



**COMUNE DI CORNEDO VICENTINO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.  del

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E AGEVOLAZIONI I.U.C. ANNO 2014. COMPONENTI IMU E TASI.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **trenta** del mese di **Luglio**, nella Sede comunale - convocato dal Presidente del Consiglio comunale con apposita lettera di invito, regolarmente recapitata a tutti i componenti - si è riunito in sessione **ordinaria**, in seduta pubblica di **prima** convocazione, il Consiglio comunale nelle persone di:

	P	A		P	A
Montagna Martino Angiolo	X		Zamperetti Claudio		X
Bertocchi Paola Maria	X		Grande Dino	X	
Cabianca Luca	X		Gonzato Enzo	X	
Rossi Luisa	X		Melis Damiano	X	
Lanaro Francesco	X		Faccin Dario	X	
Battilana Pierluca		X	Sbicego Massimo	X	
Roana Christian	X		Cariolato Guido	X	
Benetti Elisa	X		Lovato Christian	X	
Tornicelli Elisabetta	X		Peloso Elena - Assessore est.	X	

**CONSIGLIERI PRESENTI N. 15**

**CONSIGLIERI ASSENTI N. 2**

Assume la presidenza la Sig.ra Elisa Benetti e - riconosciuta legale l'adunanza - con l'assistenza del Segretario generale dott.ssa Caterina Tedeschi, invita il Consiglio comunale a discutere sull'oggetto sopra citato.

Relaziona l'assessore al bilancio Bertocchi Paola Maria e manifesta sconcerto sull'istituzione della IUC, si tratta di un'imposta che comprende IMU, TARI e TASI.

Occorre determinare le aliquote per ciascuna componente della IUC (Imposta Unica comunale).

A proposito di IMU non si sofferma sulle aliquote, ma soltanto sulle detrazioni riportate analiticamente nel dispositivo della proposta di deliberazione.

L'assessore Bertocchi si sofferma sulle aliquote TASI ed evidenzia le agevolazioni nel caso in cui nel nucleo familiare sia presente un componente con situazione di handicap grave, l'obiettivo consiste nell'andare incontro alle famiglie.

Informa il Consiglio sui servizi pubblici indivisibili che devono essere in parte finanziati dalle entrate TASI. Dà integrale lettura del dispositivo della proposta di deliberazione.

#### **INTERVENTI.**

**CARIOLATO.** Chiede spiegazioni sulle due voci riportate nel prospetto del dispositivo della proposta di deliberazione: Istruzione elementare e Istruzione media.

**BRUNI** – Responsabile Area Contabile. Riconosce che si tratta di terminologia obsoleta e che le due voci si riferiscono alle spese di manutenzione e gestione delle scuole.

#### **DICHIARAZIONI DI VOTO.**

**CARIOLATO.** Apprezza la volontà dell'Amministrazione di articolare le aliquote, ma dichiara che non avendo partecipato alle discussioni e non avendo alcuna proiezione in merito, si asterrà.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri

**RITENUTO** di approvare la suddetta proposta;

**DATO ATTO** che la proposta è corredata dai pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 resi sulla proposta;

**VISTO** l'esito della votazione, espressa per alzata di mano

Presenti	n. 15
Assenti	n. 2 (Battilana e Zamperetti)
Astenuti	n. 2 (Cariolato e Lovato)
Votanti	n. 13
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. 3 (Melis, Faccin, Sbicego),

#### **d e l i b e r a**

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Inoltre, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con separata votazione espressa mediante alzata di mano, che dà il seguente risultato: unanimità,

**d e l i b e r a**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

**IL PRESIDENTE**  
F.to Elisa Benetti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to dott.ssa Caterina Tedeschi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e fino al 18/09/2014.

Lì, 03/09/2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to dott.ssa Caterina Tedeschi

---

Ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Il Funzionario incaricato

Lì, \_\_\_\_\_

- 
- E' copia conforme all'originale.

Il Funzionario incaricato

Lì, \_\_\_\_\_

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
ISCRITTA AL N. 6 DELL'O.D.G. DELLA SEDUTA DEL 30/07/2014**

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E AGEVOLAZIONI I.U.C. ANNO 2014. COMPONENTI  
IMU E TASI.**

**L'ASSESSORE AL BILANCIO, DOTT.SSA PAOLA MARIA BERTOCCHI**

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 669 e 671 della predetta Legge prevede che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- ai sensi del comma 677 il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il decreto legge n. 16/2014 ha modificato il comma 677 della L. 147/2013 stabilendo che per l'anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i limiti di cui sopra, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatesi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili,
- l'art. 1, comma 678 dispone che i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557 del 1993, l'aliquota massima della TASI non può superare il limite dell'1 per mille;
- il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 che salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

