17	Località:	Fontanabuona	Proprietario:	Masiero Federico	
ATO:	1		Titoli abilitativi:			
Estratto Ortofoto		Estratto Cata	asto	Foto		
Estremi catastali:		Estratto P		Schema PI		
Fg 7		(A		- ///		1
Mapp. 2434 su					2	
Parametri edificio es				- ′ ° }	4.384 mc	\mathcal{L}
Volume urbanistico	8097 ^{mc}		17			
Superficie Coperta	1635 ^{mc}					
S.L.P. Altezza	O mo		5700			
Destinazione d'uso	_			INTERVENTI	OUL VOLUME FOIOTENTE	
Epoca rilascio primo	o titolo abilitativo	Local	izzazione	INTERVENTI	SUL VOLUME ESISTENTE	
✓ prima del 18.09.			zona residenziale di completamento	ristruttura	zione edilizia totale	
dopo il 18.09.19 23.03.1985 (L.r.	78 e prima del 24/'85)		edificazione diffusa		ne edilizia izione volume entro	
dopo il 23.03.19 22.10.2004 (L.r.		✓ :	zona agricola	sedime a	ssegnato	
☐ dopo il 22.10.200	04 a prima del			_Tipo Volume	mo cambio d'uso: 600	mc
7.03.2012 (adoz finito almeno al g			zona agricola con vincolo paesaggistico	✓ urba		
Dopo il 7.03.20			o di tutela	_ con	venzionale	
(adozione del PA				Volume compr	ensivo di ampliamento: 0	mc
			NOTE PARTICOLARI			
			a. È ammessa la ricomposizio La volumetria eccedente va d		destinazione d'uso fino ad un max di 600	mc
Note:	'orientamento prev	valente dei fal	obricati da ricostruire sarà an	alogo all'edificio re	esidenziale esistente.	
Attestazione di non	funzionalità a firma	a di: Dott	. Ramiro Dalla Pozza			

COMUNE DI CORNEDO Vic.no

Piano degli Interventi

	Edifi	ici non più fui	_	ızione del 1	fondo art. 33 del PAT
EDIFICIO:	18	Località:	via Zano		Proprietario: Golin Rita
ATO:	3		Titoli abilitativi:	Ante 1967	
Estratto Ortofoto		Estratto Cata	asto		Foto
Estremi catastali:		Estratto P	I		Schema PI
Fg 17 Mapp. 875	sub.1				
Parametri edificio)'	750 mg
Volume urbanistico	2500	nc			
Superficie Coperta	004	nq	N. A. S.		3
S.L.P. Altezza Destinazione d'uso	706 n Portico Stalla Ma	//////	o Fie		
	imo titolo abilitativ	-	lizzazione		_INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
✓ prima del 18.0	09.1978 (L.r. 58/'78) 1978 e prima del r. 24/'85) 1985 e entro il		zona residenziale di completamento edificazione diffusa		 ✓ ristrutturazione edilizia totale ☐ sostituzione edilizia ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato
7.03.2012 (ac finito almeno Dopo il 7.03.	2004 a prima del dozione del PAT) al grezzo 2012		zona agricola zona agricola con vincolo paesaggistic o di tutela	co	Volume massimo cambio d'uso: Tipo Volume urbanistico convenzionale
(adozione de	IFAI)		NOTE PART	COLARI	Volume comprensivo di ampliamento: m
Prescrizioni:	Come indicato nel volumetrico pari a	llo schema i vo 750 mc. I volu	lumi 2-3-6 (già resid	lenziali) son	no oggetto di demolizione (1343,66) per un riordino mantenuti con funzione di accessori alla residenza.
Note:					122/89. Il corpo centrale oggetto di cambio d'uso può essere o ambito è soggetto a obbligo di progettazione unitaria.

