

## CASE POPOLARI - L.R. 39/2017

- E' necessario fare domanda quando viene pubblicato il bando
- Alla domanda deve essere allegata idonea documentazione
- E' fondamentale essere inseriti in posizione utile nella graduatoria
- L'assegnazione della casa popolare avverrà SOLO dopo approvazione della graduatoria definitiva e SOLO quando ci saranno alloggi disponibili

### CHI PUO' CANDIDARSI

<b>CHI PUO' PARTECIPARE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>CITTADINI ITALIANI</b></li><li>- <b>CITTADINI DI STATI APPARTENENTI ALL'UNIONE EUROPEA</b> REGOLARMENTE SOGGIORNANTI IN ITALIA (e loro familiari)</li><li>- TITOLARI DI PERMESSO DI SOGGIORNO CE, <b>SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO</b></li><li>- TITOLARI DI <b>STATUS DI RIFUGIATO</b> E DELLO <b>STATUS DI PROTEZIONE SUSSIDIARIA</b></li><li>- STRANIERI REGOLARMENTE SOGGIORNANTI IN <b>POSSESSO DI PERMESSO SOGGIORNO ALMENO BIENNALE</b> E CHE ESERCITANO UNA <u>REGOLARE ATTIVITA' DI LAVORO AUTONOMO O SUBORDIANTO</u>.</li></ul>
<b>REQUISITI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- RESIDENZA ANAGRAFICA NEL VENETO ALLA DATA DI SCADENZA DEL BANDO DI CONCORSO</li><li>- NON ESSERE STATI CONDANNATI PER IL REATO DI «INVASIONE DI TERRENI O EDIFICI» DI CUI ALL'ART. 633 DEL CODICE PENALE, NEI PRECEDENTI 5 ANNI</li><li>- NON ESSERE TITOLARI DI DIRITTI E PROPRIETA', DI USUFRUTTO, DI USO E DI ABITAZIONE SU IMMOBILI ADEGUATI ALLE ESIGENZE DEL NUCLEO FAMILIARE UBICATI NEL TERRITORIO NAZIONALE O ALL'ESTERO</li><li>- NON ESSERE STATI ASSEGNATARI IN PROPRIETA', IMMEDIATA O FUTURA, DI UN ALLOGGIO REALIZZATO CON CONTRIBUTI PUBBLICI, O NON AVER AVUTO PRECEDENTI FINANZIAMENTI PUBBLICI DI EDILIZIA AGEVOLATA, IN QUALUNQUE FORMA CONCESSI, SALVO CHE L'ALLOGGIO SIA INUTILIZZABILE O DISTRUTTO NON PER COLPA DELL'ASSEGNATARIO</li><li>- NON AVER CEDUTO O SUBLOCATI, IN TUTTO O IN PARTE, FUORI DAI CASI PREVISTI DALLA LEGGE, L'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ASSEGNATO.</li></ul>

### COSA SERVE PER CANDIDARSI – DOCUMENTI OBBLIGATORI

<b>CITTADINI ITALIANI E APPARTENENTI ALL' U.E.</b>	CARTA D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'
<b>CITTADINI EXTRACOMUNITARI</b> N.B. vanno presentati i permessi di soggiorno di TUTTI i componenti del nucleo familiare.	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>CARTA D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'</u></li><li>- <u>PERMESSO DI SOGGIORNO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO</u></li><li>- <u>PERMESSO DI SOGGIORNO ALMENO BIENNALE</u> è necessario portare dichiarazione del datore di lavoro o contratto o busta paga</li><li>- <u>PERMESSO DI SOGGIORNO DI RIFUGIATO POLITICO / PROTEZIONE SUSSIDIARIA</u></li><li>- <u>Permessi di soggiorno scaduti</u>: allegare copia della richiesta di rinnovo e copia del permesso scaduto</li><li>- <u>Ricongiungimento familiare</u>: allegare nulla Osta della Questura</li></ul>
<b>REQUISITO ECONOMICO</b>	<b>ATTESTAZIONE ISEE 2024</b> in corso di validità e priva di omissioni e difformità <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>ORDINARIO</b> oppure</li><li>- <b>CORRENTE</b></li></ul>
<b>Delega caricamento dati</b> [mod_01]	Nel caso ci si rivolga al <b>Comune o all'ATER</b> verrà fatta firmare la <u>delega per il caricamento</u> dei dati e dei documenti nel portale regionale
<b>Delega a terze persone</b> [mod_09]	Nel caso in cui il richiedente sia impossibilitato a presentarsi presso gli uffici comunali o di ATER, dovrà <b>delegare una persona maggiorenne sia per la consegna dei documenti che per la firma della domanda</b>