**RILEVATO CHE:**

- il comma 683 della predetta Legge prevede che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

**RICHIAMATI:**

- il comma 707, dell'art. 1, della L. 147/2013 il quale prevede che l'imposta municipale propria (IMU) non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- il comma 708, dell'art. 1, della L. 147/2013 il quale prevede che l'imposta municipale propria (IMU) non è dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- l'art. 9 bis del decreto legge n. 201 del 2011 il quale prevede che dal 1° gennaio sono esenti dell'imposta municipale propria (IMU) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati;

VISTO il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno in data 29/04/2014 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2014;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) di determinare le aliquote e detrazioni IMU per il 2014 come segue:

1)	Aliquota ordinaria	0,9 per cento
2)	Fabbricati di categoria D	0,9 per cento
3)	Abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,4 per cento
4)	Abitazioni, e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, purché non locate (categorie catastali A/1, A/8 e A/9);	0,4 per cento
5)	Abitazioni e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, purché non locate (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) ;	0,4 per cento
6)	Abitazione principale e relative pertinenze : nel caso in cui nel nucleo familiare sia presente un componente con situazione di handicap grave ai sensi della Legge 104/1992 (categorie catastali A/1, A/8 e A/9);	0,3 per cento
7)	Unità immobiliare e relative pertinenze concessa in comodato d'uso gratuito da soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (contratto regolarmente registrato)	0,46 per cento
8)	Unità immobiliare e relative pertinenze concessa in comodato d'uso gratuito da soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (contratto regolarmente registrato) categorie catastali A/1, A/8, A/9	0,50 per cento
	€ 200,00 la detrazione per abitazione principale, e di stabilire che la stessa possa essere applicata anche per le abitazioni di cui ai punti 4) e 5) di cui sopra	

- 2) di determinare per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazioni del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

1)	Abitazione principale e relative pertinenze (con esclusione categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,25 per cento
2)	Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,20 per cento
3)	Abitazioni, e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, purché non locate	0,00 per cento
4)	Abitazione principale e relative pertinenze : nel caso in cui nel nucleo familiare sia presente un componente con situazione di handicap grave ai sensi della Legge 104/1992	0,00 per cento
5)	Altri immobili aliquota di base	0,1 per cento
6)	Aliquota differenziata unità immobiliare di categoria catastale D/5 (istituti di credito)	0,16 per cento
7)	Aliquota ridotta unità immobiliari di categoria catastale C/1, C/3, D/1, D/7, D/8 (negozi, laboratori, opifici...)	0,05 per cento
8)	Aliquota unità immobiliare di categoria catastale B1 (ricoveri, ospizi...)	0,00 per cento
9)	Aliquota terreni edificabili	0,00 per cento
	€ 100,00 di detrazione per abitazioni principali la cui rendita catastale non ecceda gli € 300,00	
	€ 50,00 di detrazione per ciascun figlio oltre il terzo che risulti dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di età non superiore a 26 anni nel caso di nuclei familiari con 4 o più figli di età inferiore ai 26 anni (requisiti soddisfatti al 1° gennaio dell'anno di riferimento)	

- 3) di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

Servizi indivisibili	Importi da schema di bilancio di previsione 2014
FUNZIONI DI POLIZIA LOCALE Con esclusione quota finanziata da introiti contravvenzioni CDS (€ 5.500,00)	€ 292.500,00
ISTRUZIONE ELEMENTARE	€ 165.753,16
ISTRUZIONE MEDIA	€ 138.500,00
VIABILITA', CIRCOLAZIONE,..... Con esclusione quota finanziata da introiti contravvenzioni CDS (€ 16.500,00)	€ 438.287,44
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 308.032,93
SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	€ 24.118,60
PARCHI E SERVIZI TUTELA AMBIENTALE	€ 111.500,00
ASSISTENZA E BENEFICIENZA PUBBLICA (trasferimenti ULSS per funzioni proprie)	€ 232.476,92
<b>Totale costi servizi indivisibili</b>	<b>€ 1.711.169,05</b>
<b>Totale previsione entrate TASI</b>	<b>€ 1.115.000,00</b>

- 4) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia, cioè tramite pubblicazione sul sito informatico del Ministero

dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997.

\*\*\*\*\*



**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 09/07/2014**

**OGGETTO: Approvazione aliquote e agevolazioni I.U.C. anno 2014. Componenti IMU e TASI**

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000

li 09/07/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Andrea Bruni

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000

li 09/07/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Andrea Bruni

---

---