Dott. Agronomo Pier Davide De Marchi

Attestazione di non funzionalità a firma di:

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo art. 33 del PAT

EDIFICIO:	19	Località:	via Tezze di C	ornedo	Proprietario:	Savegnago Giuliano	
ATO:	2		Titoli abilitativi:	P.d.C. n. 1 742 del 22		04; P.d.C. n. 502 del 09/03/2006; P.d.C. n.	
Estratto Ortofoto		Estratto Cat			Foto		
Estremi catasta	ali:	Estratto P		14	Schema PI	0 11 >	
Fg 18 Mapp. 68	8 84						_
Parametri edifi	cio esistente:		1/	1	100		
Volume urbanistic	o 1252 ^m	nc		(Ostan)	177	The state of the s	
Superficie Copert	a 0 ⁿ	nq					
S.L.P.	0 m	nq /					
Altezza	n	1		\mathcal{T}		V (Vi. 4	•
	uso Annesso rustico				INTERVENITI (CHI VOLUME ECICTENTE	
Epoca rilascio	primo titolo abilitativ		lizzazione		INTERVENIIS	SUL VOLUME ESISTENTE	
prima del	18.09.1978 (L.r. 58/'78)		zona residenziale di completamento		✓ ristruttura:	zione edilizia totale	
dopo il 18.	09.1978 e prima del 5 (L.r. 24/'85)		edificazione diffusa			ne edilizia	
	03.1985 e entro il		euiiicazione uiiiusa	•	ricomposi sedime as	izione volume entro ssegnato	
_	4 (L.r. 11/'04)		zona agricola		Volume massin	no cambio d'uso: 1252 mc	;
dopo il 22.	10.2004 a prima del (adozione del PAT)		zona agricola con		_Tipo Volume		
	no al grezzo		vincolo paesaggisti	ico	✓ urba	anistico	
Dopo il 7.	03.2012		o di tutela		conv	venzionale	
(adozione	del PAT)		NOTE PAR	LICOL VBI	Volume compre	ensivo di ampliamento: 0 mo)
Prescrizioni:			NOTETAK	HOLAN			
Note:	di non funzionalità a firr	na di: Dott	. For. Strobbe Pie	tro			

EDIFICIO:	20	Località:	via Fontanab		Proprietario:	Lucato Ottorino	
ATO:	1		Titoli abilitativi:	P.C. n°541	del 14/06/06		
Estratto Ortofoto		Estratto Cata	asto				
		_			Foto		
Estremi catastali:		Estratto P			Schema PI		
Fg 7		-					
Mapp. 2442	(oggi 2900)						
		1		1			
Parametri edificio	esistente:			13-	\$ X .		
Volume urbanistico	974 ^{mo}		* *				1
Superficie Coperta	154 ^{mo}				1 1/2		
S.L.P.	288 mc	-					
Altezza	7 m						1
Destinazione d'uso	Annesso Agricolo				INITED VENITI	NUL	
Epoca rilascio pri	mo titolo abilitativo	Local	lizzazione		INTERVENIIS	SUL VOLUME ESISTENTE	
prima del 18.0	09.1978 (L.r. 58/'78)		zona residenziale di completamento		ristruttura:	zione edilizia totale	
dopo il 18.09. 23.03.1985 (L	1978 e prima del r. 24/'85)		edificazione diffusa		sostituzio		
	1985 e entro il		edificazione diffusa		ricomposi sedime as	zione volume entro	
22.10.2004 (L			zona agricola			no cambio d'uso:	973 mc
✓ dopo il 22.10.	2004 a prima del				_Tipo Volume		0.0
7.03.2012 (ad	lozione del PAT) al grezzo		zona agricola con vincolo paesaggistic	30	✓ urba		
Dopo il 7.03.	_		o di tutela		_ conv	venzionale	
(adozione del					Volume compre	ensivo di ampliamento:	0 mc
			NOTE PART	ICOLARI	'	<u>'</u>	
Prescrizioni:	E' ammesso il camb del PAI.	oio d'uso prev	via conclusione della	a procedura	di verifica sulle z	zone di attenzione di cui all'art.	5 delle NTA
Note:	Edificio ricadente in	ı Zona di Atte	enzione del PAI				
Attestazione di n	on funzionalità a firma	a di: Dott	. Ramiro Dalla Poz	zza			