## DOCUMENTI PER RICONOSCIMENTO PUNTEGGIO GRADUATORIA

<p><b><u>ANZIANITA' IN GRADUATORIA</u></b> [mod_02]</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>AUTOCERTIFICAZIONE</u> indicare gli anni in cui si è presentata domanda e per quale Comune. Nel caso l'anno precedente abbia presentato una persona diversa del nucleo familiare va indicata nel modello</li> </ul>
<p><b><u>RESIDENZA O ATTIVITA LAVORATIVA NEL VENETO</u></b> [mod_03]</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>PER LA RESIDENZA: AUTOCERTIFICAZIONE</u> specificare con esattezza anni e comuni di residenza; in alternativa</li> <li>- <u>PER IL LAVORO: AUTOCERTIFICAZIONE</u> specificando anni, Comune e luogo di lavoro (Ditta/Azienda...)</li> </ul>
<p><b><u>COABITAZIONE</u></b> [mod_03]</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>CERTIFICATO ANAGRAFICO</u> (anche fotocopia)</li> <li>- <u>AUTODICHIARAZIONE</u> attestante la composizione dei nuclei familiari coabitanti e la data di inizio della coabitazione</li> </ul>
<p><b><u>GIOVANE COPPIA - NUCLEO FAMILIARE DI NUOVA FORMAZIONE</u></b> [mod_04]</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>AUTOCERTIFICAZIONE</u></li> </ul> <p><b>Per nucleo familiare di nuova formazione si intende nucleo costituito da coppie</b> che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui <b>alla legge</b> n.76/2016 da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio.</p>
<p><b><u>RILASCIO ALLOGGIO/SFRATTO ESECUTIVO</u></b> [mod_05]</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>MOROSITA' INCOLPEVOLE</u></li> <li>- <u>FINITA LOCAZIONE</u> (contratto e/o lettera di mancato rinnovo)</li> <li>- <u>PERDITA DELLA CASA DI PROPRIETA'</u></li> </ul> <p>PER TUTTI I CASI: presentare <b>provvedimento esecutivo</b> di rilascio o citazione per la convalida, in quest'ultimo caso il punteggio verrà attribuito SOLO se lo sfratto viene <b>convalidato</b> entro la scadenza del bando. E' inoltre necessario presentare documentazione idonea a comprovare la morosità incolpevole o la finita locazione o le motivazioni del pignoramento.</p>
<p><b><u>PORTATORI DI HANDICAP</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CERTIFICATO INVALIDITA' INPS che dimostri la percentuale di invalidità <b>dal 67% al 100%</b> (meglio se completo senza omissis)</li> <li>- INVALIDITA' <b>L.104/92 ART. 3 COMMA3</b></li> </ul>
<p><b><u>BARRIERE ARCHITETTONICHE</u></b> <b><u>ALLOGGIO ANTIGIENICO</u></b> <b><u>SOVRAFFOLLAMENTO</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>CERTIFICATO RILASCIATO DAL MEDICO DI BASE SOLO</u> per attestare la presenza delle barriere nell'alloggio.</li> <li>- <u>PARERE IGIENICO SANITARIO RILASCIATO DALL'AULSS</u></li> <li>- <u>RICHIESTA DOMANDA DI SOPRALLUOGO ALL'AULSS</u> prima della scadenza del bando in corso</li> </ul> <p><b>N.B.</b> in fase di raccolta delle domande possono essere presentate le richieste di sopralluogo, che devono avere data anteriore alla scadenza del bando. Qualora i richiedenti siano già in possesso del parere Igienico Sanitario rilasciato dall'AULSS, tale certificazione NON dovrà essere di data anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando.</p>
<p><b><u>EMERGENZA ABITATIVA</u></b> dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>CERTIFICAZIONE</u> rilasciata dall'ENTE che ha assegnato la dimora</li> <li>- <u>CONTRATTO DI LOCAZIONE</u> per emergenza abitativa</li> </ul>
<p><b><u>MANCANZA DI ALLOGGIO DA ALMENO UN ANNO</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>DOVRA' essere specificatamente documentata</u> (il Comune dovrà specificare la documentazione necessaria nel bando)</li> <li style="text-align: center;">o</li> <li>- <u>ISCRIZIONE NEI SENZA FISSA DIMORA avvenuta un anno prima della data di pubblicazione del bando.</u></li> </ul>