Luiik	i iloli piu tulizioliali	alla conduzione del	i ioliuo ai t. 33	
EDIFICIO: 21	Località:	ria San Martin	Proprietario:	Savegnago Alberto
ATO : 3	Titoli a	bilitativi: PdC n667	del 27/03/2007	
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto		Foto	
Estremi catastali:	Estratto PI	//b/	Schema PI	> > > > > > > > > >
Fg 17 Mapp. 1092				
Parametri edificio esistente:				
Volume urbanistico 258 m	c			
Superficie Coperta 58 m	q			
S.L.P. 0 m	q ~			* /// 0
Altezza m Destinazione d'uso Annesso Rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo		e —	_INTERVENTI	SUL VOLUME ESISTENTE
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona resi di comple		ristruttura	zione edilizia totale
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/'85) ☐ dopo il 23.03.1985 e entro il	edificazio	one diffusa		ne edilizia izione volume entro ssegnato
22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agr	icola		mo cambio d'uso: 258 mc
✓ dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo □ Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)	☐ zona agr vincolo p o di tutel	aesaggistico	Tipo Volume	
	N	OTE PARTICOLARI		
	etariale n°2432 del 25 s	ettembre 30 13 è stat	a rimossa la zona	a di attenzione che interessava l'area dove
ricade l'edificio. Attestazione di non funzionalità a firm	na di: Per.Agr. Po	volo Guido		

COMUNE DI CORNEDO Vic.no

	Edific		ano degli Intervei lla conduzione del	nti I fondo art. 33 del PAT
EDIFICIO:	22		Montepulgo	Proprietario: Lucato Riccardo
ATO:	1	Titoli abi	litativi: Pdc n. 348	8 del 03/06/2005 e n.1187 del 18/08/2010
Estratto Ortofoto		Estratto Catasto		Foto
Estremi catasta	li-	Estratto PI		Schema PI
Fg 20 Mapp. 90	1			
Parametri edific	io esistente:			
Volume urbanistic	o 661 ^m	nc (
Superficie Coperta	a m	od bi		
S.L.P.	232 m	pq		
Altezza	6,5 m			
Destinazione d'u	so Nessun attuale ut	ilizzo		
	primo titolo abilitativ		_	_INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
	8.09.1978 (L.r. 58/'78)			✓ ristrutturazione edilizia totale
dopo il 18.0	9.1978 e prima del			sostituzione edilizia
	(L.r. 24/'85)	edificazion	e diffusa	ricomposizione volume entro
	03.1985 e entro il · (L.r. 11/'04)	zona agrice	ola	sedime assegnato
7.03.2012 (✓ zona agrico vincolo pae o di tutela	ola con esaggistico	Volume massimo cambio d'uso: Tipo Volume urbanistico convenzionale
(adozione d	Jei FAT)	NO	E PARTICOLARI	Volume comprensivo di ampliamento: 800 mc
Prescrizioni:				
Note:				
Attestazione d	i non funzionalità a firn	na di: Per. Agr. Guid	o Povolo	

	ı	Edifici non più fu	nzionali alla cond	luzione del	fondo art. 33 del PAT	
EDIFICIO:	23	Località:	via S. Giovanni c	onfessore	Proprietario: Andrea Sette	
ATO:	1		Titoli abilitativi:	PdC nº227	del 22/10/2004	
Estratto Ortofot	0	Estratto Cat	asto		Fata	
					Foto	
Estremi catast	ali:	Estratto F	Pl		Schema PI	
Fg 2		N)))))//	METO I LEG	13		
_	94					¥
Parametri edifi	icio esistente:					
Volume urbanisti	co 43	₂ mc				
Superficie Coper	ta	mq /////				/ /
S.L.P.	15	60 mq				
Altezza	6,	5 m				Ţij.
Destinazione d'	uso Annesso rus	tico	7 7 7 Q 7 1M	//		
Epoca rilascio	primo titolo abili	tativo	lizzazione		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
prima del	18.09.1978 (L.r. 58	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	zona residenziale di completamento		✓ ristrutturazione edilizia totale	
dopo il 18.	.09.1978 e prima d 5 (L.r. 24/'85)	lel	adification a differen		sostituzione edilizia	
	.03.1985 e entro il		edificazione diffusa	1	ricomposizione volume entro sedime assegnato	
22.10.200	.03. 1965 e entro il 14 (L.r. 11/'04)		zona agricola		Volume massimo cambio d'uso: 432	mc
	.10.2004 a prima				_Tipo Volume	•
7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo			zona agricola con vincolo paesaggisti	ico	urbanistico	
	-		o di tutela		✓ convenzionale	
	Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)				Volume comprensivo di ampliamento: 800	mc mc
			NOTE PART	TICOLARI		

Il fabbricato rientra in "Area non idonea" e all'interno del perimetro di "Area di cava". Prescrizioni:

In comune dovrà essere depositata una richiesta di revisione del perimetro di "Area non idonea" e sostituzione con perimetro

di "Area idonea a condizione"
Tale richiesta, a firma di geologo, dovrà attestare la stabilità generale dell'area ed in particolare in relazione alla presenza di fenomeni di erosione del suolo, scoscendimenti,distacco massi,movimenti gravitativi in genere che interessano il fabbricato

La relazione dovrà essere accompagnata da adeguata documentazione fotografica. Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: Dr. Agronomo Luca Lovato

	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo art. 33 del PAT						
EDIFICIO:	24	Località:	Rio di Cere	eda	Proprietario:	Giuseppe Pettucco	
ATO:	1		Titoli abilitativi:	PdC nº226	del 22/10/2004		
Estratto Ortofoto		Estratto Cata	asto		Foto		
Estremi catastali:		Estratto P	I		Schema Pl		
Fg 21 Mapp. 779							
Parametri edificio	o esistente:						
Volume urbanistico	542 mc			<u>}</u>		//))] 9 m & // (
Superficie Coperta	mo						
S.L.P.	202 ^{mo}						
Altezza	6 m				/ /	/	
Destinazione d'uso	Annesso rustico	7 0 20					
Epoca rilascio pi	rimo titolo abilitativo	Local	izzazione		_INTERVENTI :	SUL VOLUME ESISTENTE	
prima del 18	.09.1978 (L.r. 58/'78)		zona residenziale di completamento		✓ ristruttura	zione edilizia totale	
dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)			adificazione diffusa		sostituzio	ne edilizia	
✓ dopo il 23.03	•		edificazione diffusa		ricomposi sedime a	izione volume entro	
22.10.2004 (zona agricola			mo cambio d'uso: 542 mc	
	0.2004 a prima del dozione del PAT)				_Tipo Volume	e	
finito almeno	al grezzo		zona agricola con vincolo paesaggisti	со	urba	anistico	
☐ Dopo il 7.03	.2012		o di tutela		✓ con	venzionale	
(adozione de	el PAT)				Volume compre	ensivo di ampliamento: 800 mc	
			NOTE PART	ICOLARI			
Prescrizioni: Note:							
Attestazione di r	non funzionalità a firma	a di: Dr. A	Agronomo Luca Lo	ovato			

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo art. 33 del PAT						
EDIFICIO: 25	Località: via Stringar	ri Proprietario: Damiano Roana				
ATO : 1		P.C. n°264 del 05/01/2005; P.C. n°572 del 17/07/200 6; P.C. n°102 del				
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto	01/03/2010; S.C.I.A n'8837 del 17/05/2011				
		Foto				
Estremi catastali:	Estratto PI	Schema PI				
Fg 12	O International Contractions of the Contraction of					
Mapp. 1741 Parametri edificio esistente: Volume urbanistico 625 mc						
Superficie Coperta mq						
S.L.P. 219 mq Altezza 7 m						
Destinazione d'uso		CH /				
Epoca rilascio primo titolo abilitativo	¬	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE				
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona residenziale	✓ ristrutturazione edilizia totale				
dopo il 18.09.1978 e prima del	di completamento	sostituzione edilizia				
23.03.1985 (L.r. 24/'85) dopo il 23.03.1985 e entro il	edificazione diffusa	ricomposizione volume entro sedime assegnato				
22.10.2004 (L.r. 11/'04)	✓ zona agricola	Volume massimo cambio d'uso: 625 mc				
dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo	zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela	_Tipo Volume				
Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)		Volume comprensivo di ampliamento: mc				
Prescrizioni:	U NOTE PARTIC	COLARI				
Note:						
Attestazione di non funzionalità a firma	di: Dr. Agronomo Luca Lov	vato				