## ULTERIORI DOCUMENTI NECESSARI

<b><u>STATO DI INDIGENZA</u></b>	<u>RELAZIONE SOCIALE</u> dettagliata che attesti che il richiedente/nucleo è in carico ai servizi sociali non avendo alcun tipo di reddito e di patrimonio immobiliare.
<b><u>STATO DI GRAVIDANZA</u></b>	<u>CERTIFICATO GRAVIDANZA / MEDICO</u>
<b><u>STATO CIVILE</u></b>  [mod_08]	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>LIBERO</u>: autocertificazione</li> <li>- <u>VEDOVANZA</u>: autocertificazione o certificato di morte.</li> <li>- <u>SEPARAZIONE</u>: sentenza di separazione OMOLOGATA e, per gli stranieri, tradotta e legalizzata in lingua italiana</li> <li>- <u>DIVORZIO</u>: autocertificazione; in caso di figli MINORI obbligo di presentare la sentenza di divorzio</li> </ul>
<b><u>GENITORE SOLO CON FIGLI MINORI</u></b>  [mod_07]	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>SENTENZA DI SEPARAZIONE/DIVORZIO</u></li> <li>- <u>ACCORDO TRA LE PARTI DEPOSITATO IN TRIBUNALE</u></li> <li>- <b>In mancanza di carte del Tribunale</b> <u>CONSENSO DELL'ALTRO GENITORE</u> [mod_07]</li> </ul>
<b><u>AFFIDAMENTO/ADOZIONE</u></b>	<u>PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE TUTELARE</u>
<b><u>PRESENZA DI BADANTI NEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE</u></b>	<u>CONTRATTO DI LAVORO</u> della badante (no Colf)
<b><u>PROPRIETA' IMMOBILIARI</u></b> Di qualsiasi componente il nucleo familiare richiedente	<u>VISURA CATASTALE</u> aggiornata (OBBLIGATORIA)  <u>PLANIMATRIA CATASTALE</u> aggiornata (OBBLIGATORIA)  <u>EVENTUALI</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- INAGIBILITA'</li> <li>- COMODATO D'USO</li> </ul>
<b><u>EMIGRATI CHE RIENTRANO IN ITALIA</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>AUTOCERTIFICAZIONE</u> in cui venga dichiarata la volontà di rientrare in ITALIA ai fini di stabilirvi la residenza.</li> <li>- Documentare la residenza all'estero.</li> </ul>

## DOCUMENTI PER RICONOSCIMENTO PUNTEGGI COMUNALI (SE PREVISTI)

<b><u>EVENTUALI CONDIZIONI STABILITE DAL COMUNE</u></b>	VEDI SPECIFICHE NEL BANDO
---	---------------------------

**NOTE:**

- **LA MARCA DA BOLLO DA €16,00** è da consegnare fisicamente in caso di presentazione presso gli sportelli, in caso di presentazione a mezzo SPID/CIE, possibilità di pagarla direttamente all'interno del portale regionale.
- In caso di presenza di **figli maggiorenni** in nucleo mono genitoriale, dovrà essere presentata documentazione atta a dimostrare se lo stesso è a carico o meno del genitore (iscrizione all'università, ricerca lavorativa, disoccupazione, redditi percepiti nell'anno in corso, contratto di lavoro/buste paga...)