	Edifici non più fu	nzionali alla condu	uzione del fondo art. 33 del PAT
EDIFICIO: 26	Località:	Muzzolon	Proprietario: Pretto Flavio
ATO : 2			PC n. 717 del 17.07.2007 - DIA n. 5888 del 01.04.2008 - PC n. 1254 del 02.03.2011 e SCIA n. 18880 del 18.10.2011
Estratto Ortofoto	Estratto Car	tasto	Foto
Estremi catastali:	Estratto F	71	Schema PI
Fg 12 Mapp. 1799			\$17 \\ \frac{1}{2} \\
	0 mq		
S.L.P. 17 Altezza	7 mq m		
Destinazione d'uso annesso rus	tico		
Epoca rilascio primo titolo abili		llizzazione	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
prima del 18.09.1978 (L.r. 58	3/'78)	zona residenziale di completamento	✓ ristrutturazione edilizia totale
dopo il 18.09.1978 e prima d 23.03.1985 (L.r. 24/85) dopo il 23.03.1985 e entro il		edificazione diffusa	sostituzione edilizia ricomposizione volume entro sedime assegnato
	del [zona agricola zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela	Volume massimo cambio d'uso: mc
Prescrizioni:		NOTE PARTIC	
Note: Attestazione di non funzionalità	a firma di	. Agr. Pretto Flavio	
ALLOSIAZIONE UI NON IUNZIONALILA	a minia ui. Feli	Agi. I Tello Flavio	

	non più tunzionali alla conduzione de	
EDIFICIO: 27 L	Località: via Sansugari	Proprietario: Rossato Antonio
ATO : 3	Titoli abilitativi: PC n. 89	-192 del 08.05.1991 e PC n. 587 del 27.09.2006
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto	Foto
Estremi catastali:	Estratto PI	Schema PI
Fg 17	- Formal American	
Mapp. 681 Parametri edificio esistente:		
Volume urbanistico 336 mc		
Superficie Coperta 0 mq		
S.L.P. 113 mq		
Altezza m Destinazione d'uso Deposito agricolo Epoca rilascio primo titolo abilitativo	Localizzazione	_INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)	zona residenziale di completamento	✓ ristrutturazione edilizia totale
dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)	edificazione diffusa	sostituzione edilizia
✓ dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/04)	✓ zona agricola	ricomposizione volume entro sedime assegnato
dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)	zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela	Volume massimo cambio d'uso: Tipo Volume ✓ urbanistico □ convenzionale Volume comprensivo di ampliamento: 0 mc
	NOTE PARTICOLARI	,,
Prescrizioni: Note: Si tratta della porzione	e al fg. 17, mappale 681, sub 1 - piano prim	no.
Attestazione di non funzionalità a firma di	i: Per.Agr. Povolo Guido	

Superficie Coperta 76 mq 0 mq		Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo art. 33 del PAT						
Estretio Crofoto Estretio Conoloto Estretio Colassio Foto Estretio Colassio Foto Estretio Colassio Estretio Colassio Foto Schema PI Schema PI Schema PI Parametri edificio esistente: Volume urbanistico 369 mc SL.P. 0 mq SL.P. 0 mq SL.P. 0 mq Altezza m Destinazione d'uso annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (Lr. 58/78) dopo il 18.09.1978 o prima del 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 a prima del 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (cabroine del PAT) intio almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (cabroine del PAT) NOTE PARTICOLARI Prescrizioni: Note:	EDIFICIO:	28	Località:	via San Ma	ırtin	Proprietario:	Massignani Flavio	
Estremi catastali: Fig. 17 Mapp. 560 Parametri edificio esistente: Volume urbanistico 369 mc Superficie Coperta 76 mq Superficie Coperta 76 mq Altezza m Destinazione d'uso annesso rustico [Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (Lr. 58/78) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (Lr. 24/65) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (Lr. 24/65) dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) intro almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI Prescrizioni: Note:	ATO:	3		Titoli abilitativi:	C.E. n. 35	12 del 05.12.199	5 - C.E. n. 3886 del 2	3.12.1997
Fig. 17 Mapp. 560 Parametri edificio esistente: Volume urbanistico 369 mc Superficie Coperta 76 mq S.L.P. 0 mq Altezza m Destinazione d'uso annesso rustico [Epoca rilascio primo titolo abilitativo completamento com	Estratto Ortofoto							
Parametri edificio esistente: Volume urbanistico 369 mc Superficie Coperta 76 mq S.L.P. 0 mq Altezza m Destinazione d'uso annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85) Vidopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/04) dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) Prescrizioni: Note:	Estremi catasta	ıli:	Estratto F	P I		Schema PI	> %	0.5
Volume urbanistico 369 mc Superficie Coperta 76 mq SL.P. 0 mq Altezza m Destinazione d'uso annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (Lr. 58/78) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (Lr. 24/85) vi dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) Prescrizioni: NOTE PARTICOLARI NOTE PARTICOLARI Note:							8	
Superficie Coperta 76 mq S.L.P. 0 mq Altezza m Destinazione d'uso annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85) dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (a.r. 11/04) dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI Note:	Parametri edific	cio esistente:				0 \		*
S.L.P. Altezza Destinazione d'uso annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (Lr. 58/78) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (Lr. 24/85) dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (Lr. 11/04) dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE vinitaturazione edilizia totale sostituzione edilizia ricomposizione volume entro sedime assegnato Volume massimo cambio d'uso: Tipo Volume vincolo paesaggistico o di tutela NOTE PARTICOLARI Note:	Volume urbanistic	o 369 ^r	nc		\searrow		Mil.	
Destinazione d'uso annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo	Superficie Coperta	a 76 ^r	nq		*	3.		7//
Destinazione d'uso annesso rustico Epoca rilascio primo titolo abilitativo prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85) dopo il 23.03.1985 (L.r. 11/04) dopo il 22.10.2004 (L.r. 11/04) dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI Note:	S.L.P.	0 r	mq				9/6	
□ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) □ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85) □ dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/04) □ dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo □ Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI v ristrutturazione edilizia v icomposizione volume entro sedime assegnato v volume massimo cambio d'uso: 369 mc v incolo paesaggistico v inc			m					
di completamento di com	Epoca rilascio	primo titolo abilitativ	/o	lizzazione		INTERVENTI	SUL VOLUME ESIST	ENTE
23.03.1985 (L.r. 24/85) ✓ dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/04) ☐ dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo ☐ Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI ☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato Volume massimo cambio d'uso: — Tipo Volume — ✓ urbanistico — convenzionale Volume comprensivo di ampliamento: 700 mc Note:	prima del 1	8.09.1978 (L.r. 58/'78				✓ ristruttura	azione edilizia totale	
✓ dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/04) ☐ dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo ☐ Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) ☐ More del PAT)	dopo il 18.0 23.03.1985	09.1978 e prima del 5 (L.r. 24/'85)		edificazione diffusa				
dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo □ Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI □ Tipo Volume □ urbanistico □ convenzionale Volume comprensivo di ampliamento: 700 mc Note:			✓	zona agricola		sedime a	ssegnato	360 mc
(adozione del PAT) NOTE PARTICOLARI Prescrizioni: Note:	7.03.2012 finito almer	(adozione del PAT) no al grezzo		vincolo paesaggisti	со	Tipo Volumo	eanistico	303 IIIC
Note:				NOTE PART	TICOLARI	Volume compr	ensivo di ampliamento	o: 700 mc
	Prescrizioni:							
Attestazione di non funzionalità a firma di: Dr. Agronomo Lovato Luca	Note:							
	Attestazione d	li non funzionalità a fir	ma di: Dr.	Agronomo Lovato	Luca			

EDIFICIO: 29	Località:	Proprietario: Santagiuliana Claudio
ATO: 1	Titoli abilitativi:	P.C. n. 538 del 13.06.2006
Estratto Ortofoto	Estratto Catasto	Foto
	Estratto PI	Schema PI
Estremi catastali: Fg 10 Mapp. 752 (ex 117)		
Parametri edificio esistente:Volume urbanistico524mSuperficie Coperta95m	q	
S.L.P. 0 m Altezza m Destinazione d'uso annesso agricolo		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
Epoca rilascio primo titolo abilitativo ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78) ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85) ☐ dopo il 23.03.1985 e entro il 22.10.2004 (L.r. 11/04)	Localizzazione zona residenziale di completamento edificazione diffusa zona agricola	ristrutturazione edilizia totale sostituzione edilizia ricomposizione volume entro sedime assegnato Volume massimo cambio d'uso: 524 mc
✓ dopo il 22.10.2004 a prima del 7.03.2012 (adozione del PAT) finito almeno al grezzo □ Dopo il 7.03.2012 (adozione del PAT)	✓ zona agricola con vincolo paesaggistio o di tutela	Tipo Volume
Prescrizioni:	NOTETAKI	OULANI
Note:		
Attestazione di non funzionalità a firm	na di: dott. Forestale Giacom	o Martinello